

Hodnoticí list nemovitostí

Brtnice

1.	Rejstříkové číslo ÚSKP:	7058
2.	Číslo popisné:	41
3.	Katastrální území:	612 592
4.	Číslo parcelní:	457/2
5.	Ulice, číslo orientační:	Valdštejnská
6.	Název nemovitosti:	-
7.	Městská část:	-
8.	Vlastník:	Alžběta Mašterová, Brtnice čp.41
9.	Stavební typ:	statek
10.	Počet objektů, výčet objektů:	1 (původně ještě hostpodářské budovy, dnes majetkově i parcelačně odděleno)
11.	Počet podlaží podzemních:	1
12.	Počet podlaží nadzemních:	1
13.	Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	-
14.	Rok postavení (založení), rok poslední významné obnovy, restaurování apod.	přední, obytná část patrně přelom 17./18. století, zbytek dostavován později, v roce 1941 provedena výměna šindelové krytiny za eternit
15.	Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:	Vstup do sklepních prostorů pod štítem domu z ulice Valdštynské, sklep tvořen dvěma chodbičkami tesaným ve skále, v levé části studánka, za ní se chodbička větrovitě rozbíhá, hlavní chodba s jedním bočním výklenkem. Hlavní objekt přístupný z rozsáhlého dvora, přibližně trojprostorový, se střední síní klenutou valenou klenbou s lunetami nad dvěma dveřními otvory, vlevo plochostropá světnice a černá kuchyň klenutá valenou klenbou, vzadu napříč dispozice velká, druhotně předělená komora klenutá valenou klenbou, vedle ní komora s klenbou plackovou a vpravo od síně menší komora klenutá valenou klenbou s dotýkajícími se pětibokými výsečemi. Na obytný trakt navazuje ve stejné šíři trakt hospodářský, klenutý plackami do pasů, klenbičkami do travers a rovnými stropy. Příjezd z ulice klenutým vjezdem a malou brankou rovným překladem v kamenném ostění pro pěší.
16.	Regulativy pro další užívání a obnovu:	Objekt k ochraně, možno dostavět přízemními objekty při pravé ohradní zdi.
17.	Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu, autor, rok pořízení, místo archivace):	Brtnice, stavebněhistorický průzkum jádra, SÚRPMO Praha, Líbal, Heroutová, Koběrská., 1977, OÚ Brtnice
18.	Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti (včetně vyhodnocení umělecko-řemeslných prvků, trvalých porostů a dochovaných prvků historického městského mobiliáře):	zčásti zachovalý velký statek (parcela rozdělena mezi několik vlastníků), na dvoře vybudován typově nevhodný rodinný dům, obytná část zachována poměrně dobře.

19. Stavební, urbanistické, popř, výtvarné závady na objektu:	nečleněná fasáda do ulice, objekty na pozemku bývalého statku
20. Předmět (rozsah) památkové ochrany:	celý objekt na parcele č. 457/2
21. Zpracoval:	ing.arch. Dana Novotná
22. Datum:	8/98