

**OKRESNÍ ÚŘAD TACHOV - referát kultury**

T.G.Masaryka 1326 - 347 13 Tachov - tel.:0184/3689  
fax :0184/2268

Památkový ústav

Dominikánská 4

306 37 Plzeň

Naše zn.:           Vaše zn.:           Vyřizuje :           V Tachově:  
RP826/RK/94                   Vítková                   23.12.1994  
Věc:

**R O Z H O D N U T Í**

Okresní úřad Tachov (referát kultury) pověřený ze zákona č. 425/90 Sb. o okresních úřadech ve znění pozdějších předpisů výkonem státní správy na úseku památkové péče posoudil dle §29 odst. d) zákona ČNR č.20/87 Sb. o státní památkové péči doplněného zákonem č. 242/92 Sb. Váš návrh na vymezení ochranného pásma areálu bývalého benediktinského kláštera v Kladrubech, který je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rej.č.: 1775. V souladu s ustanovením §33 stavebního zákona č.: 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů projednal také zmíněný návrh ochranného pásma s příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností pak podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k tomuto zákonu

**v y m e z u j e**

**o c h r a n n é   p á s m o**

**areálu kláštera v Kladrubech takto:**

**Článek I**

**1) Důvody vymezení, historické a místní souvislosti**

Důvodem vymezení ochranného pásma této nemovité kulturní památky je nutnost zachovat její dominantní postavení v co nejméně narušených historicky vzniklých souvislostech se sídly v jejím okolí a krajinou, která vytváří její neoddelitelný rámec. Jde o to v co největší míře zachovat a ochránit hmotové a prostorové vztahy obce a kláštera, zabezpečit ochranu před rušivými vlivy vyvolávanými stavební činností i změnami vznikajícími v jejím důsledku.

Benediktinský klášter byl založen kolem r. 1115 a prvá etapa jeho středověké výstavby se uzavřela zhruba v první třetině 13. století. Po polovině 14.stol. byl celý areál kláštera významně přestavěn a rozšířen. V dnešní podobu pak byl uveden řadou barokních přestaveb mezi polovinami 17. a 18. stol.. Nejhodnotnější úpravy jsou autorsky spojovány s přímou účastí architektů J.B. Santiniho a K.I. Dienzenhofera. Klášter byl zrušen po

Josefinských patentech roku 1785 a dále byl využíván jako vojenská nemocnice a kasárna. Od r. 1825 byl trvale držen rodinou Windischgrätzů až do roku 1945.

Historicky i místně je klášter bezprostředně spjat s městečkem Kladruby, které bylo vysazeno kolem roku 1230. Jeho předchůdcem byla někdejší trhová osada, tzv. Staré Kladruby, tvořící jeho jádro. V celkovém výrazu současné obce Kladruby převažuje pozdní klasicismus.

## 2) Charakteristika území ochranného pásma

Ochranné pásmo je rozděleno na dva diferencované režimy :

- a) Diferencovaný režim "A" zahrnuje celý areál kláštera v jeho historickém vývoji a jeho bezprostředním okolí.
- b) Diferencovaný režim "B" zahrnuje s ohledem na zachování nejvýznamnějších dálkových pohledů okolní krajinu na hranu nejbližšího obzoru. S ohledem na zachování neporušeného historického a vizuálního kontaktu kláštera s obcí zahrnuje i vlastní obec Kladruby a další související drobné historické sídelní útvary.

## Článek II

- 1) Rozhodnutí o prohlášení ochranného pásma oznámí referát kultury okresního úřadu Katastrálnímu úřadu v Tachově k vyznačení hranic do odpovídajících mapových a evidenčních operátů. Tyto hranice vyznačí také příslušný stavební úřad do územně plánovací dokumentace a dalších plánů, jimiž se řídí výstavba a přestavba území.
- 2) Do originálu rozhodnutí lze nahlédnout na :
  - Obecním úřadu v Kladrubech
  - Referátu kultury OKÚ Tachov
  - MěÚ Stříbro - OVÚP
  - Památkovém ústavu v Plzni
  - Státním ústavu památkové péče v Praze
  - Katastrálním úřadu v Tachově

