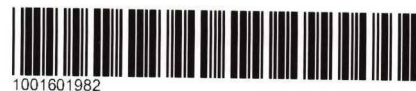


106 576

Národní památkový ústav		
Došlo:	2020-10-26 11:46:35	
Č. j.:	NPU-310/84427/2020	
Listů:	5	Příloh: 0



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci : 13.10.2020

za správnost : 

V Praze dne: 18. 9. 2020
Č. j.: MK 56598/2020 OPP
Sp. zn.: MK-S 1118/2020 OPP
Vyřizuje: Ing. M. Bezděková

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů,

prohlašuje za kulturní památku

„hospodářskou usedlost“, která sestává z pozemku parc. č. st. 60/1, jehož součástí je zděné stavení Jankovice č. p. 76 v kat. území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, okres Uherské Hradiště, kraj Zlínský. Součástí stavby stavení jsou rovněž zeleně glazovaná sloupová kachlová kamna s troubou situovaná ve světnici a dále v nice bývalé černé kuchyně vyzděná plotna na vaření obložená zelenou glazovanou keramikou.

Nedílnou součástí výroku rozhodnutí je příloha s orientačním zákresem hospodářské usedlosti do kopie katastrální mapy a nedílnou součástí rozhodnutí je příloha se čtyřmi identifikačními fotografiemi zděného stavení Jankovice č. p. 76.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení

Odůvodnění

Ministerstvo kultury (dále též jen „ministerstvo“) obdrželo dne 6. 2. 2020 návrh jediného vlastníka (dále též jen „vlastník“ nebo „účastník řízení“) na prohlášení za kulturní památku hospodářské usedlosti na adrese Jankovice č. p. 76, 687 04 Jankovice, se zdůvodněním: „Areál, jehož architektonicko-historické hodnoty potvrdili při místním šetření pracovníci NPÚ ÚOP Kroměříž, hodlám obnovit v původním duchu a dle podmínek památkářů. Stavební práce obnovy areálu hodlám zahájit co nejdříve po zpracování projektové dokumentace obnovy a po prohlášení objektu za KP.“

Ministerstvo návrh vyhodnotilo, shledalo ho důvodným, a na jeho základě zahájilo řízení o prohlášení za kulturní památku hospodářské usedlosti, která sestává z pozemku parc. č. st. 60/1, jehož součástí je zděné stavení Jankovice č. p. 76 v kat. území Jankovice u Uherského Hradiště, obec Jankovice, okres Uherské Hradiště, kraj Zlínský, s tím, že součástí stavby stavení jsou rovněž zeleně glazovaná sloupová kachlová kamna s troubou situovaná ve světnici a dále v nice bývalé černé kuchyně vyzdřená plotna na vaření obložená zelenou glazovanou keramikou.

V souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o památkové péči“), zaslal své vyjádření **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče** (dále jen „krajský úřad“), který dopisem č. j. KUZL 13418/2020 ze dne 10. 3. 2020 prohlášení hospodářské usedlosti za kulturní památku **doporučil**:

„Předmětem řízení o prohlášení za kulturní památku je hospodářská usedlost čp. 76 v Jankovicích na Uherskohradištsku. Jedná se o zděné stavení o půdorysu do písmene „L“, kdy obytná část objektu je situována okapově k přístupové komunikaci. Stavení je zachyceno již na Indikační skice obce (1827). Na mladší skice datované rokem 1875 je zřetelné dělení objektu, na které navazuje jeho další stavební vývoj: dům nyní sestává ze dvou částí — starší levé navazující na hospodářskou část a pravé mladší, zděné z pálených cihel a později upravované. Stavení je kryto sedlovou střechou, jako krytiny je užito pálené tašky různého stáří a několika druhů. Starší levá část domu nese původní výplně otvorů, vstup z ulice je opatřen dveřmi s původním členěním a zdobením, okna jsou v této části jednoduchá dvoukřídlá se světlíkem (dochováno je i kování). Mladší část stavby je z ulice prosvětlena kastlovými trojdílnými okny se světlíkem. V interiéru je čitelné původní dispoziční řešení, částečně jsou zachovány omítkové vrstvy, trámové stropy, světnici doplňují sloupová kachlová kamna. Ta jsou funkčně propojena s černou kuchyní. Podstřešní prostor je přístupný krátkými dřevěnými schody. Členěný hospodářský trakt je zachovalý, prostory jsou přístupné samostatnými vstupy, zadní část opatřena deštěnými vraty.

