

Název objektu

Bytový dům č. p. 1918

Adresa	Teplice v Čechách 415 01, U zámku, č. p. 1918	
K.ú./parcela č.	k. ú. Teplice, p. č. 208/1,	
Architekt	Alois Vavrouš a syn	
Stavitel	Alois Vavrouš a syn	
Projekt	1930	
Realizace	1931	
Vlastník	společné jmění vlastníků	
Typ objektu	bytový dům	
Typ památkové ochrany	městská památková zóna	

Popis:

Obecně prospěšné stavební bytové družstvo rodinných a bytových staveb "Bytová péče" nechalo pro své členy v roce 1930 postavit na rohu Alejní a Myslivecké ulice (dnes U zámku) bytový dům s malometrážními byty. Během 30. let pak na tuto stavbu navázaly čtyři domy dalších jednotlivých bytových družstev, které stejně jako tuto stavbu realizovala teplická pobočka velké pražské firmy Alois Vavrouš a syn.

Šestipatrový bytový dům má dvoukřídlou otevřenou dispozici a tvoří přirozenou dominantu městského bloku sevřeného ulicemi U zámku a Alejní. Mohutná půlkruhová věž v nároží domu převyšuje o patro obě navazující křídla, od kterých je oddělena výrazně vysunutými zaoblenými balkóny. Věž je rytmizována v každém patře sedmy osami a její přízemí je otevřené nesené dvěma mohutnými pilíři. Jihovýchodní fasáda je sedmiosá (4 – 1 – 2) rozdělená zapuštěnými balkóny na dvě části. Vstup prolomený ve 3. krajní ose zprava je zasazený v hluboké nise a zdůrazněný přímkou římsou. Přízemí je od horních podlaží odděleno jednoduchou průběžnou římsou, nad kterou se fasáda směrem k balkónovým osám zaobljuje. Korunní římsa je lehce předsazená a probíhá nad osami v 5. poschodí.

Obdobně je architektonicky řešená i druhá uliční fasáda orientovaná k jihozápadu, která je členěná v pravidelném rytmu 2 – 1 – 4 – 1 – 4 okenními a balkónovými osami. V přízemí jsou prolomeny dva vstupy, mezi kterými jsou situovány dva obchody. Průčelí domu je hladce omítané a opatřené světle žlutým nátěrem.

Malometrážní jednopokojové byty s kuchyní, koupelnou, předsíní a špajzem byly situované v 1. až 6. podlaží, v úrovni přízemí byly menší byty tzv. obytné kuchyně. Na každém poschodí se kromě suterénu a přízemí nacházelo 14 bytových jednotek, které byly přístupné čtyřmi vnitřními schodišti. Provozní místnosti jako prádelny a sušárny byly umístěny v suterénu při dvorním průčelí. Dům byl podsklepen a zastřešen rovnou střechou.

pokračování popisu:

Alois Vavrouš (1832 – 1839) vlastnil projekční a stavební firmu v Praze - Libni, na Stráži, jejíž teplická pobočka realizovala většinu družstevních domů v Alejní a Myslivecké (dnes U zámku) ulici, kromě těchto staveb vybudovala jeho firma nájemní domy č. p. 1087 v Sekaninově ulici v pražských Nuslích, kolonii rodinných domků ve Velkém Oseku (1932) nebo rodinné domy č. p. 1801 až 1812 v Záběhlicích.

Památkové zhodnocení:

Bytový dům je jednou z prvních čistě funkcionalistických staveb realizovaných v Teplicích. Mohutná nárožní věž s výraznou hmotu vybíhající balkónů odkazuje na německý expresionismus a může připomenout Einsteinovu věž v Postupini. Stavba se tak řadí do poměrně malé skupiny budov ovlivněných meziválečnou avantgardou. realizovaných v Teplickém okrese. Přes různé dílčí úpravy exteriérů a interiérů (přerozdělení vnitřních prostor, výměna výkladců) nebyly estetické kvality této stavby zásadně narušeny a míra její autentičnosti je vysoká.

