

Okresní národní výbor v Mělníku
odbor kultury

č.j. kult./514/79/No

Vyřizuje: Nováková

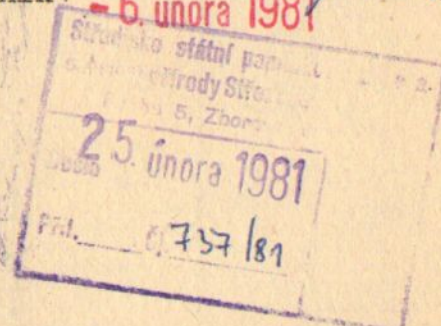
Středisko státní památkové péče
a ochrany přírody S KIV

Hybernská 18

P r a h a 1

Mělník

6. února 1981



Věc : zámek Liběchov - vyhlášení ochranného pásma
kulturní památky

Příloha : situace a soupis dotčených pozemků

Dopisen ze dne 19.11.1979 zn.arch.Oss. jste našemu odboru poslali návrh na vydání rozhodnutí o ochranném pásmu kulturní památky kolem zámku Liběchov.

Návrh vychází z toho, že uvedený objekt původně vodní dřevěná tvrz byla v polovině 16. století přeměněna v renesanční tvrz a v době romantismu v létech 1833 - 54, kdy zámek patřil Ant. Veithovi, stal se Liběchov střediskem české kultury a uměleckého života. Byli sem zváni významní vlastenci a umělci, z nichž Josef Navrátil, Václav Levý a další, byli pověřeni výzdobou zámku a jeho okolí.

Východně od budovy zámku je budova bývalých koníren a obytný dům čp. 135 a severozápadně vysoká budova bývalého špýcheru.

Západně od zámku je rozložen park. Do areálu patří i kostel sv. Ducha stojící odděleně na návrší nad Liběchovem.

Zámek Liběchov je významná kulturní památka chráněná podle zákona čis. 22/1958 Sb., o kulturních památkách a do státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Mělník je zapsána pod číslem 1342 jako objekt I. kategorie a kostel sv. Ducha pod číslem 1340.

č.bl.548/81/Kult./M

Předložený návrh jsme projednali a dohodli se spolurozhodujícími orgány a nejvíce dotčenými organizacemi.

V průběhu projednání byly vzneseny některé připomínky, které však byly objasněny a dořešeny.

Celkově však nebyly během řízení zjištěny námitky proti Vámi podanému návrhu.

Na základě provedeného řízení odboru kultury ONV v Mělníku, jako orgán oprávněný k tomu podle ust. § 5 zákona čís. 22/58 Sb., o kulturních památkách, vydává podle ustanovení § 39 zák. čís. 50/1976 Sb. a § 11 vyhl. čís. 85/76 Sb.

ROZHODNUTÍ O ZŘÍZENÍ OCHRANNÉHO PÁSMA

kulturní památky zámku Liběchov.

Rozsah ochranného pásma je zakreslen v připojené situaci. Celá plocha ochranného pásma včetně zámeckého areálu leží v katastrálním území Liběchov a měří 50 ha 29 arů.

Na území ochranného pásma se nalézají památkové objekty zapsané do státního seznamu: Kostel sv. Havla čís. 1339, 14 výklenkových kaplí křížové cesty č. 1341, dům čp. 6, bývalý pivovar č. 1343; dům čp. 23 zámecká vinárna č. 1344, fara čp. 95 č. 1345, socha sv. Jana Nepomuckého v Pražské ulici č. 1347 a socha sv. Antonína Paduánského u čp. 6 č. 1348.

Rozsah ochranného pásma na základě vyhlášky č. 118/1959 Ú.1. se určuje takto :

Na severozápadě začíná hranice u železniční stanice Liběchov, jde spojovací silnicí a přes silnici na Štětí územím Nad sklepení po hranici parcel nad zástavbou při Litoměřické ulici. Pokračuje ulicí Malé Strany a dále pěší cestou po stráni a pěší cestou vedoucí po okraji stráně a polí až k zástavbě u Boží Vody, kde sestoupí až na silnici vedoucí k sádkám Státního rybářství a přes potok Liběchovku v místě, kde odbočuje Mlýnský potok.

Téměř na celé jihovýchodní straně pokračuje hranice podél Mlýnského potoka až k místu, kde překračuje Rumburskou silnici u Dětského výchovného ústavu.

Odtud stoupá ulicí Pod kostelíčkem ke kostelu sv. Havla. Zde se obrací do straně a jde cestou lemovanou kapličkami křížové cesty až do ohybu této cesty. Zde se loní hranice k jihu a jde po hranici parcel obcházející rokle zarostlou keři a stromy východně od kostela sv. Ducha. Dále sestupuje se straně mezi vinicemi k Malému Liběchovu, kde přetíná státní silnici na Mělník a směřuje k náspu železniční tratě. Odtud pokračuje k severozápadu podél tohoto náspu k zámeckému parku, kde je přerušena vlastním areálem zámku a opět pokračuje dále podél náspu této tratě až k začátkům hranice u stanice Liběchov.

