

Krajský ústav státní památkové péče a ochrany přírody Severomor. kraje v OSTRAVĚ	
Došlo: 21. 1. 1991	Pril. 4
Číslo 91	Pril. 4

Úřad města Ostravy - odbor kultury

č. j.: kult.1203/1/91/Prym/Tá
Vyřizuje: RNDr. Zdeněk Prymus
Iva Tvrdá

Ostrava 15. 1. 1991

Vyhlášení památkového ochranného pásma obytného souboru
"Jubilejní kolonie" z období 30. let v Ostravě - Hrabůvce

Úřad města Ostravy, odbor kultury, vydává toto

LE/PAC/RW

R O Z H O D N U T Í :

V dohodě s dotčenými úřady a orgány a po dohodě s odborem investiční výstavby, územního plánování a architektury Úřadu města Ostravy se podle § 33, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a podle § 17, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči určuje

o c h r a n n é p á s m o

pro obytný soubor dokumentující meziválečnou výstavbu, která je z hlediska životního prostředí jedinečnou ukázkou kvalitního bydlení ve městě.

A. VYMEZENÍ PAMÁTKOVÉHO OCHRANNÉHO PÁSMÁ

Rozsah ochranného pásma se v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, vymezuje takto:

tvořeno vnějšími hranicemi parcel č. 234/10 - ul. Dvouletky, č. 243/9, 243/7, 243/4 - ul. Zlepšovatelů, č. 798/1 - ul. Závodní a č. 223/5 - ul. Edisonova.

Hranice ochranného pásma je vyznačena v kopii pozemkové mapy, která je nedělitelnou součástí tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí o zřízení ochranného pásma včetně grafické přílohy s vyznačenou hranicí jsou uloženy u:

- odboru kultury Úřadu města Ostravy
 - odboru investiční výstavby, územního plánování a architektury Úřadu města Ostravy
 - odboru výstavby, vodního hospodářství, zemědělství a lesnictví Úřadu městského obvodu Ostrava - jih
 - odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Ostrava - jih
 - Památkového ústavu v Ostravě
 - Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
 - Geodézie Opava, středisko geodézie Ostrava
 - Útvaru hlavního architekta města Ostravy,
- kde je také možno do nich nahlédnout.

B. PODMÍNKY OCHRANY

1. Ve stavební a jiné činnosti bude v plném rozsahu respektována stávající urbanistická i prostorová struktura zástavby.
2. Funkce stávajících prostor v parteru jednotlivých objektů vyhrazených pro zařízení občanského vybavení bude ponechána.
3. Veškeré stavební úpravy objektů (modernizace, rekonstrukce apod.) budou respektovat původní historické členění fasády, včetně architektonických detailů, výtvarných doplňků, velikosti okenních a dveřních otvorů.
4. Stávající plechová krytina může být ponechána. Barevné řešení fasád, okenních rámců, dveřních křídel, střešní krytiny musí být u jednotlivých objektů vždy projednáno s Památkovým ústavem v Ostravě a Útvarem hlavního architekta města Ostravy.
5. Stavební činnost v Jubilejní kolonii bude respektovat stávající vzrostlou zeleň, vnitroblokovou zeleň je nutné průběžně udržovat tak, aby mohla sloužit pro krátkodobou rekreaci.
6. Na celém území bude formou organizačních opatření vytvořena pěší zóna při zachování potřebné dopravní obsluhy.

7. Modernizace jednotlivých bloků bude řešit rovněž likvidaci nevhodných, dodatečně vystavěných objektů, které ruší celkový záměr kompozice (boxy popelnic apod.) a bude v souladu s urbanistickou studií řešit rovněž urbanistický parter a zahradní architekturu (fontány, lavičky apod.).
8. Veškerá stavební činnost v celém urbanistickém celku podléhá kontrole Památkového ústavu v Ostravě a Útvaru hlavního architekta města Ostravy.
9. Při následující opravě fasád dojde ke zpětné výměně oken za původní a k doplnění plastických článků na fasádě.

Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přechází podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.

Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Úřad města Ostravy, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Památkovým ústavem v Ostravě.

Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje Úřad města Ostravy, odbor kultury, v souladu s § 14, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

O D Ů V O D N Ě N Í

Ochranné pásmo se určuje v souladu s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po projednání s Památkovým ústavem v Ostravě. Zřízením ochranného pásma kolem obytného celku Jubilejní kolonie se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách. Území ochranného pásma zahrnuje významný soubor obytné zástavby, postavený na paměť 100. výročí trvání Vítkovických Železáren v letech 1921 - 1932 se 605-ti byty. Urbanistickým záměrem byla vnitřní osová komunikace uzavřena průchozími a průjezdnými objekty. Na hlavní ose - Jubilejní ulici jsou seřazeny postupně různé prostorové útvary, jejichž vymezení tvoří různé typy schodišťových domů.

Jsou zde tři hlavní prostorové útvary - segment, pravoúhlý prostor a půlkruhový prostor. Objekty jsou dvou nebo třípodlažní. Architektonicky jde o přehlídku několika stylů, z nichž převládá německý druh architektury 20. let - členění oken, vikýře, motivy v omítce. Obestavění základní osy bylo postupně doplněno obvodovou zástavbou, která vytvořila vnější plášť a další dvorní prostory. Jde o pokus vytvořit malé zahradní město. Kolonie má svou vlastní knihovnu, prodejnu, základní služby, mateřskou školu. Vnitřní volné prostory i část vnějšího obvodu jsou upravené zelené plochy.

P O U Č E N Í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení referátu školství a kultury Okresního úřadu Ostrava - město prostřednictvím odboru kultury Úřadu města Ostravy. Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55, odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení vylučuje, protože jakákoli činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturní památce a byla by v rozporu s veřejným zájmem.

Eva B o h á č o v á
pověřená vedením
odboru kultury ÚMO



Boháčová

R o z d ě l o v n í k :

- Okresní úřad Ostrava - město: referát školství a kultury
referát Životního prostředí a techniky
- Úřad města Ostravy: odbor investiční výstavby, územního plánování a architektury (vč. mapové přílohy)
odbor rozvoje města a životního prostředí
odbor místního hospodářství
odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů)
odbor dopravy
Štáb CO města Ostravy
Útvar hlavního architekta města Ostravy (vč. mapové přílohy)
Hasičský sbor města Ostravy
odbor bytového hospodářství
- Úřad městského obvodu Ostrava - jih:
odbor výstavby a VHZZ (vč. mapové přílohy)
odbor MHDaO
odbor školství a kultury (vč. mapové přílohy)
odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů)
- ÚDIMO, Osvoboditelů 8, 729 06 Ostrava 1
- Městská hygienická stanice, Na Bělidle 5 a 7, Ostrava 1
- SME - rozvodný závod, Dům energetiky, 28. října 152, Ostrava 1
- Památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava 1 (vč. mapové přílohy)
- Státní ústav památkové péče a ochrany přírody, Valdštejnské nám. 1, 118 01 Praha 1 - Malá Strana (vč. mapové přílohy)
- Technické a zahr. služby města Ostravy, Masarykovo nám. 20, Ostrava 1
- Technické služby Ostrava 3, Dolní 34, Ostrava 3
- Sm ředitelství spojů, Mlýnská 12, Ostrava 1
- Městská telekomunikační správa, ul. 1. máje 3, Ostrava 1
- Správa dálkových kabelů, ul. 1. máje 3, Ostrava 1
- ETS - veřejné osvětlení, Nádražní 128, Ostrava 1
- Sm vodárny a kanalizace, 28. října 169, Ostrava 1
- Sm plynárny, Plynární 6, Ostrava 1
- Stavoprojekt Ostrava, 28. října 168, Ostrava 1
- GŘ OKD, odbor DMAg, Prokešovo nám. 6, Ostrava 1
- OKE - rozvod tepla, U korýtky 2794, Ostrava 3
- Geodézie Opava, středisko geodézie Ostrava, Nemocniční 12, Ostrava 1 (vč. mapové přílohy)
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava 1
- Městský investorský útvar, Husova 7, 701 12 Ostrava 1
- Krajský investorský útvar, Bohumínská 61, Ostrava 2
- Dopravní podnik města Ostravy, Poděbradova 2, Ostrava 1
- Ostravské komunikace, Rudná 3, Ostrava - Vítkovice
- Státní podnik bytového hospodářství, Pavlovova 44, 704 00 Ostrava 3