



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Došlo 17-09-2008

Ing. Jan Mařan, Pěňčín 99, PSČ 463 45

František Mařan, 28. října 812, 511 01 Turnov

Čj. 7271
Turnov Odd: PO

Zemědělské družstvo Pěňčín v likvidaci, se sídlem v Pěňčíně, PSČ 463 45

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 2367/2008

Vyřizuje/linka
Mgr. Vajčner, Ph.D./434

V Praze dne
8. 9. 2008

Věc: rozhodnutí ve věci žádosti o zrušení prohlášení objektu venkovské usedlosti čp. 5 v Soběslavicích, okr. Liberec, za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 2367/2008 ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana

Příloha: 1 x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 2367/2008 ze dne 8. 9. 2008. 00023671 ③

Stejnopis rozhodnutí:

- Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci
- Krajský úřad Libereckého kraje
- Městský úřad Turnov
- JUDr. Ivan Kopecký, advokát, Dvořákova 646/4, 460 01 Liberec I
- Vlastní



V Praze dne 8. 9. 2008

Č. j.: 2367/2008

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **vyhovuje** žádosti Ing. Jana Mařana, bytem Pěnčín 99, PSČ 463 45, pana Františka Mařana, bytem 28. října 812, 511 01 Turnov, a Zemědělského družstva Pěnčín v likvidaci, se sídlem v Pěnčíně, PSČ 463 45, a podle § 8 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **ruší** prohlášení **objektu venkovské usedlosti čp. 5** v Soběslavicích (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 11983/5-5442), který je umístěn na stavebním pozemku parcelní číslo 4/3, k.ú. Soběslavice, okr. Liberec, kraj Liberecký, za kulturní památku.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury na základě žádosti vlastníků věci, Ing. Jana Mařana, bytem Pěnčín 99, PSČ 463 45, pana Františka Mařana, bytem 28. října 812, 511 01 Turnov, a Zemědělského družstva Pěnčín v likvidaci, se sídlem v Pěnčíně, PSČ 463 45, zahájilo řízení o zrušení prohlášení objektu venkovské usedlosti čp. 5 v Soběslavicích (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 11983/5-5442), který je umístěn na stavebním pozemku parcelní číslo 4/3, k.ú. Soběslavice, okr. Liberec, kraj Liberecký, za kulturní památku. Navrhovatelé ve svém podání zejména uvedli, že objekt se nachází v havarijním stavebně – technickém stavu, přičemž finanční poměry vlastníka jedné ideální poloviny nemovitosti Ing. Mařana jsou takové, že nemá možnost investovat značné částky do zachování nemovitosti. Dalším důvodem podání žádosti je ta skutečnost, že k prohlášení věci za kulturní památku (v roce 1992) došlo bez souhlasu vlastníků a dokonce vlastník jedné ideální poloviny nemovitosti Ing. Mařan nebyl ani informován o řízení o prohlášení věci za kulturní památku.

V řízení se vyjádřil, na základě § 8 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Městský úřad Turnov, odbor školství kultury a sportu, který ve svém stanovisku ze dne 19. 3. 2008, značka ŠKO/08/326/ROM, uvedl, že doporučuje zrušení prohlášení předmětné věci za kulturní památku, protože nemovitost se nachází ve značně havarijním stavu a přes snahu Městského úřadu Turnov a Ing. Jana Mařana zajistit objekt před další destrukcí se toto nepodařilo, protože pro zdárnou a efektivní obnovu celého objektu by bylo nutné zajistit minimálně 90% nového stavebního materiálu, což přesahuje možnosti finanční možnosti spoluvlastníků věci. Současný havarijní stav věci dlouhodobě ohrožuje životy spoluobčanů, objekt má dnedořešené vlastnické vztahy a vzhledem ke značnému narušení všech konstrukcí nepřichází v úvahu ani jeho transfer, takže Městský úřad Turnov dospěl k závěru, že byly vyčerpány všechny reálné možnosti pro záchranu této kulturní památky a po zajištění její dokumentace lze prohlášení za kulturní památku zrušit.

