



Městský úřad Ostrov
odbor majetkové správy

Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMS/24270/13

Vyřizuje
Bc. Monika Toušová mtousova@ostrov.cz

e-mail

Linka
613

Dne
22. 10. 2013

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

4. 11. 2013

Městský úřad Ostrov
[Signature]

Výroková část:

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu národní kulturní památky Rudá věž smrti, rej. č. ÚSKP 11820/4-5096, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova na pozemkových parcelách 468 a stavebních parcelách 93/20, 93/21, 93/22, 93/23, 93/24, 93/25, 93/26, 93/27 vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, kterou dne 19. 8. 2013 podal

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 83 a 92 stavebního zákona a § 13 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle § 17, odst. 1 zákona o státní památkové péči

r o z h o d n u t í o o c h r a n n ě m p á s m u

národní kulturní památky

Rudá věž smrti, rej. č. ÚSKP 11820/4-5096, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova,

(dále jen „ochranné pásmo“).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se ochranné pásmo pro uvedenou chráněnou stavbu zřizuje:

Katastrální území Dolní Žďár u Ostrova, st. p. 93/20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/26 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 468 (ostatní plocha).

Účel ochranného pásma (předmět ochrany):

Národní kulturní památka (dále jen „NKP“) Rudá věž smrti na st.p.č. 93/20 (pozemek bez ochrany) byla vyhlášena Nařízením vlády č. 170/2008 ze dne 28. dubna 2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky. Rozsah ochrany uvedený v návrhu na vyhlášení OP je vymezen následujícími pozemky: p.č. 468, dále st.p.č. 93/20, 93/21, 93/22, 93/23, 93/24, 93/25, 93/26, 93/27, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova (715859).

Z celého areálu tábora jsou ve své celistvosti zachovány objekt věže s třídiřnou, budova expedičního skladu a zděný objekt při severní hranici areálu. K věži je připojen přízemní expediční sklad s ocelovou nakládací rampou (tento sklad však není kulturní památka ani NKP). Budova je přístupná dvěma vstupy, a to z J strany přes nakládací rampu do haly a druhý vstup je ze Z strany přímo do třídící věže. Zachovány jsou původní výplně – dveře, posuvná vrata a okenní výplně zasazené do ocelových rámců.

Předmětem ochrany navrhovaného ochranného pásma je NKP Rudá věž smrti na st.p.č. 93/20 k.ú. Dolní Žďár u Ostrova (715859) vymezená dle přiloženého zákresu. Jedná se o sedmipodlažní věž z režného zdiva zakončenou pultovou střechou. Do interiéru věže byl vložen výtah a sama věž sloužila jako drtička k drcení zrudněné horniny. Stropy věže jsou železobetonové.

Rudá věž smrti se nachází v průmyslovém areálu bývalého závodu Škoda Ostrov, který je v souladu s Územním plánem města Ostrov určen i nadále k průmyslovému využití jako brownfields. Severozápadním směrem těsně přiléhají k NKP objekty výrobního areálu Obaly Kalina Ostrov na parcelách ve vlastnictví a východním směrem objekty věžeňského areálu pobočky Věznice Ostrov nad Ohří ve Vykmánově. Jižním směrem je NKP oddělena od zbylé části průmyslového areálu komunikací. Za touto komunikací vyrostla nová výrobní hala.

Výše popsané území tvoří širší okolí NKP. Případné stavební úpravy na tomto území budou mít jistě vliv na samotnou NKP i její prostředí. Aby se předešlo možnému poškození národní kulturní památky v důsledku negativních vlivů činností realizovaných v jejím okolí, aby nedošlo ke zhoršení pohledového uplatnění NKP, navrhuje Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „KÚ“) vyhlášení ochranného pásma NKP a to ve výše uvedeném rozsahu. Hodnota NKP spočívá zejména v její historické hodnotě jako připomínky určité kapitoly dějin našeho státu; je svého druhu památníkem tragického období utrpení politických vězňů v 50. letech 20. století. Mimo jiné i z tohoto důvodu je zachování pohledové přístupnosti a lokální dominantnosti NKP velice žádoucí zvláště s přihlédnutím k využití průmyslového areálu jako brownfields.

II. Stanoví tyto podmínky pro ochranné pásmo:

1. Ochranné pásmo se stanoví v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic ochranného pásma chráněné stavby uvedené národní kulturní památky.
2. Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v ochranném pásmu uvedené nemovité národní kulturní památky je v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo

udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena. Povinnost vyžádat si závazné stanovisko je vyloučena, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu nemovitosti v tomto ochranném pásmu, která není kulturní památkou (§ 17 odst. 3 zákona o státní památkové péči).

