

106 442



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Národní památkový ústav

Došlo: 2019-12-05 09:48:46

Č. j.: NPU-310/96792/2019

Listů: 6 Příloh: 0



1001428320

Telefon: 257 085 111

Fax: 224 318 155

E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci:

19. 11. 2019

za správnost:

P. Kolář MgA

V Praze dne 24.10.2019

Č. j. MK 71075/2019 OPP

Sp. zn. MK-S 10007/2018

Vyřizuje/linka: Kolář Peter MgA./425

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů,

prohlašuje

„venkovskou usedlost čp. 17 v obci Sedlice“, k.ú. Sedlice u Blatné, okres Strakonice, kraj Jihočeský, za kulturní památku. Předmětná kulturní památka se skládá z pozemku st. p. č. 23, k. ú. Sedlice u Blatné, jehož součástí je stavba č. p. 17 s uzavřeným hospodářským dvorem a vjezdovou bránou.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy v příloze 1 a identifikační fotodokumentace v příloze 2 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury (dále též „ministerstvo“) obdrželo 25.7.2018 návrh vlastníka předmětné usedlosti prostřednictvím Městského úřadu Blatná, úseku památkové péče, na prohlášení venkovské usedlosti čp. 17 v obci Sedlice na pozemku st.p.č.23, včetně pozemku

st.p.č. 23 a včetně všech jeho součástí, k.ú. Sedlice u Blatné, okres Strakonice, kraj Jihočeský, za kulturní památku. Ministerstvo tento podnět vyhodnotilo a v uvedené věci zahájilo správní řízení.

Ministerstvo požádalo dopisem ze dne 20.9.2018 správní orgány památkové péče o posouzení návrhu na prohlášení předmětného souboru měšťanského domu za kulturní památku. **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích** ve své odpovědi, doručené dne 10.10.2018 vyjadřuje **doporučení** k prohlášení za kulturní památku:

„ ...

Výčet věcí:

1. obytná budova
2. stodola s vestavěným zděným chlévem
3. brána
4. pozemek st.parc.č. 23

Popis:

1. obytná budova

Obytný, poměrně úzký, dům obdélného půdorysu je pod světnicí podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou krytou bobrovkovou krytinou. Hlavní dvousosé průčelí je v přízemí členěno širokými nárožními lizénami a korunní profilovanou římsou, která zároveň tvoří římsu brány se segmentovým vjezdem. Okna dvojítá, dvoukřídlá, členěna na šest polí. V levé spodní části přízemí je prolomen malý větrací otvor sklepa. Trojúhelný štít členěný středovým lizénovým rámem a krajními lizénami při patě štítu je hladký, prolomený dvěma větracími okny s dřevěnými žaluziemi. Dvorní průčelí hladké, bez štukových profilací, je prolomeno otvory.

Dispozice domu je klasická, trojdílná se světnicí, bývalou černou kuchyní a zadní komorovou částí. Středový trakt domu se vstupní síňkou a bývalou černou kuchyní je zaklenut plackovou klenbou so segmentových pasů. Podlaha síně je z cementových dlaždic. Bývalá černá kuchyně byla přestavěna na koupelnu s novým stěnovým obkladem. Ve východní stěně dochován otvor do komína. Světnice má nový trámový strop s prkenným podhledem, podlaha neurčitá. Mezi okny východního průčelí je dochována polokruhová nika, v současné době je prázdná. Část světnice byla novodobě obložena prkenným obložením. Zadní komorová část je plochostropá a podlaha je zde betonová. Dvě okna v severní stěně jsou situována ve společném širokém segmentovém záklenku s rovným parapetem. Okna dvojítá, dvoukřídlá, členěna do kříže. Stěny komory jsou v části obloženy prkenným obložením. Dochovaly se i některé interiérové rámové dveře.

Vstup do sklepa pod světnicí je ze dvora, po kamenných schodech so prostoru sklenutého valenou cihelnou klenbou. Obvodové zdivo kamenné.