Prameny a literatura:

- Stavební archiv města Teplice
- kol. autorů, Srdečné pozdravy z města Teplic, Teplice 1995
- kol. autorů, Encyklopedie architektů, stavitelů, zedníků a kameníků v Čechách, Praha 2004, str. 688
- Vavrouš, Alois, Návrhy a Stavby firmy arch. Alois Vavrous a Syn, Praze, 1932

Zpracovatel

Mgr. Marta Pavlíková

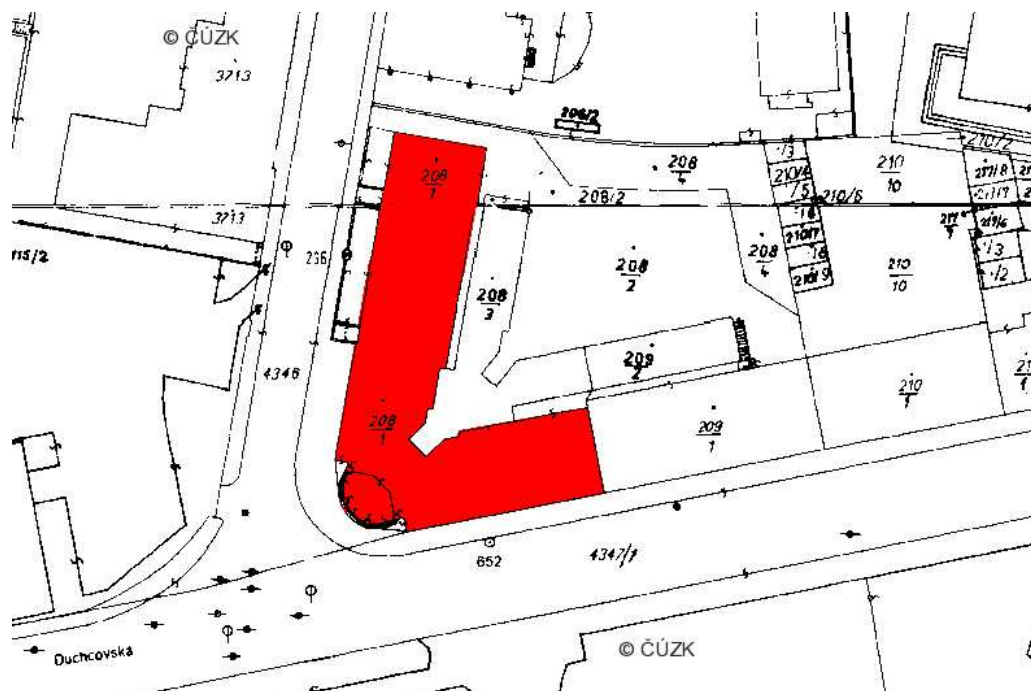
Datum

16. října 2009

Seznam příloh :

1. katastrální mapa
2. letecký snímek
3. fotografická a plánová dokumentace
 - půdorys 1. patra (1930)
 - podélní řez (1930)
 - Bytový dům po r. 1930 (zdroj – kol. autorů, Srdečné pozdravy z města Teplic)
 - Bytové domy v ulici U zámku po r. 1935 (zdroj – tamtéž)
 - Bytový dům po r. 1935 (zdroj – tamtéž)
 - pohled od jihozápadu
 - jižní fasáda, detail balkónů
 - západní fasáda, detail vstupu
 - jižní fasáda