3. Novostavby, přístavby a nástavby stávajících objektů v ochranném pásmu a terénní úpravy pohledově nenaruší předmět ochrany, kterým je NKP Rudá věž smrti. Budou navrhovány tak, aby byla zachována hmotová skladba stávající zástavby.
4. Nebude nadměrně zahušťována zástavba daného území. Umisťování staveb a zařízení včetně komunikací bude posuzováno s ohledem na předmět ochrany.
5. Bude respektována stávající zástavba ve prospěch pravidelné údržby, oprav a rehabilitační obnovy objektů.
6. Dosadby a úpravy dřevin a zeleně budou prováděny tak, aby neměly za následek změnu charakteru místa, krajinného rázu a dálkových pohledů.
7. Bude respektováno ochranné pásmo Věznice Ostrov v šíři 3,50 m od venkovního obvodového oplocení této Věznice dle platného rozhodnutí pod. č.j. ŽPV/74/94/ÚP-328 ze dne 14. 3. 1994. vydaného MěÚ v Ostrově, odborem životního prostředí a výstavby.
8. Po nabytí právní moci rozhodnutí žadatel neprodleně zajistí se souhlasem vlastníka dotčených nemovitostí u příslušného orgánu územního plánování (prostřednictvím odboru rozvoje a územního plánování města Ostrov), aby v rámci aktualizace územně plánovacích podkladů a následně územně plánovací dokumentace města Ostrov byly tyto dotčené nemovitosti (pozemky a stavby) v ochranném pásmu zařazeny do území (ploch) občanského vybavení – Ov z území průmyslové výroby – Vp.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Žádost o územní rozhodnutí byla podána dne 19. 8 2013. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a současně nařízeno ústní jednání k projednání žádosti na den 9. 9. 2013.

K předmětnému návrhu obdržel Městský úřad tato vyjádření účastníků a dotčených orgánů:

1. -nesouhlasné stanovisko
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket-odborné vyjádření NPÚ-342/61997/2013
3. Městský úřad Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov – odbor výstavby- závazné stanovisko MěÚO/24424/2013/výst/Če
4. Vězeňská služba České republiky, Věznice Ostrov, Vykmánov 22, 363 50 Ostrov-sdělení VS 5/005/002/2013-7/LOG/510.

Při ústním jednání bylo projednáno vzhledem k zamítavému stanovisku jednoho z vlastníků dotčených pozemků st.p.č. 93/28, p.p.č. 469

zúžení návrhu ochranného pásma o tyto pozemky. Proto byl navrhovatel dne 11. 9. 2013 vyzván pod spis.zn. OMS/24270/2013 k doplnění žádosti o tyto chybějící doklady a podklady:

- Upravený (zúžený) návrh ochranného pásma národní kulturní památky Rudé věže smrti, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, prohlášené Nařízením vlády ČR č.170/2008 Sb. ze dne 28.4.2008, a to **na pozemkových parcelách č. 468, a stavebních parcelách č.93/20, 93/21, 93/22, 93/23, 93/24, 93/25, 93/26, 93/27 vše v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova.**
- Situaci navrženého ochranného pásma (v souladu s aktualizovaným stavem v katastrálních mapách) se zakreslenou hranicí ochranného pásma Věžeňské služby ČR- Věznice Ostrov

Městský úřad proto rozhodl usnesením ze dne 11. 9. 2013 o přerušení řízení. Navrhovatel doplnil dne 18. 9. 2013 upravenou textovou část návrhu ochranného pásma národní kulturní památky Rudé věže smrti, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova a následně dne 24. 9. 2013 doplnil upravenou mapu (situaci) navrženého ochranného pásma. Městský úřad dne 25. 9. 2013 oznámil pokračování územního řízení po přerušení k doplnění a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků do 21. 10. 2013.

K zúženému návrhu obdržel Městský úřad tato vyjádření účastníků a dotčených orgánů:

- Městský úřad Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov – odbor výstavby - závazné stanovisko MěÚO/28679/2013/výst/Če ze dne 1.10.2013.

Městský úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky vztahující se k územnímu řízení zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Konfederace politických vězňů Praha, Národní
památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Škoda Investment a.s., Praha ,
Investment Lofidami Group, a.s., Dalovice, Karlovarský kraj , Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje Sokolov, Věžeňská služba České republiky Praha, ČEZ Distribuce, a.s.,
Děčín, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Karlovy Vary, Telefónica Czech Republic,
a.s., Praha , RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se

podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo chráněného útvaru. Rozhodnutí lze změnit nebo zrušit na žádost toho, komu z něj vyplývá povinnost. Z rozhodnutí může stavební úřad na žádost toho, komu z něj vyplývá povinnost, povolit časově omezenou výjimku za účelem uskutečnění jednorázové činnosti. Zanikne-li důvod vyhlášení ochranného pásma, rozhodne o ukončení platnosti rozhodnutí Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče.


