

d. a. 11. 10. 2011 /K/

SKO. 7

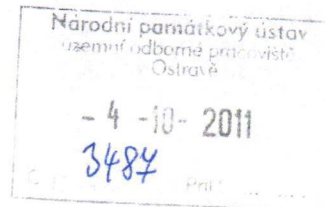
A-10

BRY

KOBE

Bo

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/310360/11/ÚHA/Kř

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo

Telefon: +420 599 442 234

Fax: +420 599 442 478

E-mail: mkridlo@ostrava.cz

AMÁDEUS REAL, a.s.

Doručeno prostřednictvím

JS PROPERTY, a.s.

Chopinova 576/1

702 00 Ostrava

Datum: 2011-09-30

Oznámení o zahájení správního řízení dle §10 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta – oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek jako příslušný orgán státní památkové péče zjistil na základě „Odborného posudku stavu Obchodní dům Ostravica, Moravská Ostrava“ zpracovaného v březnu 2011 firmou MARPO s.r.o., ul.28 října 201, Ostrava – Mariánské Hory, a následné obhlídky na místě, že vlastník kulturní památky - městského domu na ul. 28 října 54, rejstř.č.12137/8-3251, čp. 241, parc.č.410/1 a čp. 3099, parc.č.410/3 v k.ú. Moravská Ostrava, řádně neplní svoje povinnosti uložené dle §9 odst.1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, zejména nepečuje o její zachování, neudržuje ji v dobrém stavu a nechrání ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením.

Z odborného posudku a následné obhlídky na místě samém bylo zjištěno, že dochází k závažným nepovoleným zásahům do stavební konstrukce výše uvedené kulturní památky, kdy je z této prokazatelně odstraněna velká část střešní krytiny, chybí dešťové okapy a svody a v některých konstrukčních otvorech chybí zajištění proti povětrnostním vlivům. Tímto stavem dochází k závažnému ohrožení a poškození objektu jak z hlediska stavebně-technického, tak z hlediska degradace památkové hodnoty. Rovněž je tímto stavem nepříznivě dotčen interiér objektu povětrnostními vlivy, což povede k dalšímu poničení a degradaci památkových hodnot.

Výše uvedená poškození jsou v přímém rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými u staveb, které jsou prohlášeny kulturními památky, resp. u objektů situovaných v městské památkové zóně Moravská Ostrava.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta – odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek v souladu s ustanovením §46 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

společnosti AMÁDEUS REAL, a.s., Dlouhá tř.741/13, Praha – Staré město, prostřednictvím JS Property, a.s., Chopinova 576/1, Ostrava – Přívoz, zahájení řízení podle §10 zákona č.20/1987 Sb., o opatření při porušení povinností vlastníka kulturní památky a za účelem projednání této záležitosti podle §49 správního řádu

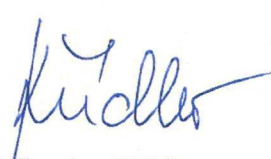
nařizuje

ústní jednání, které se uskuteční dne **11.10.2011 v 9,00 hod.** v kanceláři č.423, ve IV. patře budovy Magistrátu města Ostravy (Nová radnice).

Nedostaví-li se k jednání statutární orgán nebo jiná oprávněná osoba (oprávnění je třeba při ústním jednání doložit), musí se pověřená osoba vyslaná k ústnímu jednání prokázat písemnou plnou mocí. Pokud se taková osoba jednání bez omluvy nezúčastní, může být o projednávané věci rozhodnuto bez dalšího jednání. Před uvedeným datem se lze k dané problematice vyjádřit též písemně.

Poučení

Nemůže-li se v uvedený termín ze závažných důvodů dostavit, jste povinen se bezodkladně správnímu úřadu omluvit s uvedením důvodů.


Ing. Miroslav Křídlo
vedoucí oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Útvar hlavního architekta

- 6 -

Obdrží:

AMÁDEUS REAL, a.s., Dlouhá tř.741/13, Praha – Staré město, doručeno prostřednictvím JS Property, a.s., Chopinova 576/1, Ostrava – Přívoz

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava
spis