

105 928

Národní památkový ústav

Došlo: 14.12.2016 10:26:01

Č. j.: NPU-310/97357/2016

Listů: 1 Příloh: 3



01000888050



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

David Fotter
Manětín 7
331 62 Manětín

Váš dopis značky

Naše značka
Č. j. MK 73184/2016 OPP
MK-S 5509/2016 OPP

Vyřizuje / linka
Anna Mašátová / 429

V Praze dne
15. 11. 2016

**Věc: Městský dům č. p. 7 na pozemku st. p. č. 194, včetně pozemku st. p. č. 194, k. ú.
a obec Manětín, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj
- prohlášení za kulturní památku
- rozhodnutí**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 73184/2016 OPP
ve výše uvedené věci.

Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 73184/2016 OPP

Na vědomí po nabytí právní moci:

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni
3. Krajský úřad Plzeňského kraje, oddělení kultury a památkové péče
4. Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
5. vlastní

MINISTERSTVO KULTURY

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671

21



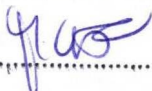
Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 10.12.2016

za správnost: 

V Praze dne 15. 11. 2016
Č. j.: MK 73184/2016 OPP
MK-S 5509/2016 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo o **prohlášení městského domu č. p. 7 na pozemku st. p. č. 194, včetně pozemku st. p. č. 194, k. ú. a obec Manětín, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj, za kulturní památku.**

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníkem je podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vlastník věci:

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění prohlašuje městský dům č. p. 7 na pozemku st. p. č. 194, včetně pozemku st. p. č. 194, k. ú. a obec Manětín, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj, za kulturní památku. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

Odůvodnění:

Dne 27. 4. 2016 obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Plzni návrh na prohlášení městského domu č. p. 7 na pozemku st. p. č. 194, včetně pozemku st. p. č. 194, k. ú. a obec Manětín, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj, kulturní památkou. Popis dle návrhu ze dne 26. 4. 2016 *“Městský dům je situován západně od areálu manětínského zámku, jihozápadně od náměstí, na pravém břehu Manětínského potoka. Objekt je situován na území městské památkové zóny Manětín, v blízkosti národní kulturní památky zámek Manětín. Samostatně stojící zděná patrová budova na obdélném půdorysu v okapní orientaci o 3 x 2 okenních osách, krytá valbovou střechou. Při jižním bočním průčelí připojen přízemní obdélný dvouosý přístavek s pultovou střechou. Objekt je situován při komunikaci, za zadním průčelím navazuje rozlehlá zahrada. Fasády člení nízký průběžný sokl, pásová kordonová římsa a profilovaná římsa korunní. Plochy obou podlaží dále člení ve východním, jižním a severním průčelí lisénové rámy, doplněné plastickými rostlinnými motivy. Dvorní západní průčelí je výrazně zjednodušeno - hladké, členěné pouze pásem kordonové římsy a jednoduchými okenními šambránami. Pravidelně rozmístěná okna jsou obdélná, okenní výplně dřevěné novodobé (konec 20. stol.), členěné do tabulek, osazené za lícem zdiva; okna v patře jižního, východního a severního průčelí mají šambrány lemované lištou.*

V ose východního průčelí umístěn domovní vstup, přístupný krátkým přímým schodištěm s plným zděným oboustranným zábradlím. Vstupní dveře z první pol. 20. stol. - dřevěné dvoukřídlé kazetové s prosklenými horními výplněmi s mřížkou. Střecha valbová s výraznými námětky, s nakoso kladenými eternitovými šablonami; v hřebeni střechy dvojice širokých omítaných komínů. Na přístavku pultová střecha, rovněž s eternitovými šablonami.

