



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Česká republika
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Pod Juliskou 1621/5
160 64 Praha 6

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV	
ú.o.p. České Budějovice	
DOŠLO	- 8 -11- 2007
Č.j.:	9661 příl. ?

Váš dopis značky

Naše značka
Č.j. 10177/2007

Vyřizuje/linka
PhDr. M. Veselá/439

V Praze dne
20. 9. 2007

Věc: Bašta čp. 329 s pozemkem parc. č. 256 v k.ú. Polná u Českého Krumlova, Jihočeský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 10177/2007 ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023071

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 10177/2007 ze dne 20. 9. 2007

Stejnopis rozhodnutí: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště

Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Č. Budějovicích

Městský úřad Český Krumlov, úsek státní památkové péče

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče

Újezdni úřad vojenského újezdu Boletice, Boletice 3, 382 29 Boletice

Mgr. Michal Koukal, Malostranské nám. 15, 118 00 Praha 1

Paní Lucie Romanová, Malostranské nám. 15, 118 00 Praha 1

PhDr. Vladimíra Koubová, Hodňov 1, 382 26 Horní Planá

MgA. Barbora Křivská, K Cikánci 599, 154 00 Praha 5

Ing. arch. Jan Křivský, K Cikánci 599, 154 00 Praha 5

Ing. Veronika Kittlová – Fragnerová, Hlubočepská 34, 150 00 Praha 5



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 18.10.2007

V Praze dne 20. 9. 2007

Č.j. 10177/2007

za správnost: M. Věsta

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 odst. 1 a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **baštu čp. 329 s pozemkem parc. č. 256** v k.ú. Polná u Českého Krumlova, okr. Český Krumlov, Jihočeský kraj, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení ČR – Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, 160 64 Praha 6.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu, který podali pan Mgr. Michal Koukal, Malostranské nám. 15, 118 00 Praha 1, paní MgA. Barbora Krivská a pan Ing. arch. Jan Krivský, oba bytem K Cikánců 599, 154 00 Praha 5, a paní PhDr. Vladimíra Koubová – Eidernová, bytem Hodňov 1, 382 26 Horní Planá, a paní Ing. Veronika Kittlová – Fragnerová, Hlubočepská 34, 150 00 Praha 5. K rukám pana ministra kultury Mgr. Václava Jehličky byly dále doručeny další podněty – znovu od pana Mgr. Michala Koukala (adresa viz výše) a od paní Lucie Romanové, bytem Malostranské nám. 15, 118 00 Praha 1. Podnět byl odůvodněn tím, že *“...výše uvedená nemovitost by měla být součástí již památkově chráněné soustavy Jihočeských rybníků. Pravděpodobně vznikla v 1. polovině 15. století a je jednou z mála dochovaných hospodářských budov této oblasti, která patří do chráněné oblasti Šumava. Bašta vykazuje markantní a nezpochybnitelné znaky kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči v platném znění. S velkou pravděpodobností je to stavba v jádře středověká, jež byla upravována v době renesance a završena barokní mansardovou střechou, která ještě umocňuje výraz jejích hmot a příznivě ovlivňuje její siluetu. Celek se jedinečným způsobem uplatňuje v rámci příslušné scenérie a vykazuje hodnoty historického dokladu, hodnoty estetické a krajinotvorné, ve výraze i materiálu je autentický.*

Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl dopisem ze dne 1. 8. 2007, č.j. 10177/2007, o zahájení správního řízení o prohlášení výše uvedeného objektu s pozemkem za kulturní památku

vyrozuměn vlastníků, ČR – Vojenské lesy a statky ČR, s. p., a byla mu dána možnost se k tomuto vyjádřit.

Vlastník tak učinil dopisem ze dne 20. 8. 2007, zn. 627/OSM – 2007, v němž se uvádí, že *“...v důsledku špatného technického stavu objektu (hrozí zřícení objektu) podal VLS ČR, s.p. divize Horní Planá dne 18. 6. 2007 na Újezdni úřad Vojenského újezdu Boletice (ÚÚVÚ Boletice) ohlášení k odstranění výše uvedené stavby. ÚÚVÚ Boletice oznámil zahájení řízení a pozval k ústnímu jednání známé účastníky řízení na den 18. 7. 2007. Na základě nesouhlasného stanoviska města Horní Planá a manželů Kopeckých bylo řízení přerušeno a žadatel (VLS ČR, s.p.) byl vyzván aby žádost doplnil ve lhůtě do 30. 9. 2007. Rozhodnutí ÚÚVÚ Boletice bylo doručeno VLS ČR, s.p. dne 27. 7. 2007.*

Důvodem podání návrhu na demolici předmětného objektu byl velmi špatný technický stav nemovitosti a nevyužitelnost stavby v rámci hospodaření VLS ČR, s.p. divize Horní Planá. Špatný stavebně technický stav nemovitosti vlastníků dokládá citacemi z posudku společnosti PROGRES, s.r.o. ze dne 23. 11. 2006.

