

106 416



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Národní památkový ústav

Došlo: 2019-10-14 11:05:00

Č. j.: NPU-310/81032/2019

Listů: 4 Příloh: 0



Telefon: 257 085 111

Fax: 224 318 155

E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci : 4. 10. 2019
za správnost : *Brožová*

V Praze dne 23. 9. 2019
Č. j. MK 63536/2019 OPP
Sp. zn. MK-S 8234/2019 OPP
Vyřizuje: Mgr. Ivana Brožová

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **prohlašuje** soubor „městský dům č. p. 42“, který sestává z: pozemku p. č. st. 36, včetně domu č. p. 42, a pozemků p. č. 1034/9, 183/3 a 184/2, vše v k. ú. Pecka, obec Pecka, okres Jičín, Královéhradecký kraj, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je příloha s orientačním zákresem umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je jedna identifikační fotografie kulturní památky.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 16. 7. 2019 **podnět Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově**, k prohlášení předmětného domu

s pozemkem za kulturní památku. Jako odůvodnění tohoto podání bylo uvedeno: „*Městský dům byl vystavěn již koncem 18. století jako roubený a byl zanesen v evidenci purkmistra Karla Löva již ze srpna 1799, od r. 1843 je uveden na Pecce pod číslem 42 a do té doby byl evidován pod č. 36 (dle archivních poznatků Městského úřadu v Nové Pace, úseku státní památkové péče v odboru školství a kultury ve spolupráci se Státním okresním archivem v Jičíně). Jeho půdorysná stopa se podle indikační skici mapy stabilního katastru obce Pecka z roku 1841 nijak nezměnila, pouze dřevěný přístavek je zde orientován k jihozápadní straně. Velmi neobvyklá je druhotná aplikace dřevěných trámových stěn v patře, a to u mansardových místností, kde byly použity roubené trámy z přízemí objektu. Městský dům svou velikostí i architektonickým pojednáním patří i v dnešní době mezi dominantní objekty jihozápadní strany náměstí a především dokládá vývojové stavební etapy městského domu vystavěného koncem 18. století do dnešních dnů v menším městečku severovýchodních Čech.*“

Toto podání následně doplnil a doporučil prohlásit za kulturní památku i všechny uvedené pozemky p. č. st. 36, p. č. 1034/9, 183/3 a 184/2, protože tyto pozemky dotváří okolí objektu a jsou logickým rozšířením ochrany objektu č. p. 42.

Městský úřad Nová Paka, odbor školství a kultury, jako příslušný správní orgán památkové péče, ve svém dopise č. j. MUNP/2019/10169 ze dne 10. 7. 2019 **doporučil** prohlášení domu čp. 42 s parcelou č. st. 36 za kulturní památku. Jako památkové hodnoty objektu uvádí: „*Objekt je hodnotný hmotovým a celkovým architektonickým řešením a svým urbanistickým začleněním významně se tak podílí na památkových hodnotách městské památkové zóny Pecka. V interiéru se nachází řada hodnotných prvků a to především několikery dřevěné kazetové dveře včetně obložkových zárubní, dále je hodnotná dispozice domu a některé klenby. V podkroví jsou, pro danou lokalitu poměrně unikátní, dvě zachovalé roubené místnosti.*“

