

42751/5-1470



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Národní památkový ústav
Do 2018-11-26 10:20:30
NPU-310/93443/2018
List 3 0



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 20. 11. 2018

za správnost: *prošel*

V Praze dne 25. 10. 2018
Č. j. MK 68325/2018 OPP
Sp. zn. MK-S 10652/2018 OPP
Vyřizuje: PhDr. Dana Vrabelová, Ph.D.

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „Památkový zákon“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), oba ve znění pozdějších předpisů, **ruší** prohlášení **dělnického domu Veltěže č. p. 105 na pozemku st. p. č. 122, včetně pozemku st. p. č. 122, vše v k. ú. Veltěže, obec Veltěže, okres Louny, Ústecký kraj**, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení:

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres rozsahu zrušené kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 19. 9. 2018 žádost vlastníka
o zrušení prohlášení
dělnického domu Veltěže č. p. 105 včetně pozemku st. p. č. 122, vše v k. ú. Veltěže, okres Louny, Ústecký kraj, za kulturní památku s níže uvedeným odůvodněním: „...Dne 21.3.2018 jsem koupila nemovitost v ulici Vrchlického 105, Veltěže 44001. V katastru

nemovitostí jsem bylo zapsaná majitelkou od 11. 4. 2018 pod číslem V-974/2018-507. Po té jsem byla za Starostkou obce Veltěže a tam mi bylo sděleno, že nemovitost je chráněná památka. Při koupi mi toto důležitá zpráva byla zatajena. Při nahlédnutí do stavebních plánů z Roku 1920-1921 bylo zjištěno, že stavba již neodpovídá plánům a od bývalého majitele p. Čimpery jsem zjistilo, že již při jeho koupi byl dům po rekonstrukci. Tímto Vás žádám o sejmутí ochrany kulturní památky z tohoto objektu Dělnický dům dle katoiogu-42751/5-1470.“

Městský úřad Louny, úsek státní památkové péče, jako příslušný správní orgán památkové péče, ve svém dopise ze dne 8. 10. 2018, č. j. MULNCJ 73674/2018, vyjádřil se zrušením prohlášení předmětné věci za kulturní památku souhlas, a to s následujícím odůvodněním:

„...Jedná se o nárožní budovu, která se nachází v centru obce na pozemku st.p. 122, původně veřejná budova, která sloužila pro společenské akce, potřebám dělnických spolků, později jako hostinec. Budova byla postavena na počátku dvacátých let dvacátého století. Přízemní dům má polygonální půdorys blízky obdélníku. Zastřešení kombinuje sedlovou a valbovou střechu, které kryjí pálené tašky. Stavba nemá výraznější architektonické znaky. Exteriér je tvořen jednoduchou uliční fasádou a soklem, který je z režného kamenného zdivá. Budova je podsklepená, sklepní prostory jsou zaklenuté cihelnou segmentovou klenbou. Nad sklepními prostory se nachází společenský sál s parketovou podlahou, výraznými okny, které sál osvětlují. V roce 2003 bylo vydáno Městským úřadem v Lounech, rozhodnutí za účelem výměny okna za vchodové dveře do společenského sálu. Interiér domu je značně dispozičně přestavěn, bylo zrekonstruováno a zobytněno podkroví. Jedná se o jednoduchou stavbu náležící dobové tvorbě.

Domníváme se tedy, že zmiňovaná budova není významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, nespátřujeme v ní historické a umělecké hodnoty a na základě výše uvedených skutečností o stavu kulturní památky, souhlasíme se zrušením prohlášení za kulturní památku.“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č. j. 567/KP/2018 ze dne 22. 10. 2018, zrušení prohlášení uvedené věci za kulturní památku doporučil a to s níže uvedeným odůvodněním:

„...Majitelka nemovitosti v žádosti uvádí, že při koupi nemovitosti ji nebylo sděleno, že se jedná o kulturní památku. Od bývalého majitele zjistila, že v domě proběhly ve 20. století rekonstrukce. Dělnický dům čp. 105 ve Veltěžích vznikl v letech 1921-1922 a byl postaven dělnickou svépomocí, jak je uvedeno v evidenčním listu nemovité kulturní památky z roku 1966. Jedná se o nárožní přízemní stavbu se sedlovou střechou s valbou nad nárožím.

Hlavní vstup se nachází na nároží mezi dvěma pilíři, nad nimiž je nápis „DĚLNICKÝ DŮM“. Uvnitř se nachází společenský sál s pódium. V domě proběhly rekonstrukce, v jejichž důsledku byly původní dispozice výrazně změněny. Opravena byla fasáda a v roce 1979 byla vyměněna okna. Podkroví bylo upraveno na byt. Objekt byl v minulosti využíván jako hostinec a prodejna. V odůvodnění památkových hodnot je v evidenčním listě z roku 1966 uvedeno, že se jedná o památku dělnického hnutí, třetí svého druhu na území Čech.