Interiér dvoutraktový trojdílné dispozice. Za vstupem v přízemí krátká chodba, z níž vlevo při stěně stoupá dřevěné schodiště do patra. V pokračování chodby při západním průčelí místnost zaklenutá valenou klenbou s pětibokými výsečemi, v ostatních místnostech novodobé podhledy, zakrývající původní stropní konstrukce. Vnitřní omítky v úrovni přízemí byly předchozím vlastníkem odstraněny až na zdivo, stěny jsou nabíleny. Okna a dveře vloženy do hlubokých nik se segmentovými záklenky. V přízemí dochovány slohové dveřní výplně — většinou kazetové dveře z 19. století s původním kováním (krabicové zámky, stáčené volutové závěsy). Místnosti patra plochostropé s výjimkou střední místnosti v západním traktu — zde valená klenba s pětibokými výsečemi. V patře dochována původní dvířka do topeniště a barokní rámové dveře na půdu s krytým krabicovým zámkem, oboje s volutově stáčenými závěsy. Krov je hambalkový s námětky opatřený stojatou stolicí podélného vázání. Dřevo nejspíš ručně tesané, spoje převážně čepové, místy plátové na rybinu, některé konstrukční prvky dnes chybí. Krov pravděpodobně z první pol. 19. stol., nelze vyloučit starší původ.

Na půdě svlakové dveře s vnějšími závěsy, nekrytým zámkem a kovaným madlem (snad ještě barokního původu?).

Slohové a časové určení: Objekt v jádře barokní zhruba z doby kolem roku 1800, s klasicistně upravenými fasádami. Objekt není zakreslen na 1. vojenském mapování; je však již zachycen na mapě Stablního katastru z r. 1839, za objektem západním směrem navazuje zhruba čtvercová zahrada se záhony a cestní sítí na půdorysu řeckého kříže (shodně řešená zahrada rovněž za jižně situovaným sousedním domem). Dle Stablního katastru se jednalo o panský dům se zeleninovou zahradou, náležející k zámku; objekt byl ve 20. století využíván jako sídlo lesní správy. Na starší fotodokumentaci z let 1899 a 1932 objekt zachycen ještě s původní mansardovou střechou.

Současné využití: k trvalému bydlení

Současný stav: Exteriéry v dobrém stavu - v r. 2000 byly v rámci celkové rekonstrukce objektu odstraněny původní omítky z důvodu špatného technického stavu, na základě požadavků státní památkové péče došlo následně k obnově původního členění; v rámci rekonstrukce byla rovněž zhotovena nová zdvojená okna, která nahradila původní dvojité okna s ven otevíravými vnějšími křídly.

Interiér: v přízemí otlučeny původní omítky, stropní konstrukce v přízemí zakryty mladšími podhledy, dochovány původní truhlářské a kovářské prvky; patro upraveno k bydlení. Vlastník má záměr provést celkovou rehabilitaci objektu dle původní dokumentace, mimo jiné obnovit původní mansardovou střechu.

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Plzni, zaslal Ministerstvu kultury řádně zpracovaný návrh na prohlášení výše uvedené věci dne 29. 4. 2016. Památková ochrana je zdůvodněna takto: "Příklad městského patrového domu barokního původu s klasicistně řešenými fasádami, situovaného ve výrazné poloze v rámci městské památkové zóny Manětín.

Dům stojí v těsné blízkosti národní kulturní památky Zámek Manětín a výrazně

pohledově se uplatňuje. Objekt je dochován v původní hmotě, s původní dispozicí a dobovými umělecko-řemeslnými prvky v interiéru. V objektu dochován soubor historických dveřních výplní včetně detailů (závěsy, krabicové zámky atd.), pocházejících zejména z první a druhé pol. 19. stol, výjimečně z první pol. 20. stol. a patrně ještě barokní rámové dveře do podkrovní se stáčenými závěsy a krytým krabicovým zámkem. Z historických podkladů vyplývá, že dům čp. 7 byl nedílnou součástí zámeckého areálu.“

