



1. Obec: Říčany Osada:	2. Okres: Praha - východ	Hodnota III	Zachování	Využití
-------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------	---------

EVIDENČNÍ LIST NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

3. Kraj:
Středočeský

4. Poř. číslo:
2158



5. Název (označení) památky: Dům	7. Ochranné pásmo:
6. Bližší označení umístění památky: čtvrť: ulice 25. února čp. 26 ulice (náměstí), popř. místní trať, č. parcely aj.:	8. Vlastník (správce, trvalý uživatel): L. Chrástek, Říčany 111, užívá V.Koch, tamtéž

9. Popis památky (včetně sochařské, malířské, popř. i jiné výzdoby):

Přizemní zděný dům, krytý taškovou sedlovou střechou s výrazně členěným štítovým průčelím, obráceným do ulice. Průčelí členěno třemi širokými omítkovými pilastry s masivními bochníkovými hlavicemi, které nesou profilovanou prejzou krytou římsu. Mezi pilastry 2 obdélná okna v plochých omítkových šambránách. Štít se dvěma velikými volutovými křídly spočívajícími na nízké nečleněné atice s čučky po stranách. Uprostřed štítu mezi dvěma pilastry s hlavicemi obdélný slepý štukový rám. Pilastry štítu nesou trojúhelný štítek orámovaný římsami a zakončený čučkem.

10. Časové, slohové a autorské určení:
Barokní.

11. Památkové movité zařízení:

12. Zhodnocení památky a zdůvodnění ochrany: Typ barokního měšťanského domu.	15. Odkaz na literaturu:
13. Stav zachování památky a příp. návrhy opatření: Mírně poškozená fasáda, natřená nevhodnou žlutou barvou. Některé štukové detaily odpadlé, římsy uvolněné.	16. Odkaz na fotografickou dokumentaci: <i>Fotoarchiv SSPPOP a muzea Rožolky</i>
14. Dřívější i současný způsob využití a příp. návrhy opatření: Byt uživatele.	17. Odkaz na měřickou a jinou dokumentaci:
20. Poznámky, záznamy změn a doplňků:	18. Evidenční list zpracoval (jméno, datum, podpis): M. Hauserová říjen 1970
	19. Záznam doplňkových listů:

DOPLŇKOVÝ LIST KULTURNÍ PAMÁTKY

Název (označení) památky: <u>Dům čp. 26</u>	Obec: <u>Říčany</u> Osada:	Okres: <u>Praha - východ</u> ZSJ: <u>Říčany - střed</u>	Rejstř. číslo ÚS: <u>22158</u>
Pozdně barokní dům čp. 26 z r. 1791 se nachází ve východní frontě zástavby Ulice 25. února, jižně od náměstí. Irobne obytná stavba je spolu s dvorkem, stájemi, kolnou a průjezdni stodolou do rozsáhlé zahrady dokladem typického barokního statku. Obdélný přízemní zděný dům s třítraktovou příčnou dispozicí je kryt taškovou, sedlovou střechou, do ulice je obrácen výrazně členěným štítovým průčelím. Fasáda je opatřena vápennou omítkou šedé barvy. Vstup ze dvora je po třech kamenných stupních dřevěnými dveřmi v dřevěné zárubni do nízké předsíně s mohutným komínovým tělesem pro dřívější kuchyň v zadní části. Z pravé strany přiléhá schodiště na odu uzavřené ve zděných příčkách, pod ním je umístěn vlez do valeného sklípku. Z obou stran předsíně přiléhají obdélné plochostropé místnosti. Levá místnost je rozdělena zděnou příčkou na dvě části, severní osvětlena jedním oknem, v severní obvodové zdi je malá nika s konchou. Jižní část je osvětlena třemi okny (dřevěná, dvoukřídlá), 1 do ulice, dvě do dvora. Pravá plochostropá místnost je osvětlena 2 okny, 1 do dvora, druhé větrací v severní zdi. Podlaha je kryta keramickými dlaždicemi. Na obytný blok průběžně navazuje stáj zaklenutá třemi poli valeně klenby. Dvěrní otvor ze dvora s dřevěným ostěním lemuje po stranách obdélné okenní otvory opatřené mříží. Nad stájemi v zádním prostoru je seník přístupný střešním výkřem krytým valbovou stříškou. Po stranách ve střeše jsou větrací okénka tvaru volkových ok. Konstrukce krovu je hřebíková. Na stáje navazuje prostor kolny. Celá hmota obytné části, stáje a kolny kontinuálně kryta po celé délce sedlovou střechou a bobrevkami. <u>Úprava průčelí.</u> - uliční, štítové členěno třemi štukovými pilastry s bochníkovými hlavicemi, které nesou profilovanou římsu krytou prejzy. Severní spád vyrovnává sokl 0,5 - 0,75 m vysoký. Mezi pilastry jsou obdélné okenní otvory s dvoukřídlými dřevěnými okny, bez ozdob, štukové šambrány chybí. Nad hlavní římsou se zvedá			

Štít s mohutnými volutovými křídly nesenými zděnou stikou. Po stranách jsou
čučky na odstupňovaných hranolových podstavcích. V prostřed štítu mezi dvěma
pilastry s náskem s hlavicí je obdélné odstupňované zrcadlo, s obdélnými výš-
lasky v rozích. Z vnější strany pilastrů jsou kružkové větrací otvory na půdu.
Štít je ukončen trojúhelníkem tympanonem ohrančeným profilovanou římsou, v pro-
lomném vrcholu umístěn čuček na hranolovém podstavci.
Jižní fasáda do dvora je hladká, bez ozdob, členěna od západu dvěma okenními
otvory do obytné místnosti, vstup je v dřevěném ostění, obdélná okna do jíz-
by; dále navazuje stáj a kolna.
Severní fasáda je hladká, prolomena je pouze obdélný okenní otvor z jízby.
Hospodářský dvůr uzavírá průjezdní stodola ve tvaru L z kombinovaného zdiva,
kryta sedlovou střechou.
Třetí část dvora uzavírá obdélná přístavba chléva krytá šikmou valbovou stře-
chou.

Ing. Arch. Hlavatý, 1988