Toto následně doplnil dopisem č. j. MUNP/2019/10169 ze dne 27. 8. 2019, kde doporučuje prohlásit i okolní parcely, protože „*úzcce souvisí se stavebním vývojem domu č. p. 42 a jsou tak logickou součástí jeho historie (...).*“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č. j. KUKHK-15606/KP/2019-4 ze dne 13. 5. 2019 také **doporučuje** prohlášení domu č. p. 42 s pozemkem p. č. st. 36 a uvádí, že tento dům „*(...) má, přes svůj aktuální stavebně technický stav, zachováno dostatečné množství cenných konstrukcí a prvků. Vedle některých výplní otvorů, jsou to například roubené světničky, vestavěné do části podkroví a prosvětlené okny ve štítech, nebo dochované sklepní prostory. Dochovány jsou jak stopy starších etap vývoje, tak etap novějších, především pak stopy přestavby z 20. let 20. století, a to včetně zdobné fasády východního štítového průčelí provedené v tvrdé omítce. S tímto průčelím pak kontrastují zbylé stěny, které jsou opatřeny staršími vrstvami hladkých omítek. S ohledem na doposud poměrně sporá zjištění týkající se historie objektu a za situace, kdy jsou, vzhledem k v minulosti zanedbané údržbě odhalené nálezové situace, by, dle názoru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, bylo vhodné provedení alespoň operativního stavebně historického průzkumu, který by nesporně přispěl k rozšíření poznání o této stavbě, ale i o historii obce. Nicméně, jak již bylo uvedeno výše, pouze z doposud zjištěných skutečností, je zřejmé, že předmětný dům je cenným dokladem původní historické zástavby sídla, a to jak jejího charakteru, tak i urbanistického uspořádání. Přístup stávajícího vlastníka k započaté obnově je pak zárukou zachování hodnot dané stavby pro budoucnost. (...) doposud není mezi kulturními památkami v obci ani jeden zástupce reprezentující zděnou zástavbu historického jádra.*“

Toto vyjádření následně doplnil dopisem č. j. KUKHK-15606/KP/2019-8 ze dne 27. 8. 2019, ve kterém doporučuje prohlášení i všech předmětných pozemků za kulturní památku. K těmto pozemkům uvádí: „*Pozemek parc. č. 1034/9, k. ú. Pecka, bezprostředně navazuje na hlavní uliční průčelí domu a uvedená plocha je tedy jakousi předzahrádkou. (...) nedílnou součástí dané nemovitosti, která se rovněž podílí na jejích hodnotách, je rovněž s touto nemovitostí související pozemek dvorku nacházející se na parc. č. 183/3 a parc. č. 184/2, vše k. ú. Pecka. Pozemek dvorku bezprostředně navazuje na výše zmíněnou předzahrádku. Všechny uvedené pozemky jsou vymezeny stejným oplocením a všechny jsou ve vlastnictví stávajícího majitele domu č. p. 42.*“

Popis a datace objektu dle Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově, č. j. NPU-362/55762/2019 ze dne 15. 7. 2019:

Popis: Zděný městský objekt s dřevěnou přístavbou k severovýchodní straně byl vystavěn v jihozápadní straně náměstí, částečně odsazený předzahrádkou z linie uliční fronty ve směru k náměstí. Dům je orientovaný štítovým průčelím k jihovýchodní straně, vystavěný na obdélném půdorysu v ose JV - SZ. Podle indikační skici mapy stabilního katastru obce Pecka z roku 1841 (viz <http://archivnimapy.cuzk.cz>) je do dnešní doby zachována půdorysná stopa objektu, dřevěná přístavba byla však orientována k jihozápadní straně. Exteriér objektu byl přestavěn a stavebně upraven asi na samém počátku minulého století a částečně změnil vzhled (viz dále). Zdivo objektu je smíšené, ke stavbě byl použit lomový kámen, cihly a místní pískovec. Objekt byl po přestavbě omítnut, fasáda je dochovaná nejvíce se zdobnými prvky na průčelní (štítové) straně. Tesařská vazba krovu mansardová s polovalbou v průčelním štítu, tj. byly použity střešní krokve s dvěma různými sklony střechy. Byl tak plně využit prostor pod krovem, při přestavbě mohly být pořízeny dvě menší obytné místnosti v patře. Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepa je veden z chodby od západní strany po kamenných schodech, prostory sklepa jsou sklenuty valenými klenbami z pískovcových, hrubě otesaných bloků, prostory jsou poměrně rozlehlé a osazeny pískovcovými dveřními ostěními. Průčelní strana objektu je dochována na starších vyobrazeních (z počátku 20. století), v ose byl umístěn vstup do domu, segmentově zakončený, opatřený dvěma vnějšími dřevěnými křídly. Vstup do objektu byl při přestavbě částečně zazděn a změněn na okno, po levé a pravé straně vstupu jsou dvě identická okna. Patro je odděleno ve fasádě plochou římsou, v patře dvě sdružená okna. Celé průčelí domu je osově souměrné. Fasáda štítového průčelí je dochována se zdobnými prvky, nároží s lizénami ve štuku, taktéž okna 1. NP zakončena vrchním stlačeným obloukem a orámována šambránami. Vstup do domu v současné době je od západní strany jednokřídlými dřevěnými dveřmi z počátku minulého století (z doby přestavby). Zadní štít je staticky narušen, v levém nároží je vstup na dvůr z hospodářské části domu, na pravém nároží je okno komory. Ve štítě jsou dvě sdružená menší okna. Vstupní chodba dělí městský dům na obytnou a hospodářskou část, v zadní straně domu byly dříve kamenné chlévy a hospodářský trakt, později upravený na sociální zařízení.

