

Okresní úřad v Mostě - referát kultury

Č.j.RK/635/97/Pica

V Mostě dne 20.10.1997

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV	
Hrnčířská 10, ÚSTÍ NAD LABEM	
Došlo dne: 22. 10. 1997	
Č.j. 6316	Odbor. M

V ě c : Územní rozhodnutí

Akce : Ochranné pásmo kulturních památek ve Vtelně

Navrhovatel : Památkový ústav v Ústí nad Labem, Hrnčířská 10, P.o.Box 209, 400 21

Hauer

Referát kultury Okresního úřadu v Mostě obdržel dne 17.9.1997 návrh Památkového ústavu v Ústí nad Labem (č.j.ÚPNP/4109/97-St) na vyhlášení ochranného pásma souboru kulturní památky barokního statku čp.32 ve Vtelně. Referát kultury Okresního úřadu v Mostě tento návrh posoudil a na základě § 17, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči vydává toto

r o z h o d n u t í

o vymezení „ochranného pásma areálu barokního statku čp.32 ve Vtelně“. Území ochranného pásma barokního statku čp.32 ve Vtelně je komplexně vytyčeno hranicí ochranného pásma a dotčené území (včetně všech stavebních a pozemkových parcel) je obsaženo uvnitř této hranice, hranice sama tvoří obvod chráněného území. Tato hranice začíná u st.p.č.372 (čp.77) při S vjezdu do obce přímo v bodě styku p.p.č.203/3, komunikace č.p.932/1 a p.p.č.960. Vede dále po hranici p.p.č.960 v JV linii po celé její délce až k jejímu střetu se S hranicí s.p.č. 47/1 již v této hraně kopíruje po celé délce a dále pokračuje v S hranici sousedních stavebních parcel č.50/1,51/1 až tyto parcely opouští a přesně kopíruje obvod zahrady p.p.č. 33 až k jejímu střetu s komunikací č.p.p. 205/54 a vede dále po její vnější hraně v J směru. Tuto komunikaci kolmo přechází a dále sleduje V hranici sousousedních okálových parcel č. 197, 205/39, 205/46, 204 a dostává se tak k hranici komunikace p.č.908/4. Tuto kolmo přetíná a vede podél p.p.č.887/16 ve V směru mimo centrum vsi horizontálně a dále v J směru (podél požární nádrže). Dále vede podél zahrady p.p.č. 14/1 a po celé vnější hranici p.p.č. 306/3 směrem do vsi, navazuje plynule na hranu komunikace č.p. 908/4 a pokračuje po její vnější hraně, kolmo přejde obec silnicí p.č. 932/1 a po jejím obvodu k parcele ostrůvku č.p. 887/20 již šikmo přetíná k nároží s.p.č. 37 po jejím obvodu pokračuje a zahrnuje ve svém území p.p.č. 887/19, přetíná její zužený pásek a pokračuje po obvodu pastvin č.p.p. 54/8, 54/7, 54/3, přechází k p.p.č. 193/6, přetíná komunikaci č.p. 923/1 k p.p.č. 960 kde hranice ochranného pásma začala.

Ochranné pásmo (tzv. „dolní ves“) zahrnuje především samotný památkově chráněný areál statku čp. 32 (obytný dům usedlosti, malá sýpka, velká sýpka, stodola, kovárna, kolny, brána r.č.5-5041/1-7 ÚSKP ČR) a svým obsahem vymezuje bezprostřední okolí tohoto statku a zahrnuje dále další historické soubory celolánových usedlostí a k nim náležící nemovitosti domkářských stavení, tvořící celou parcelní hmotu tzv. „dolní návsi“. Dnešní hlavní ulice jež byla původně protáhlou dolní návsi v ose S-J, rozděluje soubory staveb do dvou urbanistických celků západní a východní fronty.