Při místním šetření dne 28.02.2020 bylo zjištěno, že usedlost je v poměrně dobrém stavu, starší a památkově zajímavější část objektu je zasažena pouze drobnými stavebními úpravami a spolu s hospodářskou částí tvoří výjimečný doklad někdejší zástavby centrální části obce Jankovice, a to včetně detailů truhlářských prvků, omítkových vrstev, výmalby, spojů, konstrukcí a materiálů. Pozoruhodná je i další dochovaná výbava dvora.“

Na žádost ministerstva zaslal k návrhu své odborné stanovisko **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži** (dále jen „památkový ústav“), v dopise č. j. NPU-373/14350/2020 ze dne 11. 3. 2020 prohlášení hospodářské usedlosti za kulturní památku **doporučil**:

„Jedná se o usedlost s půdorysem ve tvaru písmene L, která se nachází na levé straně údolí nad tokem potoka téměř ve středu obce. Podélně orientovaná obytná část je tvořena dvěma samostatně budovanými objekty. Levá starší část je zděná převážně z nepálených cihel, sokl je proveden z kamene. Pravá novější část je již vybudována z cihel pálených. Střecha včetně krovu zřejmě vznikla již pro obě části společně. Stávající krytina je tvořena pálenými taškami. V levé části se dochovala jednoduchá dvoukřídlá okna se světlíkem, v pravé jsou novější kastlová trojdílná okna se světlíkem. Vstup z ulice je řešen z levé části, kde se dodnes dochovaly dveře s bohatě zdobenou rámovou konstrukcí a nízkým světlíkem. Dispozice interiéru prošla pouze minimálními úpravami. Ve všech místnostech se dochovaly trámové stropy. Ve světnici starší části se dochovala sloupová kachlová kamna s troubou. Kamna jsou propojena s černou kuchyní ve vedlejší místnosti, odkud je také řešeno přikládání. Na obytnou část ve dvore navazuje hospodářské křídlo. Zdivo hospodářské části je smíšené, objevuje se jak kámen, tak nepálené i pálené cihly. Střecha je sedlová s krytinou z několika druhů pálených tašek. Přímou na obytnou část navazuje zastřešený prostor, který je z jedné strany

otevřený do dvora. Dále navazuje trojice chlévů se samostatnými vstupy. V části chlévu se dochovaly zděné žlaby. Na část s chlévy navazuje stavba suchého záchodu. Hospodářské křídlo uzavírá kůlna s dřevěnými vraty. V blízkosti je umístěna studna.

Předmětný areál je unikátním příkladem hospodářské usedlosti s téměř intaktně dochovaným stavem z konce 19. století a období první republiky. Usedlost byla zakreslena již na mapě stabilního katastru Moravy a Slezska.

V objektu se dodnes zachovala řada kvalitních řemeslných prvků. Jedná se o řešení výplní v levé části obytného stavení. Zcela ojedinělý je autenticky dochovaný systém vytápění se sloupovými kachlovými kamny. Kamna, vyrobená ze zeleně glazovaných, geometricky zdobených kachlí jsou na venkovskou usedlost nezvykle honosná. [...]

Obytná i hospodářská část usedlosti č.p. 76 v Jankovicích se dochovala od dob své výstavby koncem 19. století ve vzácně autentickém intaktním stavu, bez devastujících novodobých úprav. V současné době se jedná o ojedinělý příklad postupně rostlého venkovského domu. Z památkového pohledu jej lze hodnotit jako jeden z mála takto dochovaných objektů tradičního lidového stavitelství v severní části Slovácka. Navíc dochování takového objektu v centru obce je s ohledem na postupnou modernizaci domů pro obytné účely dnes již výjimečnou záležitostí.

