

# OKRESNÍ ÚŘAD v Klatovech

Plzeňská 90, Klatovy, 339 01

tel. 0186-22240

Referát kultury

/lin 398,399/

Značka: 584/94

Vyřizuje: Akad. mal. Mika

V Klatovech dne 22.3.1995

Ministerstvo kultury ČR

Rozhodnutí nabylo právní moci

Valdštejnské nám. 4, 118 11 Praha 1

dne ..... 15.4.1995

V KLATOVECH dne 15.4.1995

## Ú z e m n í   r o z h o d n u t í

Okresní úřad v Klatovech, Referát kultury, zahájil na návrh Ministerstva kultury ČR, Valdštejnské nám. 4, 118 11 Praha 1, dne 2.1.1995 územní řízení ve věci vymezení ochranného pásma hradu Rabí. Jako věcně a místně příslušný orgán státní správy dle ust. § 2, odst. 1, zák. č. 71/1967 Sb. o správním řádu a ust. § 17, odst. 1, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění vydává v souladu s ust. § 39, zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a ust. § 11, vyhl. č. 85/1976 Sb. toto

### rozhodnutí o ochranném pásmu hradu Rabí

Ochranné pásmo je rozděleno na dva diferencované režimy A a B:  
Diferencovaný režim A: Začíná na státní silnici Sušice - Horažďovice u hřbitovního kostela sv. Jana Nepomuckého, pokračuje po pravé straně komunikace směrem na Sušici k okraji parc.č.1356/19, kde se lomí doprava kolem sportovního areálu a pokračuje po jižní okraji parc.č. 1356/17, 1356/21 a po severní okraji parc.č.55/1, 1336/1, 1334, 1290/7, protíná komunikaci p.č. 1742 a pokračuje podél jižních hranic parc.č.441, stáčí se k jihu mezi parc.č.464 a 433/1 podél místní komunikace p.č.1763/2 na silnici směrem do Žichovic až na rozcestí, odkud pokračuje východním směrem po cestě p.č.1734/1, mezi parc.č.117 a parc.č.118, stáčí se k severu po kraji parc.č.120/3 a parc.č.120/4, po cestě 1737/2 podél východní a severní hranice parc.č.1451, k západní hranici parc.č.1604/1, napříč parc.č.1544, 1457/1 a 1457/2 na státní silnici Sušice - Horažďovice, kde se hranice uzavírá.

Diferencovaný režim B: Začíná na silnici Sušice - Horažďovice v k.ú. Bojanovice směrem na Rabí po severních hranicích parc.č.593, p.č.592, p.č.591, p.č.589, p.č.588, p.č.580, p.č.579, p.č.579/2, p.č.579/10-1, p.č.572, p.č.576-565, p.č.560, do k.ú. Rabí po severní hranici p.č. 1172/4, p.č.1172/3, k severní hranici p.č.1209/10, kde se stáčí k západu po severních hranicích parc.č.1209/13, p.č.1213, p.č.1217, p.č.1205, p.č.1202, p.č.1190 a po západních hranicích p.č.1098, p.č.1085 a p.č.1245, pokračuje po cestě p.č.1748 k východní hranici p.č.791/2 a podél jižních hranic parc.č.791/1, p.č.788, p.č.785, p.č.780, p.č.777, p.č.755, p.č.752, p.č.751, do k.ú. Budětice po cestě p.č.1423/12, přes komunikaci Rabí - Budětice, podél východních hranic parc.č.116/2, p.č.116/3, p.č.117, p.č.118, opět do k.ú. Rabí, stáčí se k jihu po západní hranici p.č.749/1, p.č.745, p.č.620, p.č.556, po severní hranici p.č.553/1 a p.č.546, podél západních hranic p.č.544, p.č.543, p.č.532, p.č.531, do k.ú. Čepice, podél východních hranic p.č.343, p.č.348, p.č.349, p.č.353/1, p.č.356,

