



V y h l á š k a

radý Okresního národního výboru
v Kolíně

ze dne 4.2. 1982 - č.22/1

o zřízení památkového ochranného pásma

kolem tvrze H r a d e n í n

obec Planany, okres Kolín

Věžovitá tvrz Hradenín, postavená na počátku 14. století, bývala majetkem řady zemanských a šlechtických rodů až do 17. století. Mimo nepatrných zbytků opevnění a hlubokého příkopu na dvou stranách, zachovala se velká třípatrová gotická věž, původně obytná, čtvercového půdorysu. Poslední patro pochází z počátku 16. století, kdy tvrz byla naposled přestavěna.

Hradenín je typem tvrze s hlavní obytnou a obrannou věží, která se zachovala jako jediná kamenná budova odlišná od drobného zastavění vesnice a od hospodářských stavení většinou přízemních a dřevěných.

Tvrz Hradenín je významná kulturní památka chráněná podle zákona čis. 22/1958 Sb., o kulturních památkách a do státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Kolín je zapsána pod číslem 725.

Se zřetelem k jejímu významu a k zabezpečení její ochrany zřizuje a vyhlašuje rada ONV Kolín podle § 5 zákona čis. 22/1958 Sb., o kulturních památkách a podle § 1 vyhlášky MŠK čis. 118/L959 Ů.1. o památkových ochranných pásmech na návrh Střediska státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje.

památkové ochranné pásmo

kolem tvrze H r a d e n í n

A. Areál památky

Tvrz leží na okraji jižní části obce Hradenín, na východní straně návsi, od které je oddělena hlubokým příkopem vysekaným ve skále, který ještě pokračuje kolem severní strany věže. Na jižní a východní straně se příkop již nezachoval. Hlavní vstup do tvrze vede od západu z návsi po kamenném mostě, jehož dva oblouky byly vyžděny v r. 1869.

Mezi mostem a věží bývalo přízemní stavení zv. kaple, nyní již zřícené. Na jižní straně od mostu, kde kdysi pokračoval příkop, stojí obytné přízemní stavení čp. 13. Celou východní část dvora zaujímá hospodářský objekt, dosud v provozu JZD.

Areál tvrze je vymezen a určen majetkovou hranicí Čsl. státu - Střediska státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje, měří 54,5 arů a leží v katastrálním území Hradenín, obec Plaňany, okres Kolín.

B. Památkové ochranné pásmo

Zřízením ochranného pásma kolem areálu tvrze Hradenín podle vyhlášky čis. 118/1959 Ú.l., o památkových ochranných pásmech se sleduje zvýšená památková ochrana celého areálu tvrze a také zamezení nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí.

Pásmo leží v katastrálním území Hradenín, obec Plaňany, malá část v katastrálním území Poboří, obec Svojšice, okres Kolín a měří 8 ha 41 arů, včetně areálu tvrze.

1. Vymezení ochranného pásma

Rozsah ochranného pásma na základě vyhlášky čis. 118/1959 Ú.l. se určuje takto:

Na západě začíná hranice u silnice vedoucí na Plaňany blíže rozcestí silnice od Blinky, jde přes potok a mezi staveními do ulice směřující k severu, za které odbočuje k východu a pokračuje po severní hranici zástavby obce až na silnici směřující na Blinky.

Ny východě jde krátce po této silnici, od které se lomí k jihu a jde po hranicích parcel téměř v přímce přes potok a katastrální hranici Hrađenín - Poboří, až na silnici směřující na Poboří. Zde se lomí a pokračuje po této silnici k severozápadu až k začátku hranice pásma u rozcestí silnice do Blinky.

2. Stanovení podmínek ochrany

V území takto ohraničeném a vymezující rozsah památkového ochranného pásma je třeba zachovat maximálně dosavadní výškovou úroveň a charakter zástavby obce.

Aby se zachovala dominanta věže tvrze vzhledem k svému okolí, je nutné, aby v území ochranného pásma nevznikaly objekty příliš vysoké nebo většího půdorysného objemu. To platí i pro pohledy mimo pásmo, hlavně ze silnic, odkud se pohledově uplatňuje výška věže tvrze.

Do budoucna je velmi žádoucí odstranit nynější hospodářský objekt na východní straně tvrze, který je dosud v provozu JZD a provést asanaci a vhodnou úpravu celého prostoru tvrze.

C. Všeobecné podmínky ochrany

Zásadní změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v památkovém ochranném pásmu, zejména terénní, komunikační, vodohospodářské úpravy a změny dokončených staveb, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství mohou být prováděny jenom se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče a za podmínek s ním dohodnutých.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v památkovém ochranném pásmu nejsou dotčeny. Vlastníci, popř. uživatelé objektů jsou povinni je udržovat v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v památkovém ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové nabyvatele nebo uživatele.

D. Závěrečná ustanovení

1. Orgány státní památkové péče a ochrany přírody jsou oprávněny kontrolovat, zda se zachovávají podmínky ochrany.
2. Hranice památkového ochranného pásma se vyznačí v územních plánech a ve všech dílčích plánech, jimiž se řídí výstavba na území dotčené obce.
3. Tyto hranice budou rovněž vyznačeny v mapových a evidenčních / písemných/ operátech podle příslušných předpisů u Střediska geodézie pro okres Kolín, kde se rovněž poznamená v evidenci nemovitostí rozhodnutí o zřízení ochranného pásma.
4. Mapy se zakreslením hranic památkového ochranného pásma s rozhodnutím o jeho zřízení a s podmínkami ochrany jsou uloženy: Odbor kultury ONV Kolín
Odbor výstavby a územního plánování ONV Kolín
Místní národní výbor Pláňany
Místní národní výbor Svojšice
Středisko státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje
Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze
Geodézie, n. p. Praha - středisko geodézie pro okres Kolín

5. Tato vyhláška vstupuje v platnost dne 4. února 1982.

Seznam parcel

dotčených hranicí památkového ochranného pásma
kolem tvrze Hradenín

K.ú. Hradenín :

338 silnice část

23

67/3

334

68

59/1 potok

71

332/1 cesta část

347

157 část

273/5 část

273/4

348 silnice část

15/2

15/1

13

10

20

22

K.ú. Poboří :

70/1

625 silnice část