

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

KARTA STAVU NEMOVITÉ PAMÁTKY - **STAVEBNÍ OBJEKTY**

idob_pg: *	prir_cis: *	Katastr: Brno venkov	Obec: Předklášteří	Kraj: Jihomoravský	Název: pivovar	Císlo rejstříku ÚSKP: 28276/7- 1045 /7
					Část: *areál kláštera Porta coeli*	

POPISNÁ ČÁST

KATEGORIE	<u>I - Objekty v dobrém stavu</u>		<u>II - Objekty ve špatném stavu</u>	<u>III - Objekty ohrožené</u>	
STUPEŇ	1 Dobrý stav	2 Poškození mírného rozsahu	3 Poškození velkého rozsahu	4 Havarijní stav	5 Zanikající objekt
Míra vyžadovaného zásahu	Objekt nevyžaduje bezprostřední zásahy.	Objekt vyžaduje základní údržbu a dílčí opravy.	Objekt je lokálně ohrožen až narušen. Vyžaduje četné opravy.	Objekt je ohrožen ve své fyzické podstatě. Nutně vyžaduje celkovou obnovu.	Fyzická podstata objektu zaniká.
Předmět hodnocení (konstrukce/prvek)	EXTERIÉR				
Střešní krytina	Bez viditelného poškození	Lokální drobná poškození	Silně degradovaná, lokálně zatéká x	Na hranici životnosti, intenzivně zatéká	Nefunkční nebo zcela chybí
Klempířské prvky	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Dožilé nátěry x	S povrchovou korozí	Zkorodované, dosluhující, dřevé, místy chybí	Převážně nebo zcela chybí
Obvodové konstrukce (zdivo, dřevo, kov aj. materiály)	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Vzlínání zemní vlhkosti, režné zdivo s místy poškozeným spárováním, ojediněle povrchově degradující kameny nebo cihly x	Silně zavlhčeno, lokálně povrchově rozrušené, režné zdivo s místy poškozeným spárováním, silně degradované kameny nebo cihly	Podmáčené a pokleslé základy, základy narušené kořeny stromů, trhliny ve zdivu, vyklonění zdiva, zdivo hloubkově rozrušené, růst náletové zeleně	Značná část zdiva památky je destruována
Umělecká výzdoba (kamenosochařská výzdoba, fresky, štuky, sgrafita)	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální drobná poškození	Vážná poškození, úbytek hmoty	Poškození ohrožující hmotnou podstatu umělecké výzdoby, narušená statika prvků	Zaniklá nebo dochovaná v reliktech
Fasáda včetně architektonického členění (štuk, dřevo, kov, sklo aj.)	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální poruchy omítek a štukové výzdoby	Omítky a štuková výzdoba značně degradované, místy opadané. U dřevěných staveb dřevo ohrožené vlhkostí, počínající hnilobou apod. x	Omítky a štuková výzdoba opadané na podstatné části plochy fasády. U dřevěných staveb dřevo hloubkově porušené hnilobou, dřevokaznými škůdci apod.	Omítky a štuková výzdoba zcela opadané nebo dochované v reliktech. U dřevěných staveb dřevo zcela destr.
Výplně a umělekořemeslné prvky (okna, dveře, prvky zámečnické, řezbářské, klempířské aj.)	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Dožilé nátěry prvků	Korodující kování, vypadávající tmely, místy vypadlé nebo rozbité zasklení	Prvky hloubkově degradované, místy nesoudržné, chybějící kování, četná destrukce zasklení, některé prvky chybí x	Výplně převážně nebo zcela chybí

VYHODNOCOvací ČÁST

VÝSLEDNÉ ZAŘAZENÍ DO STUPNĚ Č.:

3

PŘÍPADNĚ NEŠLO POSODUIT Z DŮVODU (zaškrtněte):

- ☐ NEPŘÍSTUPNÝ OBJEKT
☐ PAMÁTKA V PROCESU OBNOVY

Datum:28.8.2019

Zpracoval:Nedomová

POZNÁMKA

Nad obytnou částí je bobrovka v dobrém stavu, komínová tělesa jsou opravena.

Nutná údržba, zanesené okapy.

Bez výzdoby

V obytné části jsou výplně otvorů v dobrém stavu.

Předmět hodnocení (konstrukce/prvek)		INTERIÉR (INTERIÉR NEPŘÍSTUPNÝ – zaškrtněte ☐)					POZNÁMKA
Vodorovné konstrukce (stropy, klenby)		Ve vynikajícím stavu	Drobná poškození, vlasové trhliny apod. x	Závažná poškození, úbytek hmoty, výrazné trhliny apod.	Závažná poškození, úbytek hmoty, výrazné trhliny mající dopad na statiku	Částečně nebo zcela destruované	
Svislé konstrukce		Ve vynikajícím stavu	Drobná poškození, vlasové trhliny apod. x	Závažná poškození, úbytek hmoty, výrazné trhliny apod.	Závažná poškození, úbytek hmoty, výrazné trhliny mající dopad na statiku	Částečně nebo zcela destruované	
Krovy		Ve vynikajícím stavu	Lokální drobná poškození	Poškození velkého rozsahu, napadení houbou a dřevokazným hmyzem	Poškození velkého rozsahu mající dopad na statiku, napadení houbami a dřevokazným hmyzem x	Částečně nebo zcela destruovan	
Povrchy konstrukcí	podlahy	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální drobná poškození	Rozsáhlá poškození částí podlah, repase možná	Rozsáhlá poškození, některé části jsou poškozeny nevratně	Zcela zničené nebo dochované ve fragmentech x	V části, kde se nachází byt jsou novodobé v dobrém stavu, ostatní většinou poškozené betonové.
	omítky a štuky	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální drobná poškození	Rozsáhlá poškození částí omítek a štuků, repase možná	Rozsáhlá poškození, některé části jsou poškozeny nevratně x	Zcela zničené nebo dochované ve fragmentech	Jsou opraveny pouze v obytné částí, jinak silně poškozené zejména zvýšenou vlhkostí.
	obklady stěn	Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální drobná poškození	Rozsáhlá poškození částí obkladů, repase možná	Rozsáhlá poškození, některé části jsou poškozeny nevratně	Zcela zničené nebo dochované ve fragmentech	nejsou
Výplně (dveře, truhlářské prvky a vestavěný nábytek)		Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální drobná poškození	Rozsáhlá poškození výplní a vestavěného nábytku, repase možná	Rozsáhlá poškození, některé části jsou poškozeny nevratně x	Zcela zničené nebo dochované ve fragmentech	V obytné části jsou novodobé.
Umělecká výzdoba (kamenosochařská výzdoba, fresky, štuky)		Bez poškození, pouze drobné lokální stopy stárnutí	Lokální drobná poškození	Vážná poškození, úbytek hmoty	Poškození ohrožující hmotnou podstatu umělecké výzdoby, narušená statika kamenosochařských prvků	Zaniklá nebo dochovaná v reliktech	Není
Technické vybavení budov (původní nebo novodobé odvodňovací a provzdušňovací systémy, instalace kanalizace, vodovod, elektro, strojní vybavení aj.)		Ve vynikajícím stavu	Nefunkční z důvodu zanedbané údržby	Poškozené, oprava možná	Poškozené, některé části jsou poškozeny nevratně	Zničené nebo dochované v reliktech	Historické vybavení se nedochovalo, v obytné části jsou inženýrské sítě funkční.

POZNÁMKY / DOPORUČENÍ