Ing. Bohuslav Schneider
vedoucí odboru majetkové správy



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení: jednotlivě:

Žadatel (§ 85, odst. 1, písm. a) stavebního zákona)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary- DS

Obec (§ 85, odst. 1, písm. b) stavebního zákona)

Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov

Účastníci řízení: jednotlivě (§ 85 odst. 2, písm a), stavebního zákona)

Konfederace politických vězňů, Škrétova 44/6, Vinohrady, 120 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská 328/64, Karlovy Vary

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Účastníci řízení: jednotlivě (§ 85 odst. 2, písm b) stavebního zákona)

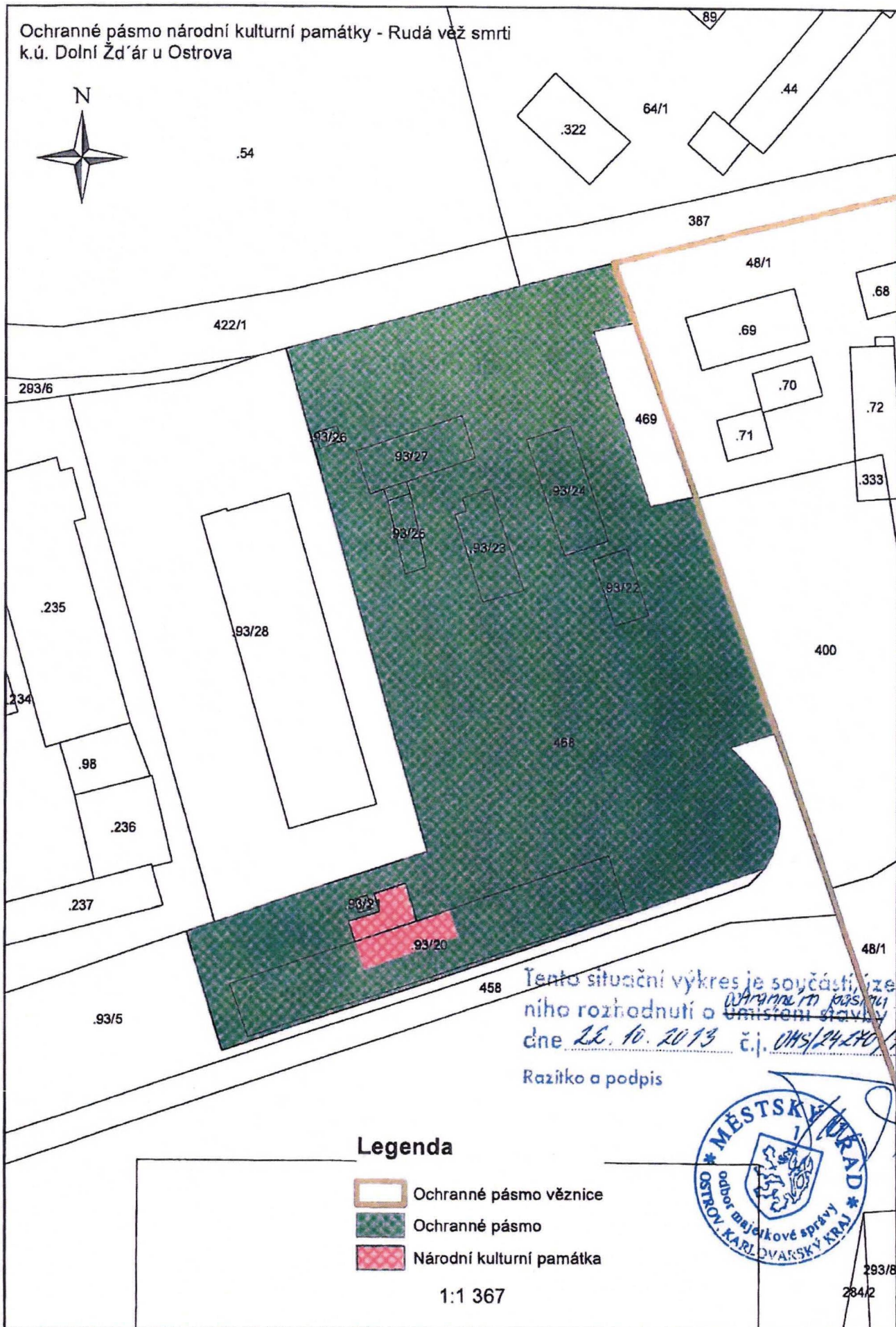
Škoda Investment a.s., Václavské náměstí 837/11 Praha

Škoda Investment a.s., Václavské náměstí 837/11 Praha
Investment Lofidami Group, a.s., Hlavní 30/20, 362 63 Dalovice
Karlovarský kraj , Závodní 353/88, Karlovy Vary, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov
Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 14067 Praha
Účastníci řízení: jednotlivě (podle § 85 odst. 2, písm. c) stavebního zákona)
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Dotčené orgány jednotlivě

Městský úřad Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov – odbor výstavby
Městský úřad Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov – odbor životní prostředí

Ochranné pásmo národní kulturní památky - Rudá věž smrti
k.ú. Dolní Žďár u Ostrova



Tento situační výkres je součástí řízení
o umístění stavby
dne 22. 10. 2013 č.j. 045/24240/13
Razítko a podpis

Legenda

-  Ochranné pásmo věznice
-  Ochranné pásmo
-  Národní kulturní památka

1:1 367