## Článek III

Veškerá činnost na území ochranného pásma je omezena ochranným režimem, který je pro všechny účastníky závazný. Pro činnosti na vymezeném území ochranného pásma se stanoví následující podmínky

- 1) Při pořizování územně plánovací dokumentace, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů, při zásazích do terénních útvarů včetně zeleně je nutno dbát :
  - a) aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny dálkové pohledy na klášter,
  - b) aby bylo zamezeno zřízení jakýchkoli staveb a zařízení, které by jakkoli narušovaly prostředí památky jak z hlediska estetického, tak i z hlediska životního prostředí.

- 2) Předem je nutno s orgány státní památkové péče projednat zásadní změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí ležících v ochranném pásmu.
- 3) Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny. Vlastníci, příp. uživatelé objektů jsou povinni je udržovat v řádném stavu.
- 4) Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky režimu ochrany na nové nebo uživatele.

#### Článek IV

- A. Hranice ochranného pásma diferencovaného režimu "A" je vymezena následujícím způsobem:

Začíná na severní straně parcely č.: 185/1 a přechází podél parcely č. 185/71, pokračuje severně podél parcely č. 178/27, přetíná Husovu ul. a pokračuje severním směrem přes parcely č. 179/2, 2071, 1999/8, 2060/2, 1990/1 až k severozápadnímu rohu par.č. 1992/2, přetíná par.č.1993/1 a pokračuje severozápadním směrem podél par. č.282 přes par. č.238, po jižní straně parcely č.230/1 až k par. č. 231/6, pokračuje jižním směrem podél par. č.64, dále pokračuje západním směrem po severním okraji parcel č.80/1, č.237, přes par. č.83/13 k par. č.170/2 a pokračuje severním směrem po hranici parcely č.163/1 přes potok 258/1, parc. č.165/3, 170/1, 172/1 a pokračuje západním směrem po okraji par. č.185/1 až k výchozímu bodu.

V přiložené mapce v měřítku 1:10 000 je tato hranice zakreslena čárkovanou čarou.

- B. Základní podmínky diferencovaného režimu "A" :

- 1) Chránit dominantní postavení památkového areálu ve vztahu k okolní zástavbě.
- 2) Na území chráněného areálu kláštera orientovat stavební činnost jen na rekonstrukční a údržbové práce a odstranění nevhodných staveb.
- 3) Chránit a postupně obnovit zahradní a krajinářské úpravy okolí.

#### Článek V

- A. Hranice ochranného pásma diferencovaného režimu "B" :

Začíná na parc. č. 2066 a pokračuje severním směrem po okraji par. č.2073/1 až k ulici Zadní, kde se podél par. č.337 lomí vlevo a pokračuje západním směrem po okraji par.č.2002/1, lemuje jižním směrem par.č.580/2, pokračuje po okraji parcely 2002/7 severním směrem až k ulici Revoluční, kterou přetíná a pokračuje po severním okraji pac. č.1, východním směrem lemuje par. č.320, 4/2, 4/1, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22/2, 22/1, 23, 24, 25/3, 25/1, přetíná silnici Stříbrskou a pokračuje východním směrem po okraji parcel č. 309, 2062/2 a pokračuje po severním okraji par. č. 31/3, na konci

této parcely pokračuje severně po okraji parcel č. 1958/1958/13, 1958/4, 1958/5, 1958/9, 1961/1, 1961/2, pokračuje s severním směrem po par. č. 2055, 1641/1, lemuje severní okraj hřbitova a pokračuje východním směrem podél parcel č. 1670/3, 1670/2, přetíná par. č. 1767 a pokračuje východním směrem po okraji par. č. 1740/9, pokračuje jižním směrem po okrajích parcel 1743/3, 1740/8, 1749/1 a dále pokračuje východním směrem po par. č. 1758/2, 1758/1, přetíná řeku Úhlavku a pokračuje jižním směrem podél par. č. 236, pokračuje jihozápadním směrem po par. č. 269, přetíná par. č. 231/6 a pokračuje přes par. č. 64 k par. č. 246, kterou přetíná a pokračuje parcelou č. 72/1 jihozápadním směrem přes par. č. 80/1, přetíná silnici a pokračuje po jižní straně par. č. 83/1, severní straně par. č. 132/2 a pokračuje severním směrem po okraji par. č. 209, severovýchodním směrem po okraji par. č. 197/1, 200/1 směrem k par. č. 197/5, dále pokračuje západním směrem po okraji par. č. 2066/1 až k par. č. 2066, kde končí.