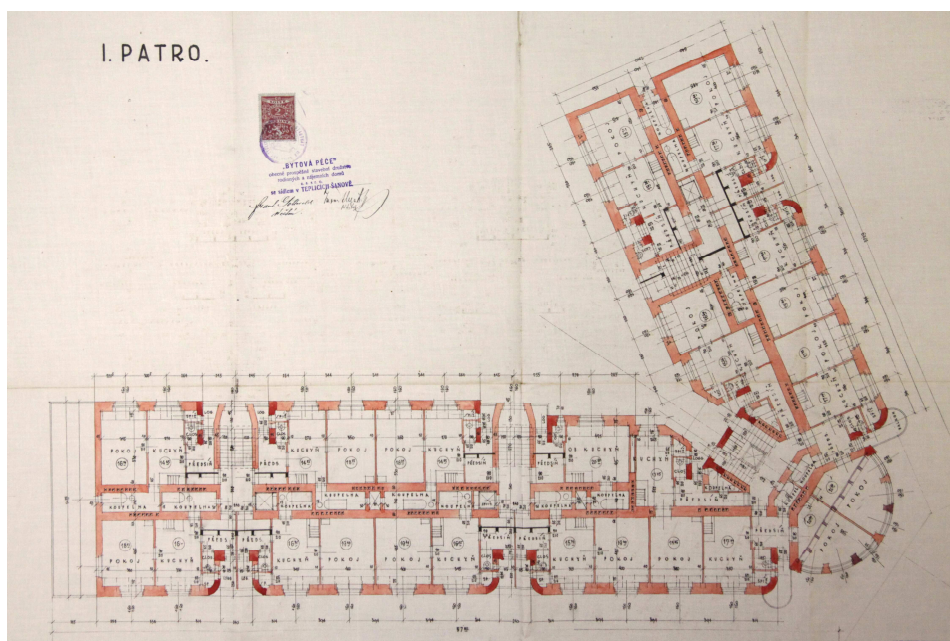
▼ 1. katastrální mapa



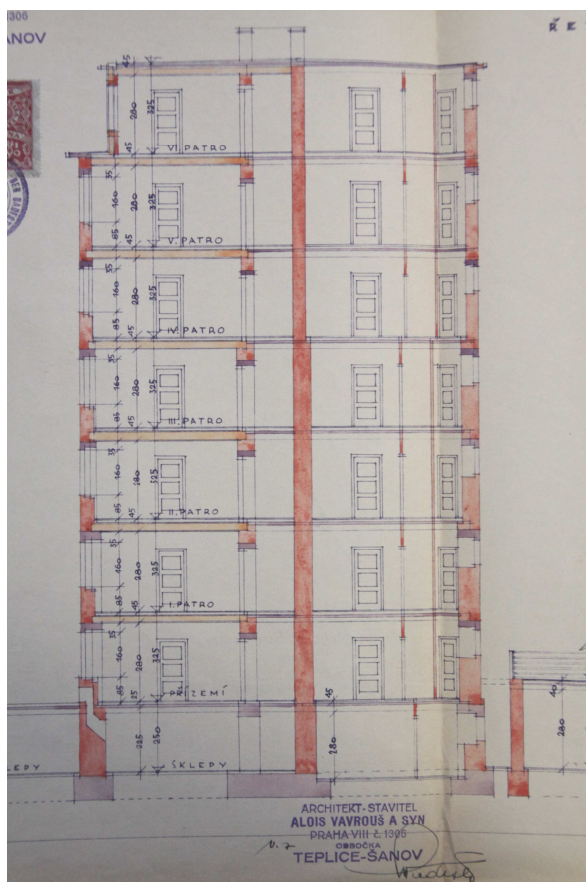
▼ 2. letecký snímek s vyznačením objektu



▼ 3. plánová dokumentace (zdroj : Stavební archiv města Teplice)



- půdorys 1. patra (1930)



- podélní řez (1930)

- ▼ **Bytový dům po r. 1930**
(zdroj – kol. autorů, Srdečné pozdravy z města Teplic)



- ▼ **Bytové domy v ulici U zámku po r. 1935**
(zdroj – kol. autorů, Srdečné pozdravy z města Teplic)



- ▼ **Bytový dům po r. 1935**
(zdroj – kol. autorů, Srdečné pozdravy z města Teplic)



- ▼ **pohled od jihozápadu**



▼ jižní fasáda, detail balkónů



▼ západní fasáda, detail vstupu



▼ jižní fasáda