(N) parcela neexistuje

přes komunikaci Sušice - Horažďovice, podél východní hranice p.č.311/1, p.č.303, dále podél jižních hranic p.č.302, p.č.318, p.č.319, p.č.321, p.č.322, p.č.290, podél východních hranic p.č.291, p.č.292, p.č.215/10, přechází přes řeku Otavu a podél p.č.1169 přechází do k.ú. Žichovice podél p.č.1109/1 u staré vápenky, pokračuje podél železniční tratě na východ až k cestě p.č.1097/2, překračuje řeku Otavu do k.ú. Rabí a pokračuje na sever po levém břehu řeky podél p.č.199/7, p.č.205/14, p.č.205/2, p.č.205/3, p.č.205/4, p.č.205/5, po cestě p.č. 1728-1725, p.č.1739, k východní hranici p.č.1603/5, podél východní hranice p.č.1603/1, p.č.1604/5, p.č.1539, p.č.1463, p.č.1479, p.č.1489, p.č.1492, podél severní hranice p.č.1492 k p.č.1495, p.č.1499, p.č.1432/1, p.č.1427, p.č.1389/2, podél východní hranice p.č. do k.ú. Bojanovice, podél východních hranic p.č.501, p.č.502, p.č.470/1, p.č.402, k jižní hranici p.č.443, podél východních hranic p.č.442-440, p.č.416/2 a p.č.419 na komunikaci Sušice - Horažďovice, kde se hranice uzavírá.

Graficky je ochranné pásmo hradu Rabí vyznačeno na mapové příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Veškerá činnost na území ochranného pásma hradu Rabí je omezena ochranným režimem, který je pro všechny subjekty závazný. Pro činnost na území ochranného pásma hradu Rabí se stanovují následující podmínky:

- 1) Při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav stávajících objektů a zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno dbát:
  - aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny charakteristické dálkové pohledy na hrad,
  - aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.
- 2) Vlastnická práva nejsou vydáním tohoto rozhodnutí nijak dotčena. Totéž se týká dosavadního způsobu obhospodařování nemovitostí.
- 3) Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu hradu Rabí přecházejí podmínky ochrany i na nové vlastníky nebo uživatele.

#### Speciální podmínky pro diferencovaný režim A:

- chránit dominantní postavení památky ve vztahu k zástavbě obce, která tvoří nástupní prostor k vlastní národní kulturní památce
- zachovat urbanisticko-architektonickou strukturu, nepřipustit velkoplošné demolice ani takové stavební úpravy, které přímo nebo ve svých důsledcích narušují prostředí památky
- novostavby v měřítku urbanistické struktury připustit pouze jako dostavbu proluk výměnou hmot při respektování uličních čar
- chránit veřejnou zeleň a objekty drobné architektury

## Speciální podmínky pro diferencovaný režim B:

- zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něj
- působení nové zástavby podřídít ochraně siluety hradu (nepřipouštět vícepodlažní zástavbu) při zachování historických dominant obce a jejího nejbližšího okolí
- chránit vazbu památky s jejím přírodně krajinným zázemím - (zachovat stávající využití volných ploch, chránit krajinářské prvky prostředí jako cesty, hráze, meze, slepá ramena řeky)
- zamezit velkoplošnému kácení zeleně a takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech (např. těžba)

## **O d ů v o d n ě n í**

Okresní úřad v Klatovech, Referát kultury, zahájil dne 1. 4. 1995 na návrh Ministerstva kultury ČR v souladu s ust. § 18 odst. 1, zák. č. 71/1967 Sb. o správním řádu řízení ve smyslu § 35, zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Návrh ochranného pásma byl řádně projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, jejichž připomínky byly do tohoto rozhodnutí zahrnuty. Jednalo se zejména o rozšíření hranic ochranného pásma o trojúhelníkovou výseč směrem k obci Bojanovice.

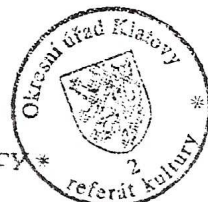
Doba platnosti tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 40, odst. 2, zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění není časově omezena. O ukončení platnosti rozhodne Okresní úřad v Klatovech, Referát kultury, zanikne-li účel, pro který bylo rozhodnutí o ochranném pásmu vydáno.

## **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho známení k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím Referátu kultury Okresního úřadu v Klatovech.

**Příloha:** mapa s vyznačením hranic ochranného pásma

*J. Kozáková*  
Mgr. Zdena Kozáková  
vedoucí Referátu kultury \*



*Zasláno na vědomí dne 24. 4. 1995*

- Měti Sušice - odbor výstavby*
- OÚ Rakov*