V souladu s § 3 odst. 1 zákona o státní památkové péči zaslal své vyjádření dopisem č. j. MUUH-SŽP/40497/2020/BoR ze dne 3. 6. 2020 **Městský úřad Uherského Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí** (dále jen „městský úřad“). K prohlášení hospodářské usedlosti za kulturní památku **se vyslovil následovně:**

„Po prohlídce na místě samém správní orgán uvádí:

Dům č.p. 76 v Jankovicích je původní zemědělská usedlost, v současné době nevyužívaná, na půdorysu písmene „L“, na úpatí svažitého terénu, jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená soustavou sedlových střech s drážkovou pálenou krytinou. Uliční část je obytná, na ni kolmo navazující dvorní křídlo je hospodářské.

Na objektu jsou patrné dvě vývojové etapy:

starší — pohledově levá část uličního obytného domu a na něj navazující hospodářské křídlo, mladší — pohledově pravá část uličního obytného domu.

Dle sdělení majitele domu jsou záznamy o starší části domu datovány do počátku 17. století, její mladší přístavba pochází z přelomu 19. a 20. století.

Starší obytná část — konstrukčně se jedná o stěnovou konstrukci o jednom traktu s příčnými ztužujícími zdmi. Stěny jsou tvořeny částečně tzv. tlúčenicí a částečně tzv. vepřovicemi na kamenném základu. Dispozičně je tato část domu tvořena vstupní průchozí síní s trámovým stropem, z níž se doprava vstupuje do světnice s trámovým stropem a hliněnou podlahou. V zadní části síně se nachází původní černá kuchyně — původní topeniště s dymníkem je však nahrazeno kachlovými kamny pronikajícími až do světnice. Ze síně je taktéž vstup na půdu po jednoduchém dřevěném schodišti. Okna ve světnici jsou zdvojená, šestitabulková, na vnějších ven otevíravých křídlech zdobná klapačka s řezbovanou hlavicí, vstupní dveře kazetové se zdobnou profilací a rytým dekorem. Fasáda je pojednána hliněnou omítkou a zeleným nátěrem s červeným podrovnáním.

Dvorní hospodářské křídlo je postaveno z pravidelných kamenných kvádrů, část z cihel plných pálených, stropy jsou tvořeny jednoduchou konstrukcí — dřevěné nosné trámy a na ně položený deskový záklop. Hospodářské křídlo lemováno kamenným návratím.

Mladší přístavba — samostatný vstup ze dvora, dispozice tvořena dvěma místnostmi zastropenými dřevěným stropem s podbitím a rákosovou omítkou, okna v uliční fasádě kastlová, třídlílná, dřevěná s ventilačkou, ve dvoře šestitabulková. Fasáda pojednána omítkou s bílým nátěrem. Tato část domu donedávna obývaná.

Dům je v zanedbaném, nikoliv však havarijním stavu.

Uvedený dům, především jeho starší část s hospodářským křídlem, se dochoval ve své původní autentické podobě, a to z hlediska konstrukčního, materiálového i dispozičního. Obě části domu jsou dokladem způsobu života i způsobu stavební a řemeslné tvorby našich předků ve své době.

Zemědělské usedlosti, které jsou v našem regionu prohlášeny za kulturní památku, disponují obdobnými vlastnostmi jako uvedený dům č.p. 76. Případná obnova a zachování jeho historických hodnot však bude vyžadovat nemalé náklady a velmi zodpovědný přístup vlastníka domu.

Účastník řízení, byl o zahájení řízení vyrozuměn podle § 3 odst. 2 zákona o státní památkové péči dopisem Ministerstva kultury č. j. MK 46745/2020 OPP ze dne 23. 7. 2020 (doručen dne 29. 7. 2020) a byl informován o svých právech a povinnostech v řízení. Dále byl v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímž dopisem informován o tom, že již byly shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí a byl vyzván, aby se vyjádřil jak k nim, tak ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění v zákonem stanovené lhůtě. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

Ministerstvo kultury posuzovalo návrh vlastníka, vyjádření městského úřadu a doporučující stanoviska památkového ústavu a krajského úřadu jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o prohlášení hospodářské usedlosti za kulturní památku, a to v takovém rozsahu, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Údolní lineární vesnice Jankovice založená v polovině 17. století v mírném svahu podél dnes zčásti regulovaného Jankovického potoka se nachází cca 20 km severozápadně od Uherského Hradiště v chříbské vrchovině.