Toto rozhodnutí je vázáno následujícími podmínkami :

1. Území takto ohraničené a vyznačující rozsah památkového ochranného pásma zabírá hlavně tři, svým charakterem odlišná území.

Je to údolní území Na paloučku lemované po obou krajích potokem Liběchovkou a Mlýnským potokem a s osou alejí směřující od zámku k Boží Vodě.

Další území je návrší, na kterém dominuje celému okolí kostel sv. Ducha, k němuž vede křížová cesta s kapličkami a s vinicemi na jihozápadním svahu.

V rozsahu okoutčeho území je další rozšiřování zástavby nebo zmenšování jejich přírodních charakterů vyloučeno. Zvláště se tento požadavek týká severovýchodní straně nad Liběchovkou porostlé keři a stromy.

Toto opatření se již nedotýká schváleného seznamu pozemků pro výstavbu rodinných domků v této lokalitě - / Na paloučku/.

Mezi těmito dvěma hlavními územími přírodního charakteru je třetí část, a to zastavěný střed obce. Zde je třeba zachovat celkový charakter obce a vhodné objekty ponechat nebo upravit a doplnit přiměřeným způsobem. Je nutné definitivně upravit plochu mezi ohrazením zámeckého areálu a Litoměřickou ulicí tak, aby nová úprava vhodně navazovala na historický a výtvarný charakter zámku a jeho nové kulturní využití.

V zásadě je třeba respektovat základní ráz těchto území a hlavně neporušit dosavadní přírodní charakter a rozsah volných ploch.

Veškeré podstatné změny v rozsahu ochranného pásma, jak stavebních objektů nebo jiných územních úprav, tak i přírodních poměrů se budou řídit zastavovacím, dílčím nebo jiným územním plánem, který bude projednán s orgány památkové péče.

Zásadní změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v památkovém ochranném pásmu, zejména terénní, komunikační a vodohospodářské úpravy a změny dokončených staveb, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství mohou být prováděny jenom se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče a za podmínek s ním dohodnutých.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v památkovém ochranném pásmu nejsou dotčeny.

2. Vlastníci popřípadě uživatelé objektů jsou povinni je udržovat v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v památkovém ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany na nové uživatele nebo nebyvatele.
3. Toto rozhodnutí pozbude platnosti dnem jeho zrušení.
4. Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat, zda se zachovávají podmínky ochrany.
5. Hranice památkového ochranného pásma se vyznačí v územních plánech a ve všech dílčích plánech, jimiž se řídí výstavba na území dotyčné obce.
6. Tyto hranice budou rovněž vyznačeny v mapových a evidenčních / písemných / operátech podle příslušných předpisů u Střediska geodézie pro okres Mělník, kde se rovněž poznamená v evidenci nemovitostí rozhodnutí o zřízení ochranného pásma.

7. Mapy se zakreslením hranic památkového ochranného pásma s rozhodnutím o jeho zřízení a s podmínkami ochrany jsou uloženy u :

odboru kultury ONV Mělník

odboru výstavby a územního plánu ONV Mělník

MNV Liběchov

Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze

Geodésie n.p. Praha - středisko geodésie pro okres Mělník

O d ů v o d n ě n í

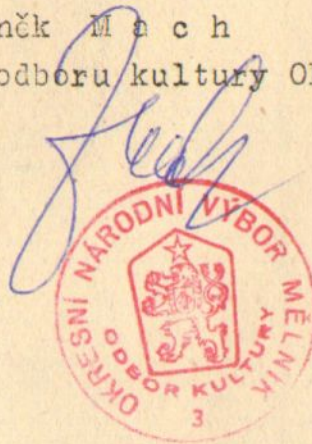
není potřebí provádět, protože návrhu se vyhovuje v plném rozsahu.

P o u č e n í

o opravném prostředku. Do tohoto rozhodnutí může podle ust. § 53 zák. čís. 71/67 Sb. podat odvolání pouze účastník řízení, kterým podle ust. § 34 zák.čís. 50/76 Sb. je pouze návrhovatel.

Odvolání je nutno podat do 15 dnů od doručení rozhodnutí a to odboru kultury Středočeského KNV v Praze, prostřednictvím našeho odboru.

Zdeněk M a c h
vedoucí odboru kultury ONV



Seznam parcel

dotčených hranic památkového ochranného pásma

kolem zámku L i b ě c h o v

K.ú. L i b ě c h o v

187/1	žel. trať /vně pásma /
1258/1	silnice část
24	
23/1	
110	
111	
1272	cesta část
1248/2	cesta část
1273	cesta část
1349/2	potok část
1349/3	potok část
1349/1	potok část
70/2	
70/1	
1301	Rumburská ulice část
1241/1	ul. Pod kostelíčkem část
1309	cesta část
1136/2	
150/2	
150/1	vinice
1301	silnice část
195/3	
195/1	část