

## Hodnoticí list objektu na území městské památkové zóny Hostinné

1. Rejstříkové číslo ÚSKP: 12395/6-5674

2. Číslo popisné: čp.: 7

3. Katastrální území: Hostinné

4. Číslo parcelní: st. p. č. : 7

5. Adresa (ulice, číslo orientační): Hostinné, ulice Horní Brána (dříve dr. Votočka)

6. Název nemovitosti: Obytný dům s provozovny

7. Městská část: Hostinné střed

8. Vlastník: Petr Drgáč a Simona Drgáčová, Náměstí 57, 543 71 Hostinné

9. Stavební typ: Obytný řadový dům

10. Počet objektů: 1

11. Počet podlaží: 3

12. Autor architektonického návrhu: není znám

13-14. Rok postavení (založení), rok poslední významné obnovy, restaurování a slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

Objekt je dokladem výstavby města Hostinné od středověku až po konec 19. století.

15. Regulativy pro další užívání:

Dům je optimálně využíván pro obytné účely a podnikání, resp. provozovny v přízemí. Zachovány by měly být veškeré původní prvky, členění fasády včetně jejích povrchů a štukové výzdoby, okenní prvky a truhlářské prvky včetně klasicistního výkladce. Vynikajícím způsobem jsou zachovány dispozice i konstrukce v celém objektu.

16. Existující stavebně historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu, jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

-

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti včetně vyhodnocení umělecko řemeslných prvků, trvalých porostů a dochovaných prvků historického městského mobiliáře v případě pozemků:

Objekt je dokladem bohatého stavebního vývoje města Hostinné. Jedná se o klasicistně přestavěný dům se staršími dochovanými konstrukčními prvky svědčícími o starších vývojových fázích domu. Dochovány jsou skvěle klasicistní truhlářské prvky v objektu domu i klenební systém v přízemí, ve schodišti objektu i v patře domu. Významným se jeví nález lomeného portálu ve sklepě domu, na nějž navazuje stejně lomená klenba sklepa.

Dům je třípodlažní, fasáda je tříosá, s bohatou štukovou výzdobou. V přízemí je ve dvou levých osách osazen dřevěný klasicistní výkladek s bohatou řezbářskou výzdobou a stahovacími kovovými stahovacími roletami, v pravé ose jsou osazeny kazetové dvoukřídlové dveře se segmentově klenutým nadsvětlíkem. Vstupní otvor je lemovaný jemnou šambránou s klenákem ve vrcholu klenby. Přízemí je od patra odděleno profilovanou patrovou římsou, okna v prvním patře jsou zaklenuta segmentovým obloukem, členěná do čtyř křídel, pod okny jsou osazeny masivní podokenní římsy, nad okny mohutné nadokenní římsy trojúhelníkového tvaru nesené konzolkami, které navazují na šambrány a klenák okenních otvorů. Okna v druhém patře jsou tvarovaná obdobně, ale jsou nižší, pod okny jsou umístěny stejné podokenní římsy. Levé nároží objektu je lemováno pásovou bosází.

Zadní fasáda domu je v poměrně špatném technickém stavu, jsou zde ale zachována původní okna i kamenný portál vstupu na dvůr.

Vstupní chodba je segmentově klenutá se dvěma velmi plochými klenebními pasy. Vlevo se nachází schodiště do patra, částečně je segmentově klenuté, za schodištěm je situován vchod do sklepa. V levé části domu je vepředu místnost klenutá velmi plochou plackou, klasicistními dveřmi je propojená do zadních místností, přičemž střední je klenutá také stlačenou plackovou klenbou, ve zdi je osazen komínový klenutý otvor s dvířky. Další místnost v levé části přízemí je klenutá dvěma plackami do jednoho klenebního pasu.

Chodba do dvora je klenutá nízkou segmentovou klenbou, dveře do dvora jsou dvoukřídlové s nadsvětlíkem, osazené v kamenném ostění, nadsvětlík je dělený do tří tabulek.

Patro objektu je plochostropé, jsou zde zachovány fládrované klasicistní dveře, chodba je klenutá segmentově, stejně jako schodiště vedoucí do patra.

Sklep: Dveře do sklepa jsou osazené v kamenném ostění s rovným nadpražím, vnitřní části jsou opláštěny plechem a jsou opatřeny krabicovým zámkem. Schody do sklepa jsou kamenné, vřetenové schodiště se zalamuje směrem doprava po 13 kamenných schodech, prostor je klenutý segmentově. Pod schody se nachází další sklep klenutý také segmentově. Do obou sklepů vedou kamenná ostění s rovným nadpražím, do zadního sklepa je ostění lemováno stuhou ve vnějším okraji. V přední části domu je sklep klenutý vysokou lomenou klenbou, ve vstupu do něj je osazeno ostění s lomeným obloukem. Podlahy sklepů jsou kamenné, v boční části chodby jsou umístěny niky, z nichž přední je obloukově klenutá, zadní je a s rovným nadpražím.

#### 18. Stavební, urbanistické, popřípadě výtvarné závady na objektu:

V podstatě žádné neexistují. Objekt je opravován v souladu s podmínkami památkové péče a je dokladem dobrého přístupu vlastníků ke kulturnímu dědictví a k zachování veškerých konstrukcí, povrchů i truhlářských detailů. Objekt je skvěle zachován ve své autenticitě dokládající různá slohová období. Ojedinělý je zadní sklep domu s lomenou klenbou a portálem.

#### 19. Předmět, rozsah památkové ochrany:

Dům je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12395/6-5674 a je součástí MPZ Hostinné.

#### 20. Zpracovala:

Ing. arch. Vladimíra Paterová, říjen 2010