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního rozvoje, investic a památkové péče, ve svém stanovisku ze dne 20. 8. 2007, č.j. 2225vyj/07-JL, uvedl, že *“... po provedeném řízení a dle zjištěných skutečností doporučuje prohlášení souboru nemovitostí bašty čp. 329 s pozemkem p.č. 256 v k.ú. Polná u Českého Krumlova v Českém Krumlově, Jihočeský kraj, za kulturní památku. Jedná se o budovu původní bašty, tedy objekt sloužící jako hospodářské zázemí u rybníka Olšina. Objekt je stavu, kdy by bylo potřeba provést hlavně statické zajištění. Krovy jsou vesměs v dobrém stavu. Z hlediska památkové péče je tento objekt historicky cenný, avšak je ve špatném technickém stavu.”*

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, vyslovil ve svém vyjádření č.j. KUJCK 28275/2007 OKPC/2 ze dne 3. 9. 2007 s předmětným prohlášením souhlas s odůvodněním, že *“...dnes nevyužívaný objekt je významným nositelem historické informace, dokladem vývoje pro jižní Čechy tak důležitých odvětví, jakými jsou rybářství a rybníkářství a jako takový je bezesporu významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti.”*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, ve svém odborném posouzení ze dne 31. 8. 2007, č.j. NPÚ-331/6486/2007, doporučil prohlásit baštu čp. 329 s pozemkem parc. č. 256 v k.ú. Polná u Českého Krumlova za kulturní památku s tím, že *“...se jedná o objekt bývalé rybářské bašty u rybníka Olšina. Jde o obdélný objekt z kamenného zdiva, vnitřní dispozice je tvořena chodbovým dvojtraktem, zastřešeno mansardovou střechou, krov hambalkový se stojatou stolicí. Vznik objektu v dnešní podobě lze datovat pravděpodobně do období 18. století. Bašta byla součástí majetku cisterciáckého kláštera Zlatá Koruna, který vlastnil až do svého zrušení v roce 1785 přilehlý rybník Olšina. Objekt vykazuje vysoký stupeň dochování původní hmoty i cenných konstrukcí a nebyl znehodnocen radikálními nevhodnými novodobými úpravami. Více podrobnějších informací o historii objektu, stáří jeho konstrukcí a hmot a upřesnění datace i jednotlivých stavebních fází by mohl přinést stavebně historický průzkum bašty. Objekt historické bašty zajímavě situované v prostoru staré hráze rybníka Olšina významně zhodnocuje okolní prostředí a představuje důležitý krajinotvorný a urbanistický prvek. Jedná se o objekt historicky i památkově velmi cenný, který souvisí s dějinami rybníkářství a rybářství a s hospodařením cisterciáckého kláštera Zlatá Koruna, pro nějž byl chov ryb důležitou součástí jeho ekonomiky. V jihočeském regionu je dochováno pouze několik historických rybářských bašt a olšinská bašta vykazuje vysoký stupeň autenticity. Neobydlená nevyužívaná bašta není v dobrém stavebním stavu a vykazuje statická narušení, ale její stav není natolik špatný, aby byla jediným řešením demolice této stavby. Je proto žádoucí, aby byl tento objekt zachován a po provedení nutné*

opravy i smysluplně využíván, například prostřednictvím pronájmu pro potřeby turistického ruchu (objekt je situován v blízkosti železniční zastávky v turisticky atraktivním prostředí) jako informační centrum se zázemím pro turisty a případnou menší expozici věnovanou historii a přírodě v prostoru Vojenského újezdu Boletice.“

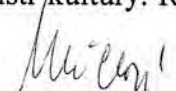
Dopisem ze dne 7. 9. 2007, č.j. 10177/2007, bylo vlastníkovvi sděleno, že v řízení o prohlášení bašty čp. 329 s pozemkem parc. č. 256 v k.ú. Polná u Českého Krumlova za kulturní památku byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění.

Vlastník na tuto výzvu reagoval a svého práva seznámit se se spisem dne 19. 9. 2007 využil.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná o velmi dobře zachovanou budovu barokní rybářské bašty z 18. století, a to jak v původní hmotě bez výraznějších památkovou hodnotu degradujících zásahů do její architektonické podstaty, tak i ve velkém počtu architektonických a konstrukčních prvků z doby svého vzniku. Navrhovatelem uváděný středověký původ se během řízení nepodařilo prokázat. V exteriérech i interiérech je zachována řada původních a vysoce cenných architektonických detailů, prvků uměleckých řemesel a stavebních konstrukcí, velice hodnotnou je dochovaná mansardová střecha, ale i zachování hmotového dispozičního řešení interiéru. Z urbanistického hlediska představuje výše uvedená budova jednu z hlavních pohledově velmi se uplatňujících dominant bezprostředního okolí Olšinského rybníka, která tak i svým vyzněním tento prostor významně obohacuje. Budova bašty je tedy mimořádným a cenným dokladem úrovně jednoznačně ke svému účelu projektovaných a koncipovaných staveb tohoto druhu nejenom na Českokrumlovsku, ale i rámci celých jižních Čech. Rybářská bašta u Olšinského rybníka tak dokumentuje nejenom rozvoj a vzestup rybníkářského podnikání s přímou vazbou na klášter ve Zlaté Koruně, ale i vodohodpodářského systému jako celku, a je tedy rozhodně důležitým pramenem pro dokumentaci této kategorie staveb. Předmětná stavba svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

