



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Marek Polák
Lažany 8
463 45 Pěnčín u Liberce

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo - 3 -04- 2007

Čj. 2449

Přílohy: 2 kópy Odd: PO

Váš dopis značky

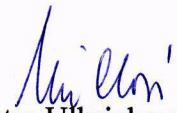
Naše značka
č. j. 7968/2006

Vyřizuje/linka
Mgr. Vajčner/434

V Praze dne
20. 3. 2007

**Věc: rozhodnutí ve věci žádosti o zrušení prohlášení souboru věcí venkovské usedlosti
čp. 8 v Lažanech, okr. Liberec, za kulturní památku**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 7968/2006 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ③

Příloha: 1 x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 7968/2006 ze dne 20. 3. 2007

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci
Krajský úřad Libereckého kraje
Městský úřad Turnov
Vlastní



V Praze dne 20. 3. 2007
Č. j.: 7968/2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **vyhovuje** žádosti pana Marka Poláka, bytem Lažany 8, 463 45 Pěňčín u Liberce, a podle § 8 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **ruší** prohlášení **souboru věcí venkovské usedlosti čp. 8** v Lažanech (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 20077/5-4469), který sestává z obytného stavení čp. 8 a stavebního pozemku parcelní číslo 14, k.ú. Lažany, okr. Liberec, kraj Liberecký, za kulturní památku.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury na základě žádosti vlastníka věci, pana Marka Poláka, bytem Lažany 8, 463 45 Pěňčín u Liberce, zahájilo řízení o zrušení prohlášení souboru věcí venkovské usedlosti čp. 8 v Lažanech (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 20077/5-4469), který sestává z obytného stavení čp. 8 a stavebního pozemku parcelní číslo 14, k.ú. Lažany, okr. Liberec, kraj Liberecký, za kulturní památku. Navrhovatel ve svém podání zejména uvedl, že u předmětného objektu došlo v důsledku havarijního stavu nemovitosti k zániku památkových hodnot, když vlastník samotný na tomto nenese žádnou vinu. Toto tvrzení bylo doloženo přípisem Obecního úřadu Lažany ze dne 9. 3. 2005, kde je konstatováno, že předmětná nemovitost je velmi zchátralá a svým stavem (padající střešní tašky, nebezpečí zřícení) vážně ohrožuje provoz na sousední komunikaci. Navrhovatel dále doložil materiál „Statické posouzení stávajícího stavu – Statek – státem chráněná památka u domu čp. 8, Lažany“ z měsíce února roku 2000 autorky Ing. M. Vrbatové, který prokázal jak havarijní stavebně – technický stav samotného obytného objektu, tak také navazujících hospodářských budov.

V řízení se vyjádřil, na základě § 8 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, který ve svém stanovisku ze dne 3. 3. 2006, značka ŠKO/06/237/ROM, uvedl, že doporučuje zrušení prohlášení předmětné věci za kulturní památku, protože stav objektu je havarijní a tento objekt ohrožuje své okolí. Městský úřad Turnov dále uvedl, že vlastník věci přímo nezavinil špatný stav kulturní památky. Dle téhož ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se v řízení vyjádřil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, který ve svém stanovisku ze dne 6. 3. 2003 (Ministerstvo kultury obdrželo dne 23. 6. 2006), značka KULK 39731/2006, doporučil zrušení prohlášení předmětné věci za kulturní památku, když zejména uvedl, že ačkoliv se jedná o významnou ukázkou místní lidové architektury, vykazuje objekt takový stupeň poškození (střešní krytina je porušena padajícími komínovými tělesy, nosné konstrukce jsou porušeny zatékáním srážkové

vody), že v případě obnovy kulturní památky by bylo nutné nahradit naprostou většinu stávajícího materiálu, takže objekt by ztratil materiálovou autenticitu a hodnotu stáří.

Ministerstvo kultury rovněž obdrželo stanovisko Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, ze dne 24. 7. 2006, značka NPÚ-53/ k 1066/2006/EDI, který po důkladném zvážení všech okolností vyslovil souhlas se zrušením prohlášení věci za kulturní památku, když uvedl, že se rozhodně jedná o velmi zajímavý doklad lidové architektury s řadou zachovaných hodnotných detailů, avšak vzhledem k jeho velmi špatnému stavebně – technickému stavu, kdy lze předpokládat samovolnou destrukci domu ohrožující životy a zdraví občanů, nelze v tomto případě trvat na památkové ochraně usedlosti čp. 8 v Lažanech.

Dopisem ze dne 16. 8. 2006 stanovilo Ministerstvo kultury podmínky pro zrušení prohlášení věci za kulturní památku, dopisem ze dne 14. 3. 2007, značka NPÚ-353/k 2020/2006, oznámil Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Liberci, že od vlastníka souboru věcí obdržel příslušnou dokumentaci a tuto dokumentaci považuje pro účel zrušení prohlášení věci za kulturní památku za dostatečnou.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o zrušení prohlášení souboru věcí venkovské usedlosti čp. 8 v Lažanech (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 20077/5-4469), který sestává z obytného stavení čp. 8 a stavebního pozemku parcelní číslo 14, k.ú. Lažany, okr. Liberec, kraj Liberecký, za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, protože v dané věci byl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení za kulturní památku. Ministerstvo kultury především dospělo k názoru, že předmětný soubor věcí objektivně nemůže vykazovat znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb., protože obytné stavení i hospodářské příslušenství usedlosti vykazují takový stupeň poškození (střešní krytina je porušena padajícími komínovými tělesy, nosné konstrukce jsou porušeny zatékáním srážkové vody), že v případě obnovy kulturní památky by bylo nutné nahradit naprostou většinu stávajícího materiálu novými konstrukcemi a tím by došlo ke ztrátě autenticity. Dnes je soubor věcí ve stavu výrazného poškození, kdy zůstaly zachovány pouze některé architektonické detaily.

P o u č e n í

Podle ustanovení § 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se na toto řízení nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

