

105615

NPU - Generální ředitelství

Došlo: 4.5.2015 13:37

Č. j.: NPU-310/33677/2015

Listů: 1 Příloh: 3



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Vážený pan,
Pavel Zítek
Pechova Lhota 6
39901 Hrejkovice

Váš dopis značky

Naše značka
MK 9754/2015 OPP
MK-S 8817/2014 OPP

Vyřizuje/linka
Černá Eliška Bc. / 425

V Praze dne: 31. 3. 2015

Věc: Řízení o prohlášení poloroubených chlívů v areálu venkovské usedlosti čp. 6, na pozemku st.p.č. 7 (bez pozemku), k.ú. Pechova Lhota, obec Hrejkovice, okres Písek, Jihočeský kraj, za kulturní památku - rozhodnutí

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 9754/2015 OPP, sp. zn. MK-S 8817/2014 OPP ve výše uvedené věci.

v. z. J. J. J. J. J.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 9754/2015 OPP, MK-S 8817/2014 OPP

MINISTERSTVO KULTURY
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671

21

Na vědomí po nabytí právní moci:

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích
3. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče
4. Městský úřad Milevsko, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 23.4.2015

za správnost: 
Be. Eliška Červá

V Praze dne 31.3.2015
Č.j.: MK 9754/2015 OPP
MK-S 8817/2014 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán na úseku státní památkové péče

prohlašuje

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **poloroubené chlévy v areálu venkovské usedlosti čp. 6, na pozemku st.p.č. 7 (bez pozemku), k.ú. Pechova Lhota, obec Hrejkovice, okres Písek, Jihočeský kraj,**

za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, je účastníkem řízení vlastník výše uvedených chlívů

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je zakres umístění výše zmíněných chlívů do kopie katastrální mapy.

O d ů v o d n ě n í:

Ministerstvo kultury obdrželo podnět na prohlášení **poloroubených chlívů v areálu venkovské usedlosti čp. 6, na pozemku st.p.č. 7 (bez pozemku), k.ú. Pechova Lhota, obec Hrejkovice, okres Písek, Jihočeský kraj**, za kulturní památku od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích v dopise č.j. NPÚ-331/54634/2014 ze dne 14. 7. 2014 s následujícím odůvodněním: „*Dochované poloroubené chlévy s polozapuštěným sklepem v areálu venkovské usedlosti čp. 6 v Pechově Lhotě, na severu Jihočeského kraje, jsou kvalitním a cenným příkladem dřevěné hospodářské budovy, která dokumentuje úroveň, charakter a dřívější typologii tehdejšího lidového dřevěného*

stavitelství v průběhu 18. století. Chlévy vykazují vysoký stupeň dochování hmoty, původních dřevěných i zděných konstrukcí a řemeslných detailů a nebyly znehodnoceny radikálními nevhodnými novodobými úpravami. Chlévy dokládají charakter původní historické zástavby obce.“

Popis poloroubených chlévů v areálu venkovské usedlosti čp. 6, na pozemku st.p.č. 7 (bez pozemku), k.ú. Pechova Lhota, obec Hrejkovice, okres Písek, Jihočeský kraj, dle návrhu Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích:

Poloroubené částečně podsklepené chlévy datované pravděpodobně do 18. století se nacházejí na úzkém obdélném půdorysu, mají sedlovou střechu, která je kryta eternitovými šablonami. Přesah dvorní střešní roviny tvoří široké zápraží. Zápraží je podbito prkny. Prostor poměrně širokého zápraží je vydlážděn převážně z kamene, některé části jsou z udusané hlíny.

Obvodové zdivo chlévů je převážně roubené. Jedná se o vodorovně kladené trámy, které jsou v nárožích vázané tesařskými spoji. V tomto případě se jedná o tesařský spoj na rybinu. Roubení je obíleno. Záhlaví trámů je ozdobně vyřezáno. Ve východní části objektu se nachází polozapuštěný sklep, jehož obvodové stěny jsou kamenné včetně východního trojúhelného štítu. Dělicí stěny chlévů jsou roubené, převážně obílené.

Východní trojúhelný štít je kamenný omítnutý, hladký bez štukových profilací. Stít je prolomen jedním větracím otvorem do sklepení v patě štítu a dvěma obdélnými větracími otvory ve štítu. Dvorní fasáda má v přední východní části vysokou zděnou podezdívku, na které je uložena rámová dřevěná konstrukce vyplněná svisle pobitými prkny včetně dveří. Zbývající část fasády tvoří roubení, které je prolomeno dveřními otvory v dřevěné zárubni. Dveře svlakové uchycené pomocí horizontálního kování na dvou trnech. Dveřní zámky povětšinou chybí. Na západní straně je k chlévům přistavěn zděný hospodářský objekt, který překrývá téměř celou část západní fasády, která je tvořena roubením dosedajícím na kamennou podezdívku a štítem se svisle kladenými prkny. Zděný hospodářský objekt není součástí návrhu za kulturní památku.

Dispozice chlévů je tvořena jednotlivými samostatnými pěti prostory chléva a v přední části nad polozapuštěným valeným sklepením je senný prostor.