Západní část obsahuje parcely bývalých celolánových, pololánových a tříčtvrtě lánových usedlostí s hodnotnou zástavbou obytných a hospodářských budov směrem od jižní části návsi (čp.24,25,26,27,28,97) až k severnímu cípu ochranného pásma s novější zástavbou rodinných domků (čp. 91) a dosud nekolaudované novostavby na poz.p.č. 54/3.

Východní část zahrnuje celou uliční řadu spolu sousedících usedlostí i zbytky velkostatků a přístavky domkářských stavení v řadě od severozápadu k jihovýchodu (čp. 29 zapsaný v ÚSKP ČR pod r.č. 5-5341, dále čp. 30, 31, 32 zapsaný jak uvedeno výše a čp. 33). A celou stavební hmotu vtelenského jádra s usedlostmi, pozdější zástavbou rodinných domů přestavěných z budov tehdejších hospodářských a obytných stavení bývalých usedlostí, zachovávající většinou i původní parcelaci (čp. 38, 39, 70, 73, 83) a drobnou doplňující zástavbu domkářských staveb (čp. 35, 37, 74, 75). V ochranném pásmu jsou navíc zahrnuty dvě řady domů okálové zástavby jejichž hmota parcelačně nejde vypustit z důvodu odloučené usedlosti čp. 46, jež je posledním zbytkem původní zástavby v rušivém záboru parcel stupňovitě okálové zástavby. Jelikož se v minulosti nepodařilo nenásilně oddělit původní zástavbu od novostaveb, byl tento klín zahrnut uvnitř hranice pásma (čp. 166, 167, 168, 169, 170, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213). Na poz. p.č. 887/34 u čp. 37 stojí památkově chráněný morový sloupek zapsaný v ÚSKP ČR pod r.č. 5-345.

Důvod vymezení :

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky je vymezeno v tomto rozsahu z těchto hlavních důvodů. Památková ochrana zapsaného statku čp. 32 se vztahuje dle zákona č. 20/1987 Sb., pouze na památku samotnou a je potřeba zachovat její bezprostřední okolí. Vyspělé architektonické tvarosloví sousedících usedlostí čp. 32 a 33 ukazují mimořádnou architektonickou úroveň tvůrce, tyto vzorové stavby možná autorsky souvisejí s hostincem a je možné je dávat do souvislosti s přítomností O. Broggia ve Vtelně. Okolí usedlosti čp. 32 je tvořeno historickou polohou ostatních usedlostí celého území dolní vsi a ochranné pásmo je tedy kopíruje v plném rozsahu. Rozsah pásma zahrnující celou historickou polovinu obce přímo navazuje na ochranné pásmo souboru památek kolem kostela a fary čp. 1 a tvoří tak jeden celek urbanistického jádra obce.

Podmínky činnosti v pásmu :

1. K jakýmkoliv stavebním zásahům a úpravám kulturních památek, ostatních objektů, které nejsou památkami (včetně jejich běžné údržby), veřejných ploch a zeleně, podzemí i jednotlivých architektonických a uměleckých prvků podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti v ochranném pásmu povinen vyžádat si předem závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (zde referátu kultury Okresního úřadu v Mostě) mimo stavební, nebo územní řízení.

2. Při nové výstavbě (včetně technické infrastruktury), přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání ochranného pásma, panorama pásma a hlavní dominanty (např. instalace novotvarů typu střešních oken a vikýřů korigovat z pohledově exponovaných míst). Míra nezbytné zástavby, její rozsah, přestavby a modernizace musí být přiměřeny památkovému významu jednotlivých částí ochranného pásma (např. tvar střech, profilace okenních rámců, střešní krytina, materiály používané na obklady, okna, dveře, fasádní nátěry). Nesmí být převyšována hladina současné zástavby, nesmí být měněna parcelace, nesmí dojít ke stavbám výrobního charakteru (tovární haly, konstruované montážní haly, spalovny odpadu, benzinové čerpací stanice atd.). Totéž platí i u demolice nemovitostí.

3. Veškeré úpravy prostor, ploch, zeleně, kulturních památek, jejich souborů a ostatních historicky významných nemovitostí musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí ochranného pásma a dokumentární funkce.