Předmětná hospodářská usedlost č. p. 76 se nachází v centrální části Jankovic stranou od hlavní spojovací komunikace na terénní vyvýšenině levého svažitého břehu Jankovického potoka, s dodnes patrnými rozsáhlými záhumenicovými plužinami.

Doloženo je zobrazení předmětné usedlosti v mapě z r. 1827. Obytnou část tvoří dva navazující objekty s rozdílným datem vzniku (dle tvrzení vlastníka základy usedlosti pocházejí z počátku 17. století), toto zřetelné dělení objektu je vyznačeno na skice z r. 1875 a je patrné i na fotodokumentaci současného stavu v příloze.

Krytina sedlové střechy z pálených tašek kladených nad jednotlivými částmi objektu v časových odstupech je místy částečně narušena, krovy nad hospodářskou částí usedlosti jsou prověšeny. Okapový systém osazený nad obytnou částí usedlosti ve dvorní hospodářské části vystavěné do svahu chybí, obvodové nosné zdivo je v celém průběhu chráněno zákrapy.

V levé, vývojově starší obytné části vystavěné z nepálených cihel na kamenné podezdívce, se ve světnici dochovala zeleně matně glazovaná sloupová kachlová kamna s troubou, funkčně propojená s vyzděnou plotnou na vaření v bývalé černé kuchyni. Vnitřek oblé niky, do které byla plotna v koutě kuchyně umístěna (na místě původního topeniště s dymníkem?), je obložený zeleně glazovanými dlaždicemi. Z bývalé černé kuchyně bylo zajišťováno i přikládání do kachlových kamen.

Díky zjevně dlouhodobější neúdržbě (a absenci snahy objekt dispozičně přizpůsobovat a průběžně modernizovat) je hospodářská usedlost č. p. 76 mimořádně intaktně dochovaná s řadou původních kvalitně zpracovaných řemeslných prvků místy s důrazem na esteticky pojednaný zdobný detail (jednokřídlé vstupní dekorativní dřevěné kazetové dveře s vyřtými ornamenty, vzhledem k velikosti a vybavení světnice poměrně honosná kachlová kamna vyzdobená plastickým geometrickým vzorem), kromě trámových stropů a dalších historických konstrukcí vesměs z přírodních stavebních materiálů je dochována řada původních řemeslných detailů (truhlářské prvky, omítkové vrstvy s výmalbami včetně pro

danou lokalitu charakteristické výrazné barevnosti venkovní fasády starší části obytného stavení, kování původních okenních a dveřních výplní), výbava hospodářského dvora.

V severní části Slovácka je hospodářská usedlost č. p. 76 jedním z mála autenticky dochovaných objektů tradičního lidového stavitelství, který dokládá způsob života a hospodaření na vesnici v průběhu 19. století.

Závěrem ministerstvo konstatuje, že předmětná hospodářská usedlost v Jankovicích č. p. 76 svým charakterem, historickou a architektonickou podstatou, dochováním autentických řemeslných prvků a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka splňuje podmínky pro prohlášení za kulturní památku ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Přílohy rozhodnutí č. j. MK 56598/2020 OPP ze dne 18. 9. 2020:

1. orientační zakres hospodářské usedlosti pozemku parc. č. st. 60/1, jehož součástí je zděné stavení Jankovice č. p. 76 v kat. území Jankovice u Uherského Hradiště, do kopie katastrální mapy – nedílná součást výroku rozhodnutí
2. čtyři identifikační fotografie zděného stavení Jankovice č. p. 76 – nedílná součást rozhodnutí

Stejnopis rozhodnutí (po nabytí právní moci):

Národní památkový ústav, generální ředitelství

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče

Městský úřad Uherského Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí
vlastní



1. orientační zakres hospodářské usedlosti pozemku parc. č. st. 60/1, jehož součástí je zděné stavení Jankovice č. p. 76 v kat. území Jankovice u Uherského Hradiště, do kopie katastrální mapy – nedílná součást výroku rozhodnutí

zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



2. čtyři identifikační foto zděného stavení Jankovice č. p. 76 – nedílná součást rozhodnutí
zdroj: NPÚ ÚOP v Kroměříži



pohled od JZ na starší obytnou část se vstupem z ulice