

Brtnice

1.	Rejstříkové číslo ÚSKP:	4742
2.	Číslo popisné:	263
3.	Katastrální území:	612 592
4.	Číslo parcelní:	174, 2225 (zahrada)
5.	Ulice, číslo orientační:	náměstí Svobody
6.	Název nemovitosti:	Hoffmannův dům
7.	Městská část:	-
8.	Vlastník:	obec Brtnice
9.	Stavební typ:	městský dům
10.	Počet objektů, výčet objektů:	3, hlavní objekt, stodola, kolna
11.	Počet podlaží podzemních:	-
12.	Počet podlaží nadzemních:	2
13.	Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy): u starších staveb není možno zjistit, části interiéru Josef Hoffmann 1907-1911, přístavba dvorního křídla a úpravy interiéru 2002 ing.arch. Petr Hruša, Petr Pelcák	
14.	Rok postavení (založení), rok poslední významné obnovy, restaurování apod. patrně ze dvou mětských domů, starší (levý) z nich postaven nejdříve okolo roku 1500, v 16. a 17. století dostavován (již patrový), po požáru 1760 byl dům zřejmě rozšířen i o pravou část (sousedící dům či volná parcela), bylo postaveno dvorní křídlo vybíhající za pravým traktem směrem k dnešní stodole, to bylo během 19. století zkráceno, po roce 1912, pravděpodobně po požáru 1934 snesena mansardová střecha a byl vyměněn krov, šindelová krytina nahrazena pálenou	
15.	Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam: příčný dispoziční čtyřtrakt, levý a dále střední trakt jsou průjezdy. Zleva: průjezd zaklenutý valenou klenbou s lunetami, zadní část klenutá pruskými plackami, později rozdělena příčkami na několik místností. Střední trakt obsahuje jádro pozdně středověkého domu v podobě polozapuštěné komory klenuté valenou klenbou, portál tvořen stojkami snad pozdněgotickými, možná i superpozice. Za komorou do dvora vybíhá křídélko hospodářského přístavku, s trámovými stropy, směrem do náměstí krámský prostor klenutý 4 poli pruské placky. V dalším traktu průjezd klenutý valenou klenbou se styčnými lunetami, shodná klenba i v kabinetu do náměstí (2 pole klenby). Kabinet doplněn rámovými dveřmi, vestavěnou skříní a deštěním dle návrhu arch. Hoffmannna 1911. Z průjezdu vychází dvouramenné křivočaré schodiště vystupující do prostoru horní haly klenuté stlačenou křížovou valenou klenbou, dřevěné zábradlí opět Hoffmannův návrh. Z haly přístupné místnosti směrem do dvora s porušenými valenými klenbami (po odstranění pece), střední komora klenutá valeně, za ní pokračuje dům špýcharem. Do náměstí 4 obytné místnosti s dřevěnými podbitými stropy, střední zdobena štukovým dekorem, na stěnách zachovány malované tapety s ornamentálním a rostlinným dekorem, zaomítáno, zalíčeno. Podlahy ze širokých dřevěných prken. V pravém traktu uprostřed zachována černá kuchyně s původním sopouchem, za ní nověji upravená obytná místnost či přípravná. Vzadu na pozemku stodola, k ní byl v letech 1907 - 1911 přistavěn dřevěný otevřený altán - adaptací původní kolny či seníku (dílo prof. Hoffmanna), později odbouraný a poté ve hmotě zase postavený. Kolna novodobá, zahrada ohrazena zdí s výjezdem do ulice Za hospodou. 2002 odbourána kolna a dům prodloužen dvorním jednoprostorovým křídlem knihovny o výši dvou NP se sedlovou střechou, v interiéru vybourána černá kuchyně a místo ní vloženo ocelové točité schodiště do podkrovní.	
16.	Regulativy pro další užívání a obnovu: zachovat, přísná ochrana, restituce stavu z roku 1911 (autenticky dochovaný celek pozdně barokního měšťanského domu s včleněnými staršími konstrukcemi a citlivě doplněný interiérovými doplňky ve slohu moderny projektovaný arch. Hoffmannem), odkrytí freskové výzdoby, ponechání prvků interiéru (dveře, obklady apod.)	
17.	Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu, autor, rok pořízení, místo archivace): Brtnice, stavebněhistorický průzkum jádra, SÚRPMO Praha, Líbal, Heroutová, Koběrská, 1977, OÚ Brtnice,	

Hoffmannův dům - stavebněhistorický průzkum, Ambroz, 1996, OÚ Brtnice, fotografická dokumentace interiérů , snímky z doby kolem roku 1920, archiv bývalého Památkového úřadu, PÚ Brno

18. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti (včetně vyhodnocení umělecko-řemeslných prvků, trvalých porostů a dochovaných prvků historického městského mobiliáře):
hodnotný příklad měšťanského domu, původně renesančního, přestavěného v baroku a pozdním baroku, citlivě doplněného částmi interiéru ve stylu biederma a moderna, zčásti zachován nábytek z původního vybavení domu, a to ze začátku 19. století a z jeho průběhu (vybavení rodičů prof. Hoffmanna) a doplňky nábytku (zahradní židle, lavice) navrženého přímo Hoffmannem Z kompozice zahrady zachováno 9 lip, lípa velkosrdečná, z toho 2 starší (vzadu u stodoly - cca 80 let), zbytek 70 let, výsadba zřejmě v souvislosti s výsadbou v obci (910 - lipové stromořadí ke hřbitovu, později na náměstí), kompoziční řada 6 hustě vysázených stromů byla součástí květinové výsadby před altánem směrem zpět k domu

19. Stavební, urbanistické, popř, výtvarné závady na objektu:

ocelové schodiště v prostoru černé kuchyně

20. Předmět (rozsah) památkové ochrany:

celý objekt včetně dochovaných prvků mobiliáře

21. Zpracoval:

ing.arch. Dana Novotná

22. Datum:

10/98 doplněno 2/2009