

105 841

Národní památkový ústav

Došlo: 20.06.2016 10:19:01

Č. j.: NPU-310/48934/2016

Listů: 1 Příloh: 3



01000804443



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Obec Kostelní Hlavno
Kostelní Hlavno 71
294 76 Kostelní Hlavno

Váš dopis značky

Naše značka
MK 31145/2016 OPP
MK-S 7850/2015 OPP

Vyřizuje/linka
Dědková Olga Mgr. / 428

V Praze dne:
04.05.2016

Věc: řízení o prohlášení sýpky v areálu usedlosti č. p. 11 v obci Kostelní Hlavno, okres Praha-východ, Středočeský kraj, za kulturní památku – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 31145/2016 OPP, sp. zn. MK-S 7850/2015 OPP, ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

MINISTERSTVO KULTURY
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671 21

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 31145/2016 OPP, sp. zn. MK-S 7850/2015 OPP ze dne 4. 5. 2016.

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství
Národní památkový ústav, odborné pracoviště středních Čech v Praze
Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, úsek památkové péče
Krajský úřad Středočeského kraje, úsek památkové péče
Vlastní

142543499



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 26.5.2016

za správnost: Mgr. Sedláková

V Praze dne 4. 5. 2016
č. j. MK 31145/2016 OPP
sp. zn. MK-S 7850/2015 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče

prohlašuje

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **stavbu sýpky v areálu usedlosti č. p. 11, na pozemku st. parc. č. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 34, k. ú. Kostelní Hlavno, obec Kostelní Hlavno, okres Praha-východ, Středočeský kraj,**

za kulturní památku.

Památková ochrana se nevztahuje na stavbu domu č. p. 11, stodolu a kolnu na pozemku st. parc. č. 34 v k. ú. Kostelní Hlavno.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení: Obec Kostelní Hlavno, Kostelní Hlavno 71, 294 76 Kostelní Hlavno; IČ: 00238112.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo od vlastníka podnět (dopracovaný Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm středních Čech v Praze), k prohlášení sýpky v usedlosti č. p. 11, na pozemku st. parc. č. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 34 (bez stavby domu č. p. 11, stodoly a kolny), k. ú. Kostelní Hlavno, obec Kostelní Hlavno, okres Praha-východ, Středočeský kraj, za kulturní památku.

Odůvodnění podnětu: „*Roubená patrová sýpka, pocházející pravděpodobně z přelomu 18. a 19. století, tvoří významnou součást zemědělské usedlosti č. p. 11. Dochovala se prakticky ve své původní podobě bez novodobých stavebních zásahů a představuje jeden z posledních příkladů vesnických hospodářských staveb roubené konstrukce v okrese Praha-východ. Kromě sýpky v Křivé Vsi a ve Struhařově (jen přízemní) patří roubená sýpka v usedlosti č. p. 11 k mimořádným stavbám přispívající k poznání stavební historie vesnice daného regionu. Její hodnotu podtrhují dochované autentické stavební prvky např. roubená konstrukce obvodových stěn z hraněných trámů, valená klenba sklepa v přízemí, povalový strop komor v patře, svlakové dveře opatřené krabicovým zámkem apod.*

Ostatní objekty v areálu zemědělské usedlosti (dům usedlosti, kolna, stodola) nevykazují výrazné památkové hodnoty. Dům usedlosti se sice dochoval ve své původní hmotě, ale v průběhu 20. století byl značně novodobě upravován. Kolna i stodola jsou v současnosti v torzálním stavu, rovněž bez výjimečných památkových kvalit.

Předmětná sýpka je situována v místě původního středověkého tvrziště, které zaniklo v období třicetileté války. Jeho existenci dokládají terénní relikty (pozůstatky příkopu, pahrbek, na jehož místě stojí sýpka) a lidarové snímky. Podnět na prohlášení tvrziště za kulturní památku bude podán Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.“

Ministerstvo kultury tento podnět vyhodnotilo a v uvedené věci zahájilo správní řízení. Účastník řízení, uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, byl o zahájení řízení vyrozuměn podle § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dopisem Ministerstva kultury ze dne 29. 2. 2016, č. j. MK 15460/2016 OPP.