Dle téhož ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se v řízení vyjádřil Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, který ve svém stanovisku ze dne 10. 3. 2008, značka KULK 14224/2008, uvedl, že vzhledem

ke špatnému stavebně – technickému stavu nemovitosti nepovažuje za vhodné trvat na zachování a obnově stavby a souhlasí, po zdokumentování stavby, se zrušením prohlášení věci za kulturní památku. Poškození objektu dosáhlo takového rozměru, že při obnově by stavba zřejmě ztratila většinu z autentických stavebních materiálů a pozbyla by hodnotu stáří.

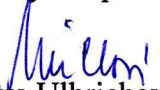
Ministerstvo kultury rovněž obdrželo stanovisko Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Liberci, se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, ze dne 1. 4. 2008, č.j. NPÚ-353/k 1035/2008, který sdělil, že souhlasí se zrušením prohlášení věci za kulturní památku, avšak vzhledem k vysokým památkovým hodnotám věci považuje za nezbytné, aby zrušení prohlášení bylo vázáno na provedení stavebně – historického průzkumu věci a aby byly zachovány hodnorné řemeslné či architektonické prvky stavby. Národní památkový ústav dále především uvedl, že nesporné památkové hodnoty objektu byly důvodem prohlášení věci za kulturní památku v roce 1992, a to i přes jeho špatný stavebně technický stav, který byl zapříčiněn poválečnými událostmi. Původní vlastník František Mařan byl na počátku 50. let 20. století násilně zbaven celé usedlosti, která se posléze dostala pod správu JZD Vítězný únor Pěnčín. Roubený objekt byl využíván jako šrotovna. Tento provoz si vyžádal mj. negativní zásahy do konstrukcí, jako např. probourání klenby, vyřezání dřevěných konstrukcí v prostoru komor apod., které spolu s absencí jakékoli údržby se odrazily na špatném stavu objektu. V důsledku zřícení části střechy byl proto v roce 2003 spolujednateli Janem Mařanem a ZD Pěnčín v likvidaci podán návrh na zrušení památkové ochrany. Rozhodnutím Ministerstva kultury ze 6. 10. 2003 památková ochrana zrušena nebyla. Na základě tohoto byly v roce 2004 Městským úřadem v Turnově nařizeny zabezpečovací práce, které byly také provedeny. Ze statických důvodů byl odstraněn přístavek výměnku a provizorně zabezpečena část střechy. Spoluvlastníci nemovitost nabídli jako dar státu, který ji však prostřednictvím Ministerstva kultury nepřijal. Bohužel neúspěšně také žádali o finanční příspěvek na opravu z rozpočtu Libereckého kraje. Špatný stavebně technický stav se v průběhu následujících čtyřech letech prohloubil natolik, že v současné době je havarijní. Destrukce objektu postoupila natolik, že hrozí samovolná demolice celého objektu.

Ministerstvo kultury dopisem ze dne 18. 4. 2008 stanovilo podmínky zrušení prohlášení věci za kulturní památku dle požadavků Národního památkového ústavu, který pak dopisem ze dne 15. 8. 2008 sdělil, že stanovené podmínky byly beze zbytku splněny.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o zrušení prohlášení objektu venkovské usedlosti čp. 5 v Soběslavicích (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 11983/5-5442), který je umístěn na stavebním pozemku parcelní číslo 4/3, k.ú. Soběslavice, okr. Liberec, kraj Liberecký, za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, protože v dané věci byl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení za kulturní památku. Ministerstvo kultury především dospělo k názoru, v souladu se všemi vyjádřeními dotčených orgánů a organizace památkové péče, že předmětná věc objektivně nemůže vykazovat znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb., protože i přes veškerou snahu se nepodařilo zajistit takový stavebně – technický stav věci, aby v souladu s požadavky památkové péče na hmotovou integritu a autenticitu mohla i nadále nést ty hodnoty, pro které byla prohlášena za kulturní památku.

P o u č e n í

Podle ustanovení § 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se na toto řízení nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

