

ONV Mladá Boleslav
odbor kultury

PPR. I. p.

Středisko státní památkové ochrany	
6. XII. 1983	rel.
Dořo	
Příl. č. 4243	ukl. č.

Materiál pro jednání rady
ONV dne 24. března 1983

Z ř í z e n í

památkového ochranného pásma kolem souboru kulturních památek
historického jádra města Mladé Boleslavi

Zařovnání:

plánovaná správa

Projednáno:

radou MěNV Mladá Boleslav

Předkládá:

s. Miroslav Dufek,
vedoucí odboru kultury ONV

Návrh usnesení:

Rada ONV

v y h l a š u j e

zřízení památkového ochranného
pásma kolem souboru kulturních
památek historického jádra města
Mladé Boleslavi

u k l á d á

s. M. Dufkovi, vedoucímu odboru
kultury ONV

rozeslat rozhodnutí rady ONV
příslušným institucím
termín: 30.4.1983

radě MěNV Mladá Boleslav

dodržovat všechny podmínky stano-
vené památkovým ochranným pásmem

Důvodová zpráva

Jedním z úkolů vyplývajících z "Koncepce státní památkové péče v okrese Mladá Boleslav na léta 1981 - 1985", kterou rada ONV schválila dne 22.10.1981 svým usnesením č. 151, je zpracování a vyhlášení památkového ochranného pásma kolem souboru památek historického jádra města Mladé Boleslavi.

Dále uvedený návrh, připravený ŠSPPOPSK byl projednán se všemi zainteresovanými orgány a schválen radou MěNV Mladá Boleslav dne 3.3.1983 usnesením č. 75.

Památkové ochranné pásmo kolem souboru kulturních památek historického jádra města Mladé Boleslavi se vyhláší na návrh Střediska st.pam.péče a ochrany přírody Stř.kraje se souhlasem Státního ústavu pam.péče a ochrany přírody podle § 5 odst.1 zákona č. 22/58 Sb. o kulturních památkách a podle vyhlášky č. 118/59 Ú.l., o památkových ochranných pásmech.

Článek 1

Ochranné pásmo vymezuje území, které z hlediska zájmů státní památkové péče vyžaduje zvýšenou ochranu vzhledem k zachování historických, urbanistických a výtvarných hodnot historického jádra města Mladé Boleslavi. Má za účel zabezpečit tomuto významnému historickému a urbanistickému útvaru zvýšenou ochranu a zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí. Zvláště je třeba zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům při stavebních změnách v tomto vymezeném území. Mimo to je třeba zabránit rušivým zásahům i mimo toto území pokud by byly dotčeny panoramatické hodnoty města.

Článek 2

Ochranné pásmo sestává převážně z vlastního historického jádra města a z menší části k němu přiléhajícího okolí. Území ochranného pásma na základě vyhlášky č. 118/59 Ú.l. se určuje takto :
Hranice začíná na východě na náměstí Hrdinů práce, jde ulicí Rybníčkou a PFB, podél západní strany zimního stadionu, přes Klanici a obepíná zástavbu při ulici Na Šafrancích po jižní straně parcel a kolem školní budovy, přes ulici Svatovátskou, kolem oplotení starého židovského hřbitova a přes ulici Dimitrovovu. Na západní straně sestupuje se ulice Štyrsovy, přechází Klanici a ulicí L.Zápotockého a pokračuje po východním břehu mlýnského ramene Jizery a podél západních hranic parcel zástavby ul. Marxovy k želez. trati. Zde na severu se obrací k východu, jde ul. Jaselskou, Olbrachtovou, přes ul. Havlíčkovu, ulicí Husovou a Rudé armády na nám. Hrdinů práce.

Článek 3.

Předmětem památkové péče a ochrany jsou :

- a) dochovaný historický půdorys a jemu odpovídající prostorová skladba a městské interiéry,
- b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech,
- c) památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek okresu Mladá Boleslav,
- d) ostatní objekty dotvářející prostředí historického jádra města, se kterými lze z hlediska zájmů pam.péče v závažných a podstatně měnících úpravách nakládat pouze po dohodě s orgány státní památkové péče,
- e) totéž jako v odstavci d) platí i o objektech nalézajících se v ochranném pásmu mimo historické jádro města.

Článek 4.

Zásadně je nutné dbát o to, aby historické jádro města Mladé Boleslavi si zachovalo podstatné rysy svého architektonického a historického obsahu a udržovalo si tak svoji specifičnost v rámci rozsáhlé celoměstské aglomerace. Při závažných stavebních změnách nebo přestavbách všech objektů a zvláště při nové zástavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů ke kulturním památkám a jejich prostředí a navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektury. Všechny zásadní změny, zvláště stavební mohou se provádět jenom se souhlasem příslušného orgánu st.památkové péče a za podmínek s ním dohodnutých. Veškerá stavební činnost města se bude řídit územním plánem sídelního útvaru města a všemi podrobnějšími stupni územní plánovací dokumentace projednanými s orgány státní památkové péče. Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v pam.ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele. Památkové ochranné pásmo leží v katastrálním území města Mladé Boleslavi a je vyznačeno v přiložené mapě v měřítku 1 : 5 000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Článek 5.

- 1) orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat, zda se zachovávají podmínky ochrany.
- 2) Hranice památkového ochranného pásma se vyznačí v územních plánech a ve všech dílčích plánech, jimiž se řídí výstavba na území města.

3) Tyto hranice budou rovněž vyznačeny v mapových a evidenčních (písemných) operátech podle příslušných předpisů u Střediska geodézie pro okres Mladá Boleslav, kde se rovněž poznamená rozhodnutí o zřízení ochranného pásma.

4) Mapy se zakreslením hranice památkového ochranného pásma s podmínkami ochrany a rozhodnutím o jeho zřízení jsou uloženy s možností nahlédnutí u :

Odbor kultury ONV Mladá Boleslav

Odbor výstavby a úz.plánování ONV Mladá Boleslav

Odbor výstavby MěNV Mladá Boleslav

Odbor územního plánování MěNV Mladá Boleslav

Středisko státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje Praha

Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze

Geodézie n.p. Praha - středisko geodézie pro okres Mladá Boleslav

Památkové ochranné pásmo kolem souboru kulturních památek hist. jádra města Mladé Boleslavi bylo zřízeno usnesením rady ONV Mladá Boleslav č. 856 ze dne 24. března 1983.