4. Při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkového pásma v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba pásma.

Seznam popisných čísel (parcelace) v ochranném pásmu areálu barokního statku čp. 32

čp.24	usedlost	st.p.č.37
čp.25	usedlost	st.p.č.38/1
čp.26	usedlost	st.p.č.40/1
čp.27	usedlost	st.p.č.43/1
čp.28	kovárna	st.p.č.44/1
čp.29	sýpka (hotel)	st.p.č.47/1
čp.30	domkářské stavení	st.p.č.48
čp.31	domkářské stavení	st.p.č.49
čp.32	usedlost	st.p.č.50/1,50/2
čp.33	usedlost	st.p.č.51/1,51/2
čp.35	domkářské stavení	st.p.č.55/1
čp.37	domkářské stavení	st.p.č.57
čp.38	usedlost (hostinec)	st.p.č.58/1
čp.39	usedlost	st.p.č.59/1
čp.46	usedlost	st.p.č.67/1,67/2
čp.70	usedlost	st.p.č.60/2
čp.73	usedlost	st.p.č.59/2
čp.74	domkářské stavení	st.p.č.55/2
čp.83	skelet	st.p.č.58/2
čp.91	rodinný domek	st.p.č.94
čp.97	rodinný domek	st.p.č.43/2
bez čp.	novostavba	poz.p.č.54/3
čp.166	okál	st.p.č.208
čp.167	okál	st.p.č.207
čp.168	okál	st.p.č.206
čp.169	okál	st.p.č.205
čp.170	okál	st.p.č.204
čp.207	okál	st.p.č.197
čp.208	okál	st.p.č.198
čp.209	okál	st.p.č.199
čp.210	okál	st.p.č.200
čp.211	okál	st.p.č.201
čp.212	okál	st.p.č.202
čp.213	okál	st.p.č.203

Odůvodnění :

Ochranné pásmo areálu barokního státního čp. 32 ve Vtelně bylo zpracováno na základě dokumentaci : SÚP-PÚP Vtelno-ing.arch-A.Kudrnáč 05/1979, Památkové hodnocení obce Vtelno /SURPMO Praha/Škabrada, Dittrich 12/1984, Komplexní posouzení objektů ve Vtelně /KSSPP Ústí nad Labem/ing.arch.M.Bendová, akad.arch.J.Kutlvašr 09/1990 a návrh podaný PÚ v Ústí nad Labem 8.8.1997. Toto ochranné pásmo zaručuje dohled památkové péče vůči stavebním aktivitám vlastníků nemovitostí, v případě nové výstavby dohled od výběru pozemku přes vznik projektu ke konečné realizaci stavby a zároveň i redukci často požadovaných příjezdových komunikací s tím souvisejících.

Referát kultury Okresního úřadu v Mostě oznámil dne 22.9.1997 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy veřejnou vyhláškou a současně stanovil lhůtu k jejich vyjádření. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce v obci od 24.9.1997 do 7.10.1997.

K návrhu v průběhu řízení obdržel referát kultury vyjádření těchto orgánů :

- Městský úřad v Mostě-stavební úřad ze dne 8.10.1997
- Městský úřad v Mostě-odbor rozvoje města ze dne 9.10.1997

Předložený návrh pásma a vyjádření vydaná dotčenými orgány k tomuto pásmu referát kultury posoudil a na základě tohoto posouzení rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení Ministerstvu kultury ČR a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím referátu kultury Okresního úřadu v Mostě.



Marie Hladká
PhDr. Marie Hladká
vedoucí referátu kultury
Okresního úřadu v Mostě

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Mostě. Po uplynutí této doby bude potvrzené vráceno zpět referátu kultury Okresního úřadu v Mostě.

Rozhodnutí obdrží :

MěÚ Most-stavební úřad
MěÚ Most-odbor rozvoje města
PÚ v Ústí nad Labem

Přílohy :

grafický plán ochranného pásma
soupis čp. v pásmu, jejich parcelace a původní určení