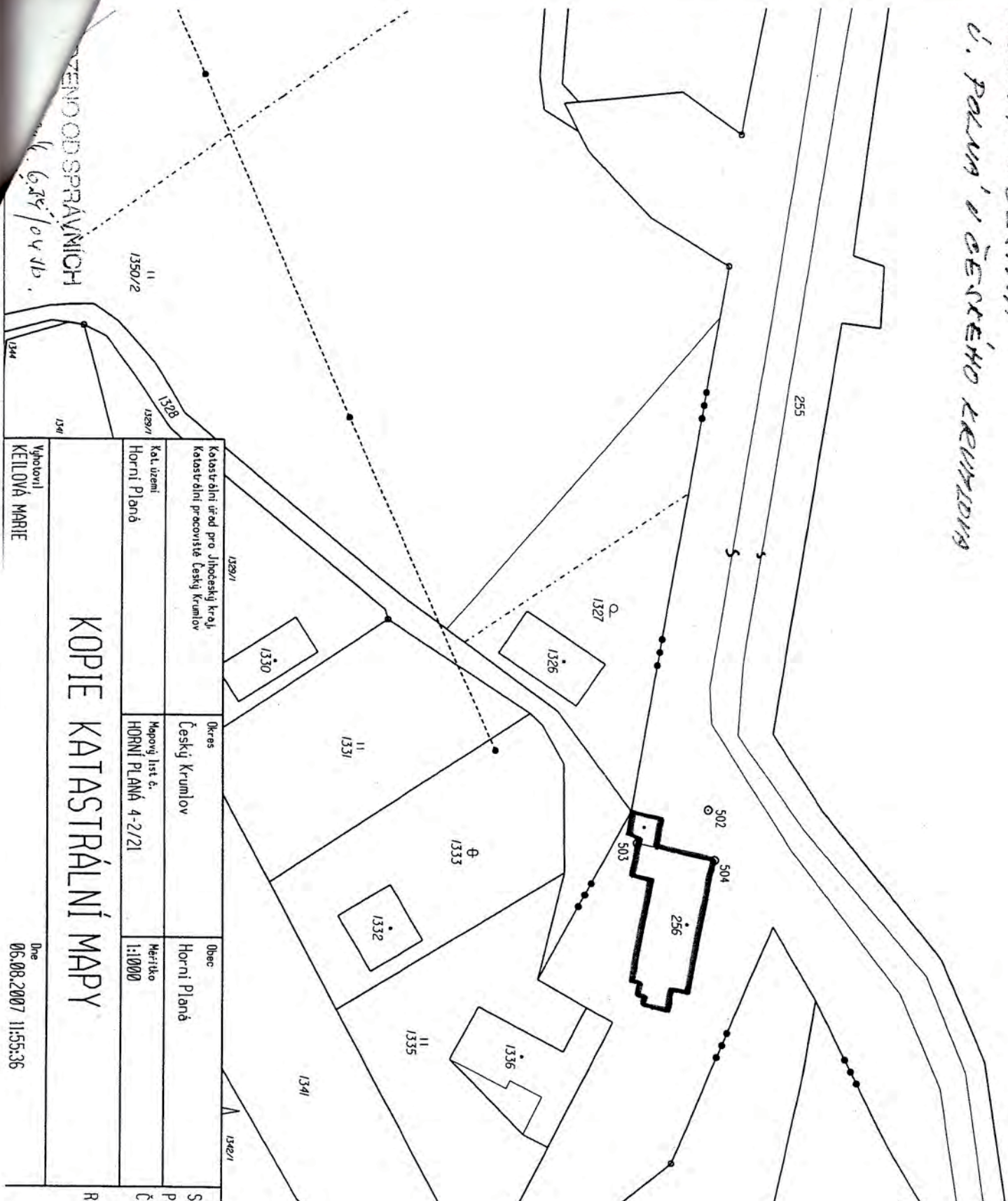

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



KATA BOLETICE OP. 329 105

245

KALITA - OLŠINA
č. POLNA' U ČESKÉHO KRUMLOVA



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov		Okres Český Krumlov	Obec Horní Planá
Kat. území Horní Planá	Mapový list č. HORNÍ PLANÁ 4-2/21	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Výkres KĚLOVÁ MARIE		Dne 06.08.2007 11:55:36	

Bašta čp. 329 s pozemkem parc. č. 256 u Olšinského rybníka v k.ú. Polná u Českého Krumlova, okr. Český Krumlov, Jihočeský kraj – příloha k rozhodnutí MK ČR ze dne 20. 9. 2007, č.j. 10177/2007, o prohlášení za kulturní památku.