KÚ ÚK OKP je toho názoru, že uvedený objekt za současného stavu kulturně historických hodnot není projevem tvůrčích schopností a práce člověka. Stavba v průběhu 20. století prošla rekonstrukcí, která podstatně změnila vnitřní dispozice objektu a částečně i vnější vzhled, čímž došlo ke ztrátě hodnot, kterými objekt v době svého vzniku disponoval. Dle názoru KÚ ÚK OKP budova ani v době svého vzniku nedisponovala žádnými výraznými architektonickými hodnotami. V současnosti svými památkovými hodnotami nijak nepřevyšuje

ostatní zástavbu v obci. Pouhá vazba na dějiny dělnického hnutí není dostačujícím důvodem pro zachování statutu kulturní památky.

Dle §8 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ministerstvo kultury může zrušit prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku z mimořádně závažných důvodů. Tyto důvody KÚ ÚK OKP spatřuje zejména v rekonstrukci objektu ve druhé polovině 20. století, a tím pádem ve ztrátě hodnot, kterými objekt v době svého vzniku disponoval. Vazba na dělnické hnutí není dostačujícím důvodem pro zachování kulturní památky. Z těchto důvodů KÚ ÚK OKP doporučuje zrušení prohlášení dělnického domu čp. 105 na st. p. č. 122, k. ú. Veltěže, rej. č. ÚSKP 42751/5-1470 za kulturní památku. “

Dále se ke zrušení prohlášení vyjádřil ve svém stanovisku ze dne 13. 8. 2018, č. j. NPÚ-351/k 52939/2018/PP/OEDIS, **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, který zrušení prohlášení předmětné věci za kulturní památku rovněž doporučil a to s následujícím odůvodněním:**

„...Nárožní dům čp. 105 se nachází ve střední části obce, na křižovatce ulic Vrchlického, Bytinská a Dvořákova. Jde o přízemní budovu na půdorysu tvaru písmene L, se zkoseným nárožím. Jednoduché uliční fasády mají brízkolitovou omítku až na sokl z režného kamenného zdiva. Pás nad soklem a pod hlavní římsou je barevně odlišený, vstup v nároží lemují pilíře, nesoucí stříšku. Nad stříškou je na stěně původní nápis „Dělnický dům“. Okenní výplně i dveře jsou novodobé dřevěné, výrazná jsou vysoká okna, osvětlující sál. Dvorní průčelí jsou bez architektonického členění. Sedlové střechy s valbou nad nárožím kryjí pálené tašky. Interiér je plochostropý. V křídle při Bytinské ulici je společenský sál s pódiem a parketovou podlahou, pod sálem jsou sklepní prostory, zaklenuté cihelnou segmentovou klenbou. Zbývající prostory prošly výraznou dispoziční přestavbou, včetně zobytnění podkrovní.

Dům byl postaven na počátku dvacátých let dvacátého století - jeho základní kámen byl položen 8. května 1921. Šlo o výstavbu svépomocí dělníků, inspirovanou podobnou akcí z blízkých Cítolib. Hotový objekt poté sloužil potřebám dělnických spolků a také jako hostinec. Jde o jednoduchou stavbu, nevymykající se svým provedením běžné dobové produkci, navíc interiéru negativně poznamenanou novodobými úpravami. Podle názoru členů komise je současná míra kulturních hodnot natolik nízká, že **s návrhem na zrušení prohlášení za kulturní památku souhlasíme.**“

Účastníku řízení nebyla dána možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí, protože podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nemusí správní orgán tento úkon činit, pokud se žádosti navrhovatele vyhovuje v plném rozsahu.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo zrušit prohlášení dělnického domu Veltěže č. p. 105 včetně pozemku st. p. č. 122, vše v k. ú. Veltěže, okres Louny, Ústecký kraj za kulturní památku, protože v dané věci byl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení za kulturní památku.

Ministerstvo kultury především dospělo k názoru, že stavební úpravy, uskutečněné v průběhu 20. století, připravily budovu o značnou část architektonických prvků a původní dispozici interiéru stavby a tím nenávratně zničily její památkové hodnoty, pro které byla prohlášena za kulturní památku.

Ministerstvo kultury se dále ztotožňuje s názorem Krajského úřadu Ústeckého kraje, že uvedený objekt nelze za současného stavu kulturně historických hodnot považovat za projev tvůrčích schopností a práce člověka, a že budova nedisponovala žádnými výraznými architektonickými hodnotami ani v době svého vzniku.

Jedná se o jednoduchou stavbu z počátku dvacátých let dvacátého století, nevymykající se svým provedením běžné dobové produkci, navíc negativně poznamenanou novodobými úpravami. Budovu nelze považovat za významný a ojedinělý doklad historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti ani za nositelku historické a umělecké hodnoty. Pouhá vazba na dějiny dělnického hnutí není dostačujícím důvodem pro zachování statutu kulturní památky.

Vzhledem k výše uvedenému dělnický dům Veltěže č. p. 105 včetně pozemku st. p. č. 122, vše v k. ú. Veltěže, okres Louny, Ústecký kraj, již nemá znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště

Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Ústí nad Labem

Městský úřad Louny, úsek státní památkové péče

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče



Zákres rozsahu zrušené kulturní památky dělnického domu Veltěže č. p. 105, na pozemku st. p. č. 122, včetně pozemku st. p. č. 122, vše v k. ú. Veltěže, obec Veltěže, okres Louny, Ústecký kraj, nedílná součást výroku rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 68325/2018 OPP, ze dne 25. 10. 2018.

