

| Evidenční list nemovité památky                                                          |                           | Ústřední seznam kulturních památek ČR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                   |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| katastrální území<br><b>Kadaň</b><br>číslo k.ú. 661686                                   | Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br><b>Kadaň</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Okres<br><b>Chomutov</b> | Kraj<br><b>Ústecký</b>                                            | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b>   |
| Název (označení) památky<br><b>dům č.p. 98</b>                                           |                           | Schválení zápisu/rozhodnutí o prohlášení<br>ŠKK ONV Chomutov ze dne 11. 12. 1963<br>Výnos MK ČSR čj. 15868/78 ze dne 10. 5. 1978 o prohlášení historického jádra Kadaně za MPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          | Součást<br>městská památková rezervace                            | Ochranné pásmo                                         |
| Umístění památky<br><b>Žatecká ulice</b><br><br>číslo popisné 98      evid.      orient. |                           | Parcelní čísla<br>p. č. 341/1 - ochrana s pozemkem *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          | Vlastník<br>Vladimír Dubina<br>Budovatelů č.p.1151<br>43201 Kadaň |                                                        |
| Slohové a časové určení<br>jádro renesanční, přestavba z 2. poloviny 19. století         |                           | Autorské určení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                   | Stavební (funkční) typ<br>městský dům<br><br>kód AA888 |
| Identifikační foto                                                                       |                           | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                   |                                                        |
|         |                           | <p>Jednopatrový, řadový dům na obdélném půdorysu s hloubkovou parcelou se nachází v Žatecké ulici, jihovýchodně od náměstí. Střecha objektu je sedlová s falešnou mansardou, která je prolomena třemi valbovými vikýři navázanými na osy uliční fasády. Střešní krytina je skládaná z betonovou tašek. Hlavní, severní průčelí je tříosé. Obě krajní osy v přízemí slouží jako vstupní portály. Výškový rozdíl mezi spádem ulice a vstupem vyrovnává předsazené schodiště. Nadpraží vstupů je sklenuté ve tvaru stlačeného oblouku a ostění portálů je lemováno plochou šambránou s úzkou postranní lištou. Východní portál, který snad původně sloužil jako průjezd, má ve vrcholu nadpraží navíc další, menší výseč s menším poloměrem oproti sklenutí nadpraží. Paty ostění portálu výrazně rozšiřují pískovcové patky. Západní osa portálu slouží jako vstup do domu. Zdobným prvkem nadpraží portálu je převýšený klenák. Výplně otvorů jsou novodobé. Dvoukřídle rámové dveře mají prosklené nadsvětlíky. Střední osu parteru tvoří široký obdélný výkladek s integrovaným vstupem. Prosklené dveře ve střední partii drží systém členění výkladce. Hladká soklová partie domu je mírně předsazená. Patro je od přízemí odděleno kordónovou římsou, která přechází v lizénový rám. Celou výšku nároží objektu zdobí jednoduché bosované lizény. Patro člení tři dvojice sdružených oken orámovaných plochou šambránou s úzkou postranní lištou. Plochu mezi sdruženými okny vyplňují mírně předsazené pilastry, které jsou na celou výšku lizénového rámu. Okna v patře jsou v horní pětině dělená poutcem. Jednokřídle pole je členěno příčlemi na osm okenních tabulí. Okenní díl nad poutcem je vyklápěcí, příčlí rozdělén na dvě okenní tabule. Každý →</p> |                          |                                                                   |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zdůvodnění památkové chrany</p> <p>Přes řadu negativních zásahů do historické konstrukce a přes zničení řady architektonických detailů je objekt stále cennou ukázkou původní městské zástavby. Dům je také významnou součástí MPR. *</p>                                                                                                                                                                             | <p>Odkaz na literaturu</p> <p>POCHE, E.: Umělecké památky Čech. 2, K-O. 1. vyd. Praha : Academia, 1978. 578 s.</p>                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Stav zachování památky, příp. návrhy opatření</p> <p>01/2005: dobrý stavebně technický stav *</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Odkaz na fotodokumentaci</p> <p>fotoarchiv NPÚ ÚOP ÚL č.n.: 131317 - 131321 (1998); 94050 (1991); 134231 – 134233 (1999); 176731, 176732, 176735 (2006);<br/>digitální fotografie: 08/2004 (Tomáš Brož)</p>                                                                                                               |
| <p>Dřívější a současný způsob využití, stavební vývoj</p> <p>Středověký dům typické gotické, měšťanské dispozice byl přestavěn pravděpodobně v 17. století. Dochovaná podoba vstupního portálu je svou datací zařazována do 18. století. Další úpravy objektu proběhly v druhé polovině 19. století, kdy nové ztvárnění získala uliční fasáda.</p> <p>V přízemí je restaurace, patro je v současné době nevyužité. *</p> | <p>Odkaz na měřickou a jinou dokumentaci</p> <p><b>sbírka SHP NPÚ ÚOP UL;</b><br/>LÍBAL, D. – MUK, J.: Kadaň. Průvodní zpráva k architektonickému a historicko-urbanistickému rozboru historického jádra, strojopis SÚRPMO, Praha 1959, <b>sign. 557</b>;</p> <p>sbírka MÚ Kadaň, stavební archiv : stavební dokumentace</p> |
| <p>Movité památky (čísla rejstříku)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Evidenční list zpracoval</p> <p>28.6.2012 R. Procházková (dle T. Brože)</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Poznámky</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Přehled doplňkových listů</p> <p>č.1a dokončení popisu<br/>č.2a fotodokumentace<br/>č.3a zákres do katastrální mapy</p>                                                                                                                                                                                                   |