Datace: Objekt byl vystavěn koncem 18. století jako roubený dům a jeho přestavba proběhla na přelomu 19. a 20. století. Další stavební úpravy pocházejí asi z 20. let minulého století, kdy byl zazděn vstup z průčelí a částečně upravena i jeho vnitřní dispozice (hospodářská část zařízena na koupelnu a sociální zařízení). Záměrem současného vlastníka je zbavit objekt těchto nevhodných přestaveb a vtisknout mu podobu z počátku 20. století.

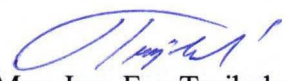
Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník předmětného souboru, a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mu bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. **Vlastník** této možnosti nevyužil.

Po vyhodnocení všech výše uvedených podkladů dospělo Ministerstvo kultury k následujícímu závěru:

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že předmětná stavba je kvalitním příkladem historického městského zděného domu menšího sídla. Předmětný soubor se nachází v centrální části obce, kde patří mezi dominanty jihozápadní části náměstí. Podílí se tak na urbanistickém uspořádání sídla a dokládá jeho historickou zástavbu. Dům byl vystavěn již koncem 18. století a následně byl zřejmě několikrát stavebně upravován, nicméně si do současnosti, až na dřevěnou přístavbu, zachoval půdorysnou stopu tak, jak byla zakreslena do mapy stabilního katastru v roce 1841. Do dnešní doby se zachovalo zdobení fasády na východním štítovém průčelí (např. např. nároží s lizénami ve štuku, rámování oken šambránami atd.) a další hodnotné architektonické detaily a konstrukce objektu, např. valené klenby sklepa, pískovcová dveřní ostění nebo roubené světničky vestavěné do části podkrovní. Předmětné pozemky jsou společně oploceny a jejich památková hodnota se odvíjí od hodnot související stavby – kulturní památky, které tvoří prostředí. Pro své hodnoty architektonické, historické, urbanistické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka posuzovaný soubor „městský dům č. p. 42“, který sestává z: pozemku p. č. st. 36, včetně domu č. p. 42, a pozemků p. č. 1034/9, 183/3 a 184/2, vše v k. ú. Pecka, obec Pecka, okres Jičín, Královéhradecký kraj, splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.


Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově

Městský úřad Nová Paka, odbor školství a kultury

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Příloha:

- I. Orientační zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.
- II. Jedna identifikační fotografie kulturní památky.

Příloha č. I.: Orientační zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy – nedílná součást výroku rozhodnutí č. j. MK 63536/2019 OPP ze dne 23. 9. 2019.



**Příloha č. II.: Jedna identifikační fotografie kulturní památky – nedílná součást rozhodnutí
č. j. MK 63536/2019 OPP ze dne 23. 9. 2019.**

