

Hodnoticí list nemovitostí

Brtnice

1.	Rejstříkové číslo ÚSKP:	4743
2.	Číslo popisné:	384
3.	Katastrální území:	612 592
4.	Číslo parcelní:	6
5.	Ulice, číslo orientační:	Hřbitovní
6.	Název nemovitosti:	klub důchodců
7.	Městská část:	-
8.	Vlastník:	obec Brtnice
9.	Stavební typ:	původně městský dům, přestavěn na obytný s klubem
10.	Počet objektů, výčet objektů:	2, hlavní objekt a kolna
11.	Počet podlaží podzemních:	1- díky terénu
12.	Počet podlaží nadzemních:	1 z ulice
13.	Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy): projekt na přestavbu v 80- tých letech patrně nebyl - akce "Z"	
14.	Rok postavení (založení), rok poslední významné obnovy, restaurování apod. patrně během 18. století, rozsáhlá přestavba v 80-tých letech	
15.	Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam: dům postaven ve svahu, spodní podlaží přístupné ze dvora, skládá se ze tří prostor spojených krčkem: směrem k ulici komora klenutá dvěma poli křížové klenby, uprostřed chodba klenutá segmentovou klenbou a jedním polem klenby plackové, u dvora komora zaklenutá plackou, na ni navazuje místnost s trámovým stropem. Horní podlaží plochostropé, o čtyřech prostorách se vstupní síní z ulice, zadní komora klenutá segmentovou klenbou. před poslední přestavbou byla dispozice členitější, s černou kuchyní, omítka zdobená štukovou výzdobou, dnes omítka hladká, bez členění. Kolna má strop klenutý cihelnými klenbičkami do traverz.	
16.	Regulativy pro další užívání a obnovu: zachovat, při výměně omítek se doporučuje návrat k členitější formě dle původních	
17.	Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu, autor, rok pořízení, místo archivace): Brtnice, stavebněhistorický průzkum jádra, SÚRPMO Praha, Líbal, Heroutová, Koběrská, 1977, OÚ Brtnice	
18.	Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti (včetně vyhodnocení umělecko-řemeslných prvků, trvalých porostů a dochovaných prvků historického městského mobiliáře): zbytek městského domu s hospodářským zázemím, i přes negativní stavební zásahy čitelná barokní dispozice	
19.	Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu: hladké tvrdé omítky, schodiště, povrchy v interiéru	
20.	Předmět (rozsah) památkové ochrany: hmota objektu, klenuté prostory	

21. Zpracoval:	ing.arch. Dana Novotná
22. Datum:	7/98