Tímto dopisem byl účastník řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rovněž informován o tom, že již byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí a byl vyzván, aby se vyjádřil jak k nim, tak ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění v zákonem stanovené lhůtě. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

V řízení se vyjádřil Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, který ve svém stanovisku ze dne 25. 2. 2016, č. j. 43237/2015-140, prohlášení předmětné stavby za kulturní památku plně doporučil s odůvodněním: „*Dotčená sýpka a pozemek bez uvedených staveb, které jsou předmětem řízení o prohlášení za kulturní památku, jsou umístěny na místě středověkého zaniklého tvrziště. Sýpka je obdélného půdorysu, roubená patrová se sklepem a bedněnou pavlačí. Svým současným stavem prakticky intaktně dochovaná bez významnějších novodobých stavebních zásahů je unikátním a ojedinělým zástupcem vesnických hospodářských staveb roubené konstrukce v okrese Praha-východ. Zásadní z hlediska zájmů státní památkové péče jsou autentická řešení a řemeslné zpracování v podobě jednotlivých prvků jako jsou např.: roubené konstrukce obvodových stěn z hraněných trámů, valené klenby sklepa, povalový strop komor v patře, svlakové dveře s krabicovým zámkem, bedněné pavlače; ve své původní podobě, reprezentující technické provedení utilitárních vesnických staveb z období konce 18. a počátku 19. století. Z této unikátní nálezové situace s odhlédnutím od novodobější úpravy krovu se střešní krytinou z počátku 20. století a drobného chlívků v přízemí je patrné, že se sýpka zachovala prakticky ve své neměnné podobě z doby výstavby. Památková hodnota je dle názoru orgánu státní památkové péče na základě podkladů NPÚ, ÚOPSC nesporná i z*

důvodu, že většina analogických staveb až na výjimky (sýpka v Křivé Vsi a ve Struhařově) v daném regionu zanikla nebo prošla výraznou přestavbou. Její prohlášení za kulturní památku společně s její následnou nutnou obnovou přispěje k uchování historických konstrukcí a přispěje k poznání a prezentaci tradičních tvůrčích a řemeslných a technických dovedností a pochopení souvislostí vázaných na zemědělskou kulturu, život a historický vývoj daného regionu.“

V řízení se dále vyjádřil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, který ve svém stanovisku ze dne 27. 1. 2016, č. j. 012977/2016/KUSK, sp. zn. SZ_012977/2016/KUSK, prohlášení předmětné stavby za kulturní památku rovněž doporučil. Dále uvedl: „Sýpka se nachází u zemědělské usedlosti č. p. 11. Na stránkách obce je tato lokalita popsána: „Nejstarším místem vesnice, na němž byly vykopány stopy nejstarších kultur lidských, je naleziště popelnic v zahradě č. p. 11. Návrší bylo nápadné, protože je obklopovala ze strany východní, jižní i západní hluboká strouha, mající zejména na západě známky hlubokého příkopu hradního. Byly zde nalezeny zděné základy tvrze, kruhovitá zděná studna či bašta, v níž byla nalezena lovecká trubka, přilba, kus drátěné košile a střepy. Tato tvrz byla již v roce 1651 pusta a zbýval „kolem ní příkop, kterýž se vodou spouští, v něm ryby potěrné.“ Při tvrzi býval dvůr, o němž je psáno r. 1651 v urbáři.“

Během 18. století bylo místo bývalého tvrziště zastavěno zemědělskými usedlostmi. Roubená patrová sýpka byla postavena na přelomu 18. a 19. století. Na poč. 20. století prošla menšími stavebními úpravami, tehdy byl zřejmě vyměněn krov a střešní krytina. Sýpka je dlouhodobě neudržovaná, vyžaduje celkovou obnovu. Je však dochovaná se značnou mírou autenticity.

Sýpka je jedním z nemnoha dochovaných objektů historické zástavby obce. I přes pozdější částečné stavební úpravy je dochovaná se značnou mírou autenticity. V rámci území Středočeského kraje náleží mezi nemnoho dochovaných roubených staveb a je tak cenným dokladem tohoto druhu lidové architektury. Sýpka spolu s pozemkem, který představuje zbytky historické parcelace, je významným dokladem stavebního vývoje obce Kostelní Hlavno. Historický a památkový význam navyšuje skutečnost, že se stavba nachází na území cenné archeologické lokality (dle vyjádření NPÚ bude podán podnět Archeologickému ústavu AV ČR k prohlášení tvrziště za kulturní památku).“

Popis:

Roubená patrová sýpka je zasazená do vyvýšeného terénu, patrně v prostoru zaniklé středověké tvrze.