2. stodola s vestavěným zděným chlévem

Navazující hospodářská část je stodola s vestavěným zděným chlévem. Jde o obdélný, mírně zkosený objekt na SZ straně, zastřešený sedlovou střechou, která je kryta pálenou bobrovkovou krytinou. Obvodové zdivo kamenné, štíty cihelné. Fasády hladké, bez profilací, prolomeny vjezdovým otvorem stodoly a novým oknem bývalých chlévů.

Chlív byl původně přístupný ze dvora a tvořil samostatnou hospodářskou část. Patrně ve druhé polovině 20. století byl otvor ze dvora zazděn a proražen nový otvor z obytného domu, ze zadní komory. Bývalý chlív, dnes obytná místnost, je sklenut třemi poli klenby do traverz. Podlaha neurčitá, patrně betonová.

Krov stodoly jednoduchý, hambalkový, se zavětrováním v podélné střešní rovině.

3. brána

Na průčelí obytné budovy navazuje brána se segmentovým vjezdem, který je uzavřen dvoukřídlovými vraty v točnicích. Brána je ukončena nízkou sedlovou stříškou krytou taškami.

4. pozemek

Součástí návrhu na prohlášení je pozemek st.parc.č. 23

Plocha dvora je na jihu vymezena obytnou a hospodářskou budovou, na severu buď sousedními objekty nebo ohradní zdí s vraty, na východní straně bránou a na západní straně dvůr volně přechází v plochu zahrádky, která je ohraničena dřevěným plotem.

Datace:

Usedlost z první třetiny 19. století s dochovaným štítem je představitelem specifické oblasti Sedlicka s typickou empírovou architekturou.

Stav a využití:

Stavebně-technický stav budov vykazuje dílčí poškození, střešní krytina obou budov je dožilá, (v části stodoly je v havarijním stavu, chybí vrchní krytí), omítka průčelí je částečně opadaná, větší statické poruchy nejsou patrné.

Zhodnocení:

Jednotraktová usedlost v Sedlici představuje dobře dochovanou obytnou a hospodářskou budovu, dokládající specifický vývoj maloměstského domu od první třetiny 19. století do 20. století na Sedlicku. Usedlost je architektonickou, urbanistickou a i historicky nedílnou součástí městečka Sedlice, které je jádrem maloměstské a venkovské oblasti s empírovými atikovými štíty. Pro svoje nesporné památkové, architektonické a historické hodnoty byla ve městě, v roce 2003, vyhlášena městská památková zóna Sedlice. Z památkového hlediska je hodnotné nejen hmotové uspořádání, ale i dochované historické konstrukce a architektonické a stavební prvky (valené a plackové klenby, hambalkový krov, interiérové dveře a okna), ale zejména štítové průčelí členěné lizénami a otvory. Předmětná usedlost se sice nachází na území MPZ zóny Sedlice, plošná ochrana však nemůže zaručit plnění všech zájmů památkové péče, zejména v interiérech.

Komise posoudila památkovou hodnotu domu čp. 17 v Palackého ulici v Sedlici z hlediska architektonického, kulturně-historického a uměleckořemeslného a **doporučila** dům čp. 17 v Palackého ulici v Sedlici včetně pozemku st.parc.č. 23 k prohlášení za nemovitou kulturní památku. “

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č.j. KUJCK 153231/2018/OKPP ze dne 18.12.2018 prohlášení uvedeného souboru věcí za kulturní památku rovněž **doporučil**:

” ...

Předmětný objekt č.p.17 se nachází po levé straně silnice směrem na Písek v dochované řadě usedlostí a je orientován štítem a vraty ke komunikaci. Předmětem prohlášení jsou objekty v areálu usedlosti č.p. 17 na parcele č. st. 23 v k.ú. Sedlice u Blatné. Konkrétně se jedná o obytný dům se stodolou, do které jsou vestavěny chlévy. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **doporučuje** prohlášení „usedlosti č.p. 17, na pozemku st. p.č. 23, včetně pozemku st. p. č. 23, k.ú. Sedlice u Blatné, obec Sedlice u Blatné, okres Strakonice, kraj Jihočeský.“

Areál venkovské usedlosti č.p. 17 v Sedlici je dokladem tradičního venkovského domu v této lokalitě, která byla v roce 2003 prohlášena městskou památkovou zónou.

Městečko Sedlice a blízké okolí je cennou lokalitou lidové architektury, kterou charakterizují klasicistně zdobené štíty usedlostí a chalup. Usedlost se nachází v historické zástavbě a svým tvaroslovím jednoznačně zapadá do kontextu výše popsaného typu usedlostí s klasicistní a odvozenou výzdobou štítů. Menší usedlost č.p. 17 a úzký nepravidelný pozemek na kterém stojí, vznikly pravděpodobně urbanistickým vývojem, kdy došlo k jejich oddělení od vedlejší „mateřské usedlosti“. Objekt se do veřejného prostoru prezentuje pouze štítem obytného stavení a vjezdovou bránou se segmentovým záklenkem a vraty. Zdobené dvojosé průčelí je v přízemí členěno nárožními lizénami a profilovanou korunní římsou, která je protažena až nad bránu. Vykrojený štít je členěný vertikálně pilastry nad nimiž je trojúhelný vrcholový štítek. Nad pilastry snad byla profilovaná umístěna římsa, která se dnes projevuje plochým prvkem lizénového typu. Mezi pilastry jsou umístěna dvě obdélná žaluziová větrací okénka. Urbanisticky je usedlost tvořena řadou na sebe navazujících objektů, kterou tvoří obytný dům a stodola s vestavěnými chlévy. Všechny objekty mají sedlové střechy kryté pálenou taškovou krytinou typu bobrovka.

Nejcennější částí usedlosti je chalupa s výše popsaným průčelím. Jedná se o podélnou stavbu trojdílného půdorysu, která se ze světnice (datovaná do poloviny 18. století), středního dílu s bývalou černou kuchyní a třetího dílu, který tvoří další obytná místnost. Světnice je plochostropá. V prostředním dvojtraktovém dílu se nachází oddělená bývalá černá kuchyně dnes upravená na koupelnu a vstupní síňka s dochovanou plackovou klenbou do segmentových pásů. Třetí díl tvoří komorová část (zadní komora). Na obytnou část navazuje stodola s vestavěným zděným chlévem, který byl původně přístupný ze dvora, ale dnes je o něj rozšířena obytná část a vchází se do něj ze zadní komory. Místnost je klenutá segmentovými klenbami do traverz a prosvětlená do dvora párem oken. Krovky na všech objektech jsou hambalkové. V objektu se zachovala řada, i přes částečnou modernizaci, řada konstrukčních prvků a historických detailů (fasády, okna, dveře, klenby, apod.)

Areál usedlosti je v rámci možností (dlouhodobě zanedbaná údržba) v relativně dobrém stavebně-technickém stavu a lze předpokládat, že drtivá většina autentických prvků půjde opravit či zachovat. Dožilé jsou především střechy objektu a uliční fasády, které vyžadují brzkou obnovu, aby nedocházelo k dalšímu chátrání

Svým stářím, kvalitním řemeslným zpracováním, fyzickým stavem s množstvím konstrukčních a řemeslných detailů, lze areál zemědělské usedlosti v č.p. 17 v Sedlici u Blatné na parc. č. st. 23 v k.ú. Sedlice u Blatné označit za významný doklad historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti ve smyslu ustanovení § 2, odst. 1, písm. a), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Blatná, úsek státní památkové péče, ve svém vyjádření k návrhu prohlášení ze dne 23.7.2018, č. j. MUBL 8477/2018 **doporučuje** prohlášení předmětné věci za kulturní památku s následujícím odůvodněním:

„ ...

Městský úřad Blatná, úsek státní památkové péče, byl v rámci výkonu správní činnosti na území MPZ Sedlice, tj. při projednávání záměru obnovy objektu č.p. 17 v Sedlici na podnět vlastníka, a to v rozsahu obnovy střešního pláště, fasády, výměny vrat a demolice komínového tělesa, obeznámen s aktuálním stavem objektu a současně se záměrem podání návrhu prohlášení objektu rodinného domu včetně stodoly, který tímto Vašemu úřadu postupujeme.

Dotčený objekt č.p. 17 v Sedlici se nachází v ulici Palackého, do níž je orientovaný zdobným štítem se sedlovou střechou, s navazující stodolou s vyšší úrovní

štítu sedlové střechy, neprošel novodobými úpravami, zachovává si svoji autenticitu a i přes havarijní stav střešního pláště i komínového tělesa a drobná dílčí poškození fasády včetně nevhodných úprav podlah v interiéru, lze objekt reálně rehabilitovat a zachovat jeho architektonické či urbanistické hodnoty, které byly vyhodnoceny NPÚ ú. o. p. v Českých Budějovicích v rámci závěrů Územní komise ze dne 29. 05. 2018-viz příloha podání vlastníka.

*Městský úřad Blatná **doporučuje** uvedený objekt prohlásit nemovitou kulturní památkou, neboť tato stavba splňuje předpoklady záchrany hodnotné a ojedinělé stavby v Sedlici, současně rovněž splňuje zákonné požadavky na památkově chráněné objekty. Vlastník projevuje zřejmý zájem na trvalém užívání a obnově objektu. Památkovou ochranu objektu a možnost čerpat dotační prostředky z programů na obnovu nemovitých kulturních památek vlastník dále spatřuje jako adekvátní pomoc při záchraně památkově hodnotného objektu.“*

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník věcí navržených na prohlášení za kulturní památku, a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mu bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Vlastník tak učinil osobním seznámením se všemi podklady v procesu rozhodnutí dne 30.1.2019.

Po vyhodnocení podkladů jednotlivě i ve vzájemných souvislostech dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že posuzovaná venkovská usedlost splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Historická a památková hodnota prohlašované usedlosti spočívá především v její kvalitě architektonické, jako projev regionálního stavitelství od poloviny 19. století. Tyto kvality se zde projevují v ucelené formě. Z hlediska vizuálního v návaznosti na urbanistický komplex MPZ Sedlice zejména provedením hlavního průčelí s vysoce nadprůměrně kvalitními atikovými štíty. Dále v propojení exteriérů a interiérů, ve stavebních detailech a zachovalých konstrukčních řešeních. Hodnotu usedlosti jako celku doplňují dvorní hospodářské části ve dvoře včetně vstupních vrat. Vše jako celek, neoddělitelně propojený s pozemkem st.p.č.23.

Celkový technický stav objektů s již přítomnou vysokou památkovou hodnotou v latentní podobě je možné zlepšit citlivým přístupem k případné obnově ve spolupráci s orgány památkové péče. Nejenom pro případ podpory v rámci dotačních programů, ale také odborných poradenství. Spolupráce a komunikace se správními orgány je základem pro dosažení kvalitních výsledků při rekonstrukcích obecně a zvyšuje povědomí a úctu k památkovým hodnotám pro jejich uchování pro budoucí generace.

Pro své hodnoty architektonické, urbanistické a historické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka posuzovaná venkovská usedlost čp. 17 v obci Sedlice na pozemku st.p.č.23, včetně pozemku st.p.č. 23 a včetně všech jeho součástí, k.ú. Sedlice u Blatné, okres Strakonice, kraj Jihočeský, splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad.

Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



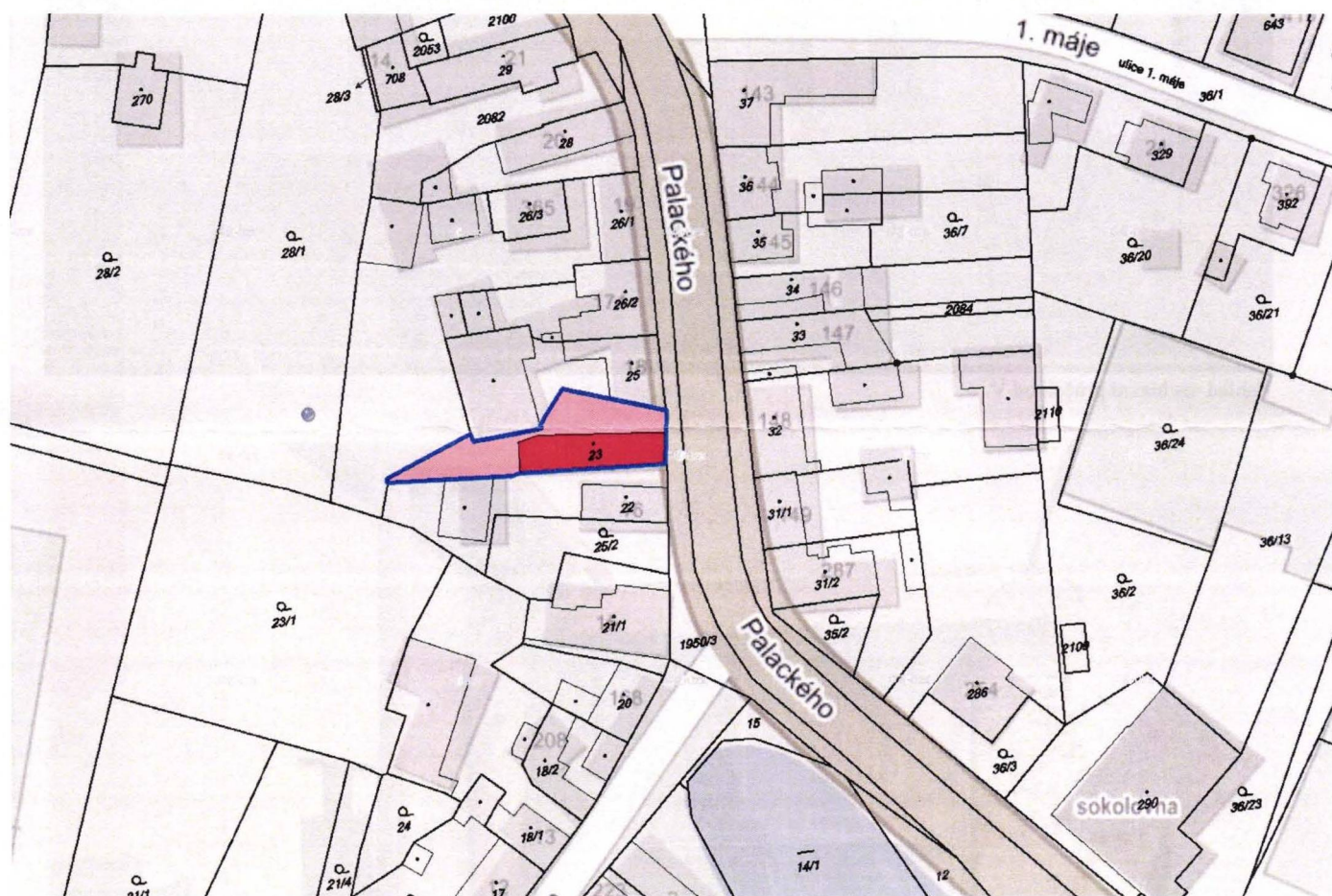
Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Stejnopis rozhodnutí, po nabytí právní moci:
Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště České Budějovice
Krajský úřad Jihočeského kraje, úsek památkové péče
Městský úřad Blatná, úsek státní památkové péče

Příloha 1:

Zákres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy: venkovská usedlost čp. 17 v obci Sedlice na pozemku st.p.č.23, včetně pozemku st.p.č. 23 a včetně všech jeho součástí, k.ú. Sedlice u Blatné, okres Strakonice, kraj Jihočeský, nedílná součást výroku rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 71075/2019 OPP ze dne 24.10.2019.



Příloha 2: identifikační fotodokumentace



Pohled na hlavní průčelí od V



Pohled na vstupní vrata z dvorní strany



Dvorní pohled od Z



Dvorní pohled od V