V přiložené mapce v měřítku 1:10 000 je tato hranice zakrešovaná čarou.

#### B. Základní podmínky diferencovaného režimu "B" :

- 1) Zachovat významné dálkové pohledy na klášterní areál a výhledy z něj, ochránit vizuální kontakt města a kláštera.
- 2) Působení nové zástavby podřídit ochraně siluety objektů v areálu a siluety města.
- 3) Chránit vazbu památky s krajinným zázemím včetně parkových úprav.
- 4) Zamezit velkoplošnému kácení zeleně a takovým úpravám terénu, které by působily rušivě v dálkových pohledech.
- 5) Při provádění údržby a oprav stávajících objektů na území obce používat tyto materiály :
  - klasickou pálenou krytinu, příp. betonové tašky nebo eternit
  - vnější omítky vápenné dvouvrstvé
  - dochované architektonické prvky na fasádách nadále zachovat, chybějící články doplnit,
  - dveře, okna dřevěná - nebudou používána velkoplošná okna
  - nová zástavba rod. domků bude do výšky přízemí + podkroví, podkroví, nezastavěné části pozemků lze využít jako zahrady s doplněním vhodnou zelení
- 6) Projektantům jednotlivých staveb se doporučuje konzultovat jednotlivé návrhy ve stadiu konceptu s referátem kultury Okresního úřadu v Tachově.

#### Článek VI

- 1) Fyzické a právnické osoby působící v ochranném pásmu jsou povinny dbát podmínek uvedených v člancích III až V tohoto rozhodnutí.
- 2) Dohled nad dodržováním podmínek stanovených pro ochranné pásmo památky zajišťuje referát kultury OKÚ Tachov jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Památkovým Plzeň.

## Článek VII

Stavební úřad v součinnosti s orgány státní památkové péče uvede v územních rozhodnutích a stavebních povoleních pro terénní úpravy a stavby podmínky vyplývající z jejich umístění v ochranném pásmu.

## Článek VIII

S ohledem na právnické a fyzické osoby, jejichž zájmy by mohly být vymezením ochranného pásma omezeny, bude toto rozhodnutí zveřejněno na úřední desce v místě obvyklým způsobem po dobu 15 dnů.

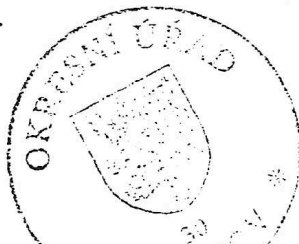
### O d ů v o d n ě n í

Ochranné pásmo se určuje v souladu s § 17, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění změn a doplňků a v souladu s § 17, odst. 1,2 vyhlášky 66/1988 Sb. po konzultaci a doporučení Památkového ústavu Pízeň. Vymezením ochranného pásma nemovité kulturní památky se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách území.

Hranice památkového ochranného pásma se stanoví pro ochranu historicky a architektonicky jedinečné stavby, která svým významem přesahuje rámec regionu.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím referátu kultury Okresního úřadu v Tachově.

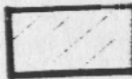


\* T. Emilián Dekoj  
vedoucí referátu kultury

Na vědomí: Městský úřad Stříbro - OVÚP  
Obecní úřad Kladruby  
Katastrální úřad Tachov  
Referát regionálního rozvoje OKÚ Tachov  
Státní ústav památkové péče Praha

--- režim "A"

- · - · - režim "B"

 areál kláštera