Patrová stavba sýpky obdélného půdorysu je v přízemí zděná z kamene, opatřená hladkou omítkou šedivé barvy. Ve spodní části sýpky je umístěný sklep přístupný plochostropou vstupní prostorou. Sklep tvoří jedna půlkruhově valeně klenutá místnost zděná z lomového kamene, s prolomeným větracím okénkem v čelní části. Na kamenné zdivo nasedá patro sýpky, roubené z hranolových trámů spojovaných v nárožích plátováním na rybinu. Spáry mezi trámy vyplňuje hliněná mazanina. Přes celé dvorní průčelí v patře předstupuje před hmotu objektu bedněná pavlač vynášená přesahujícími stropními trámy přízemí. Na pavlač se vstupuje čtyřstupňovým schodištěm zděným z pálených cihel, umístěným před štítovým průčelím domu. Pavlač je opatřena asi 1 m vysokým bedněním se zbytky původních zdobně vyřezávaných prken. Z bednění vystupují tři dřevěné hranolové sloupky, které jsou uchyceny na přesahu střechy. Z pavlače se vstupuje do dvou komor sýpky. Vstupní portálky komor mají jednoduché trámkové zárubně, na kterých jsou připevněny jednokřídlé dveře svlakové konstrukce s dochovaným krabicovým zámkem. Roubené stěny komor jsou nabíleny vápenným nátěrem; strop je povalový, zhotovený z drobné kulatiny

kladené přes nosné stropní trámy. Strop je opatřený vrstvou mazaniny a nabílený. Podlaha obou komor je prkenná. V jižní a severní roubené stěně se vyskytují drobné čtvercové větrací otvory. Sedlová střecha špýcharu má trojúhelníkové štíty bedněné svisle kladenými prkny. Ve východním štítu je uprostřed prolomen dveřní otvor na vhazování sena. Jednoduchý hambalkový krov mladšího původu pokrývají betonové tašky z první třetiny 20. století.

Během hodnocení Ministerstvo kultury zvážilo všechny výše uvedené podklady a stanoviska, která prohlášení objektu sýpky v areálu zemědělské usedlosti č. p. 11 (spolu s pozemkem st. parc. č. 34) v obci Kostelní Hlavno za kulturní památku doporučují. Ministerstvo kultury dospělo k závěru, že předmětný objekt byl postaven pravděpodobně na přelomu 18. a 19. století v prostoru zdejší zaniklé středověké tvrze. Objekt je cennou a v okrese Praha-východ dnes již dokonce ojedinělou ukázkou středočeské vesnické stavby roubené konstrukce s hospodářskou funkcí. Sýpka se do současnosti dochovala ve své původní podobě bez výrazných novodobých stavebních zásahů. Má zachované téměř všechny původní historické konstrukce a stavební prvky a detaily (původní konstrukce roubení, valená klenba sklepa, svlakové dveře do komor s krabicovým zámkem apod.). Tím zůstal zcela uchován její autentický architektonický i umělecko-řemeslný výraz.

Ministerstvo kultury dále rozhodlo o prohlášení pozemku st. parc. č. 34 za kulturní památku, neboť je nedílnou a hodnotnou součástí historického prostředí, kde se dnes nachází předmětná sýpka. Na tomto pozemku kdysi stávalo středověké opevněné tvrziště, postavené na strategicky významné poloze v jihozápadní části obce pravděpodobně na konci 13. století a zaniklé v 1. polovině 17. století. V průběhu 18. století došlo k zastavění bývalého tvrziště zemědělskými usedlostmi. Tento pozemek tak dokládá zbytky zdejší historické parcelace a je dokladem urbanistického vývoje obce Kostelní Hlavno.

Ministerstvo kultury konstatuje, že předmětná sýpka náleží k mimořádným stavbám přispívajícím k poznání stavební historie vesnice daného regionu. Zachovalé konstrukční a architektonické prvky dokládají vývoj stavitelství ve středočeském regionu a vypovídají o dobové zručnosti a úrovni prací uměleckořemeslného charakteru. Pro své hodnoty historické, architektonické, urbanistické, řemeslné i autentické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka předmětná roubená sýpka v obci Kostelní Hlavno splňuje podmínky pro prohlášení věci za kulturní památku ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu

proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Příloha: sýpka v usedlosti č. p. 11, na pozemku st. parc. č. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 34, k. ú. Kostelní Hlavno, obec Kostelní Hlavno, okres Praha-východ, Středočeský kraj - kopie katastrální mapy s vyznačením umístění věci; nedílná součást tohoto rozhodnutí