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 13. 6. 2016 pod značkou ORR/9455/16Slaj vyjádřil Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, který doporučil prohlášení věci za kulturní památku. *“Předmětný dům, který je situován západně od areálu národní kulturní památky Zámek Manětín je součástí památkově chráněného území městská památková zóna Manětín, které bylo vyhlášeno vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 09. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Cenný barokní objekt s klasicistními úpravami fasád se v území výrazně pohledově uplatňuje i přesto, že je situován mimo hlavní historickou zástavbu centrální části města. Objekt je významným dokladem historického vývoje městské zástavby v Manětíně a spoluutváří podstatu městské památkové zóny. Městský dům nejeví vážné závady, je vhodně zakomponován do okolního prostředí a z našeho pohledu splňuje všechny parametry pro to, aby byl prohlášen kulturní památkou. Z těchto výše uvedených důvodů souhlasíme s návrhem NPÚ, ÚOP v Plzni na prohlášení za nemovitou kulturní památku vypracovaným v dubnu 2016.“*

Dále se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 17. 6. 2016 pod značkou KPP/1370/16 vyjádřil odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, a s prohlášením za kulturní památku souhlasil. Ve svém vyjádření uvádí: *„Předmětem návrhu na prohlášení za kulturní památku je městský dům čp. 7 na st.p.č. 194, včetně st.p.č. 194, k.ú. Manětín, který se nachází v jižní části městské památkové zóny Manětín, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, a v blízkosti západní hranice zámeckého parku, který je součástí národní kulturní památky (dále „NKP“) Zámek Manětín (rej. č. ÚSKP ČR 256 (36011/4-1392)). Předmětný dům čp. 7 je zděný objekt obdélného půdorysu, o dvou nadzemních podlažích, s valbovou střechou a přízemním přístavkem u jižního průčelí. Dle dostupných informací se jedná o bývalý panský dům z počátku 19. století, jehož provoz souvisel se správou zámku. Objekt je v současnosti v dobrém stavu, probíhá jeho postupná obnova za spolupráce s příslušným orgánem státní památkové péče. Předmětný městský dům čp. 7 v Manětíně je z pohledu památkové péče cenným objektem vzhledem k jeho patrně pozdně baroknímu původu a množství dochovaných historických konstrukcí a prvků, a dále díky skutečnosti, že jeho využití bylo v minulosti funkčně spjato se sousedním mimořádně hodnotným areálem NKP Zámek Manětín. Objekt se do současnosti dochoval ve velké míře v autentickém stavu včetně původního dispozičního uspořádání a jeho dosavadní obnova probíhala citlivě k dochovaným památkovým hodnotám stavby. Dům se nachází na pohledově velmi exponovaném místě v těsném sousedství areálu NKP. Vzhledem k dochovaným hodnotám stavby, její autenticitě a historickému sepjetí s NKP Zámek Manětín naplňuje*

bývalý panský dům (městský dům) čp. 7 v Manětíně kritéria kulturní památky stanovená v § 2 odst. 1 památkového zákona, a proto KPP doporučil prohlášení věci za kulturní památku.“

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník věci navržené na prohlášení za kulturní památku, a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Vlastník této možnosti nevyužil. Výzva k seznámení s podklady byla doručena dne 24. 6. 2016.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k následujícímu závěru:

Stavba nacházející se v areálu národní kulturní památky manětínského zámku na obdélném půdorysu a přístavkem je vynikajícím příkladem městského domu. Budova je dochována v původní hmotě a dispozici, zachována zůstala také část umělecko-řemeslných prvků, obzvláště cenný je soubor historických dveřních výplní z 19. století. Dům s barokním jádrem je nedílnou součástí urbanisticky, architektonicky a umělecky cenného zámeckého areálu, zároveň vypovídá o vývoji architektury a dobového vkusu od baroka do počátku 20. století. Pro své hodnoty historické, umělecké, urbanistické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka, splňuje městský dům č. p. 7 na pozemku st. p. č. 194, včetně pozemku st. p. č. 194, k. ú. a obec Manětín, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.




Mgr. Ing. Eva Trejbalová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