Sklep je přístupný po kamenném schodišti, které je situováno za padacími dvoukřídlými dveřmi. Jednoprostorový valený sklep má klenbu omítnutou, podlaha je betonová. Sklep je osvětlen otvorem ve východní stěně. Nad sklepením je obdélný senný prostor, kde obvodové stěny jsou kamenné, omítnuté a strop je trámový s prkenným záklopem na sraz. Prostor je provizorně předělen dřevěnou příčkou. Dvorní stěna nad sklepením má rámovou konstrukci, která je vyplněna svisle kladenými prkny. Jednotlivé chlévy mají převážně trámový strop s prkenným záklopem, výjimkou je místnost za sklepením, kde je překládaný prkenný záklop a dva poslední prostory, které mají povalový strop. Podlahy převážně cihelné nebo z udusané hlíny, výjimkou je opět místnost za sklepením, kde je podlaha prkenná. Krov jednoduchý s vrcholovou vaznicí, která je podepřena svislým středovým sloupkem. Podélné ztužení tvoří pásy u středových sloupků. Podlaha je dřevěná, prkenná a z povalových trámů.

Na základě § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k podnětu vyjádřil i příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností a krajský úřad.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje zaslal své odborné vyjádření v dopise č. j. MM 46141/2014 ze dne 3. 10. 2014. Městský úřad Milevsko doporučil prohlášení výše zmíněných chlévů za kulturní památku a v odůvodnění mimo jiné uvádí, že

jsou nesporně cenným dokladem architektury dřeva a řemeslného umění severní oblasti Jižních Čech, které se dochovaly s původními konstrukcemi a v neporušené podobě.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, v dopise ze dne 16. 2. 2015 č. j. KUJCK/13956/2015/OKPP nedoporučuje prohlášení výše uvedených poloroubených chlévů za kulturní památku a ve svém stanovisku uvedl: „*Poloroubené chlévy usedlosti č.p. 6 v Pechově Lhotě jsou příkladem dřevěné venkovské architektury, která je v severní části Jihočeského kraje poměrně významně zastoupená. V samotné obci je dodnes dochováno několik staveb dřevěné konstrukce, a nelze proto říci, že předmětný objekt je v místě unikátní. Přesto, že objekt chlévů vykazuje určité památkové hodnoty, jeho umístění v rámci sídla i výrazně přestavěné usedlosti tyto hodnoty víceméně degradují. Zejména přestavěná obytná část usedlosti, které je v bezprostřední blízkosti chlévů. Správní orgán také na místě hovořil s vlastníkem nemovitosti, který dal zároveň impuls k prohlášení chlévů za kulturní památku. Z rozhovoru vyplynulo, že vlastníkově nejde primárně o ochranu dochovaných hodnot, ale hodlá památkovou ochranou řešit sousedské spory s vlastníkem sousední parcely, se kterým dlouhodobě nevychází.*“

Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. b) a § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba v platném znění, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník předmětných chlévů navržených na prohlášení za kulturní památku a to

Vlastník byl o zahájení řízení vyrozuměn dopisem č.j. MK 60680/2014 OPP ze dne 11. 11. 2014 a současně mu bylo ve stejném dopise sděleno, že byly shromážděny veškeré podklady nezbytné pro rozhodnutí. Bylo mu tak v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Možnost vyjádřit se k podkladům a seznámit se s nimi dostal vlastník ještě jednou dopisem č.j. MK 15980/2015 OPP, ze dne 5. 3. 2015. Vlastník tohoto svého práva nevyužil.

Na základě výše uvedených důkazů, které Ministerstvo kultury shromáždilo k řízení o prohlášení **poloroubených chlévů v areálu venkovské usedlosti čp. 6, na pozemku st.p.č. 7 (bez pozemku), k.ú. Pechova Lhota, obec Hrejkovice, okres Písek, Jihočeský kraj**, za kulturní památku, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru. Předmětné poloroubené chlévy jsou cenným příkladem historické zástavby vsi v 18. století, které se autenticky dochovaly do dnešních dnů. Jsou dokladem typického lidového dřevěného stavitelství své doby, zachovaly si původní konstrukční prvky, dispoziční a hmotové uspořádání a nebyly znehodnoceny nevhodnými novodobými úpravami.

K námitkám Krajského úřadu Jihočeského kraje Ministerstvo kultury sděluje, že Národní památkový ústav ve svém stanovisku neuvádí další příklady dřevěné architektury a vzhledem k tomu, že Krajský úřad nebyl ochotný specifikovat další objekty spalného lidového stavitelství, přiklonilo se Ministerstvo kultury k odborným stanoviskům úřadu obce s rozšířenou působností a Národního památkového ústavu, jejichž stanoviska považuje za zcela dostatečné. Dále Ministerstvo kultury uvádí, že zjevné památkové hodnoty předmětných chlévů nelze vylučovat ve vztahu k nemovitostem, které stojí v jejich okolí a zároveň nelze památkové hodnoty popřít vzhledem k špatným sousedským vztahům.

Z těchto a výše zmíněných důvodů Ministerstvo kultury usuzuje, že výše zmíněné chlěvy splňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

V.2. Petra Ulbrichová

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Zákres umístění poloroubených chlívů v areálu venkovské usedlosti čp. 6, na pozemku st.p.č. 7 (bez pozemku), k.ú. Pechova Lhota, obec Hřejkovice, okres Písek, Jihočeský kraj, do kopie katastrální mapy:

