

Ussudorf

1-IV.83

PP  
TOP

V y h l á š k a

**Středisko státní památkové péče a  
ochrany přírody Středočeského kraje**  
PRAHA 1, Hybernská č.18

23. III. 1983

ref.

Došlo

Přil.

č. 1049/p3

ukl. č.



rady Okresního národního výboru Kolín

ze dne 10. 11. 1982 č. us. 311

o zřízení památkového ochranného pásma kolem souboru kulturních památek historického jádra města Kouřimi, hradiště Stará Kouřim, U sv. Vojtěcha a u sv. Jiří.

Rada Okresního národního výboru v Kolíně podle § 5, odst. 1 zákona č. 22/1958 Sb. o kulturních památkách a podle vyhlášky č. 118/1959 Ú.l. o památkových ochranných pásmech, se souhlasem St. ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a na návrh Střediska státní památkové péče a ochrany přírody Stř. kraje zřizuje a vyhlašuje

památkové ochranné pásmo kolem souboru kulturních památek historického jádra města Kouřimi, archeologických lokalit hradiště Stará Kouřim, hradiště U sv. Vojtěcha a hradiště U sv. Jiří

Článek 1.

Ochranné pásmo vymezuje území, které z hlediska zájmů St. památkové péče vyžaduje zvýšenou ochranu vzhledem k zachování historických, urbanistických, archeologických a výtvarných hodnot historického jádra města Kouřimi a uvedených archeologických lokalit.

Má za účel zabezpečit tomuto významnému historickému a urbanistickému útvaru zvýšenou ochranu a zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí. Zvláště je třeba zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům při stavebních a zemědělských změnách v tomto vymezeném území. Mimo to je také třeba zabránit rušivým zásahům i mimo toto území, pokud by byly dotčeny panoramatické hodnoty města.

## Článek 2.

Ochranné pásmo sestává jednak z vlastního historického jádra města a jednak z nejbližšího k němu přiléhajícímu okolí, které jej obepíná ze všech stran a tvoří s ním souvislý celek.

Dále je do ochranného pásma pojata velká archeologická lokalita slovanské hradiště Stará Kouřim, kterou tvoří hradiště Stará Kouřim s polohou U sv. Vojtěcha a hradiště U sv. Jiří v celkové rozloze 66 ha 34 a.

Soustava tří hrazených center - archeologických lokalit a dnešního historického jádra města Kouřimi představuje u nás ojedinělý příklad nepřetržitého osídlení místa asi od 6. stol. do dneška při čtyřnásobném stěhování centra, se vzácně zachycenými předlokačními středisky osídlení.

Území ochranného pásma se na základě vyhlášky č. 118/59 Ú.l. určuje takto:

na severu začíná hranice u silnice na Prahu, obchází hřbitov, přetíná silnici na Klášterní Skalici, vede podél jižního oplocení farmy JZD Třebovle a směřuje k potoku Kouřimce, pokračuje podél západního oplocení podniku Tuzex na silnici na Svojšice, po které jde až k sanitním jatkám, kde přechází na silnici vedoucí po obvodě hradiště Stará Kouřim až k chatové osadě u rybníka Strašíku.

Zde u východního cípu hradiště se obrací k západu, vede po západním břehu rybníka Strašíka k jezeru, kde vytéká Kouřimka, vystupuje na návrší a po vozové cestě kolem bývalého mlýna Pášova, podél Kouřimky po jižní straně archeologické polohy U sv. Vojtěcha, kolem bývalého mlýna Bukáčova vede po téže cestě až k silnici na Toušice. Odtud jde po jihozápadní hranici hradiště U sv. Jiří na silnici na Ždánice, po které pokračuje až k prvnímu stavení města. Zde se hranice lomí k jihozápadu po polní cestě až k místu, kde se celá hranice na západní straně města obrací k severu. Hranice pokračuje severním směrem, přetíná Mlýnský potok, vede po západním břehu rybníka přes Ruskou ulici a přes bloky domů na ulici Čsl. armády. Touto ulicí vede krátce směrem k městu a opět se obrací k severu ulicí Tyršovou, přetíná silnici na Dobré Pole a blok rodinných domků, vede po západní straně n.p. Spofa a dílen ČSAD na cestu k Broučkovu, od které pokračuje

čuje přímo k začátku hranice na silnici ku Praze.

### Článek 3.

Předmětem památkové péče a ochrany jsou:

- a/ historický půdorys jádra města a jemu odpovídající prostorová skladba a městské interiéry
- b/ hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech
- c/ památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek okresu Kolín
- d/ ostatní objekty dotvářející prostředí historického jádra města, s nimiž lze z hlediska zájmů státní památkové péče v závažných a podstatně měnících úpravách nakládat pouze v dohodě s orgány státní památkové péče
- e/ totéž jako v odstavci d) platí i o objektech nalézajících se v ochranném pásmu mimo historického jádra města
- f/ pro území celého slovanského hradiště Stará Kouřim platí podmínky obsažené v návrhu výnosu MK ČSR na zřízení archeologické památkové rezervace tohoto hradiště.

### Článek 4.

Zásadně je nutné dbát o to, aby historické jádro města Kouřimi si uchovalo podstatné rysy svého architektonického a historického obsahu a udrželo si tak svoji specifičnost v rámci celého území města.

Při závažných stavebních změnách nebo přestavbách všech objektů a zvláště při nové zástavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů ke kulturním památkám a jejich prostředí, navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Všechny zásadní změny, zvláště stavební, mohou být prováděny jenom se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče a za podmínek s ním dohodnutých.

Veškerá stavební činnost a jeho okolí se bude řídit územním plánem sídelního útvaru města a všemi podrobnějšími stupni územně plánovací dokumentace, projednanými s orgány státní památkové péče.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v památkovém ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.

Ochranné pásmo leží celé v katastrálním území města Kouřimi okres Kolín, včetně celé archeologické lokality.

Rozsah památkového ochranného pásma je vyznačen v příloženém plánu v měřítku 1 : 5.000, který je nedílnou součástí této vyhlášky.

#### Článek 5.

- 1/ Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat, zda se zachovávají podmínky ochrany.
- 2/ Hranice ochranného pásma se vyznačí v územních plánech a ve všech dílčích plánech, jimiž se řídí výstavba na území města.
- 3/ Tyto hranice budou rovněž vyznačeny v mapových a evidenčních ( písemných) operátech, podle příslušných předpisů u střediska Geodezie pro okres Kolín, kde se rovněž poznamená vyhláška o zřízení ochranného pásma.
- 4/ Mapy se zakreslením hranic památkového ochranného pásma s podmínkami ochrany a s rozhodnutím o jeho zřízení jsou uloženy s možností nahlédnutí u :
  - odboru kultury ONV Kolín
  - odboru výstavby a územního plánování ONV Kolín
  - Městského národního výboru Kouřim
  - Střediska státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje
  - Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
  - Geodezie n.p. Praha - střediska Geodezie pro okr. Kolín
  - Archeologického ústavu ČSAV, pracoviště Praha
- 5/ Tato vyhláška vstupuje v platnost dne 10. 11. 1982

Jana Langmajerová v.r.  
tajemnice ONV Kolín

Vlastimil Macha v.r.  
předseda ONV Kolín