Evidenční list doplňkový - č. 1a

## Ústřední seznam kulturních památek ČR

|                           |               |                   |                                         |                                                      |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br>Kadaň | Okres<br>Chomutov | Název (označení) památky<br>dům č.p. 98 | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b> |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|

Pokračování popisu:

vikýř protínají dvě okenní osy. Sdružená, jednokřídlá okna jsou příčlemi členěna do šesti polí. Dvorní průčelí je v patře čtyřosé a v přízemí v podst. tříosé. Před východní osou je představen přízemní zděný přístavek. Všechna okna v jižním průčelí jsou jednokřídlá, plastová, nečleněná. Vstup do domu ze dvora je situován v první ose parteru zleva. Výplň je novodobá v podobě trojkřídlých dveří s velkým obdélníkovým nadsvětlíkem. Podobné, ale užší dveře bez nadsvětlíku se nacházejí nad novodobou přístavbou v patře ve čtvrté ose zleva. Přístavba má dvě osy. V přízemí i v patře první osy jsou osazena malá čtvercová okna. Druhá osa přízemí je osou vstupu. Výplň tvoří jednokřídlé typové dveře, nad kterými je osazeno plastové jednokřídlé nečleněné okno. Střešní rovinu hmotově doplňují dva nesymetricky umístěné vikýře. Západní vikýř je totožný s vikýři orientovanými do ulice, naopak východní vikýř s valbovou střechou je přibližně dvakrát širší. Dispozice přízemí domu tvoří trojtrakt. Veškeré prostory přízemí jsou zaklenuty valenými klenbami s trojbokými výsečemi. Interiér patra je v celém rozsahu plochostropý. Gotické sklepy byly původně plochostropé, později však byly zaklenuty valenými klenbami. O této skutečnosti svědčí přisazené pateční zdi kleneb.

Evidenční list doplňkový - č. 1b

## Ústřední seznam kulturních památek ČR

|                           |               |                   |                                         |                                                      |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br>Kadaň | Okres<br>Chomutov | Název (označení) památky<br>dům č.p. 98 | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b> |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|

Evidenční list doplňkový - č. 2a

## Ústřední seznam kulturních památek ČR

|                           |               |                   |                                         |                                                      |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br>Kadaň | Okres<br>Chomutov | Název (označení) památky<br>dům č.p. 98 | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b> |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|



Pohled na horní patro - severní, uliční průčelí



Detail portálu a dveří - severní, uliční průčelí



Celkový pohled na zadní trakt od jihovýchodu



Pohled do dvora



Pohled do interiéru - místnost v patře



Pohled do krovu

Evidenční list doplňkový - č. 2b

## Ústřední seznam kulturních památek ČR

|                           |               |                   |                                         |                                                      |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br>Kadaň | Okres<br>Chomutov | Název (označení) památky<br>dům č.p. 98 | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b> |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|

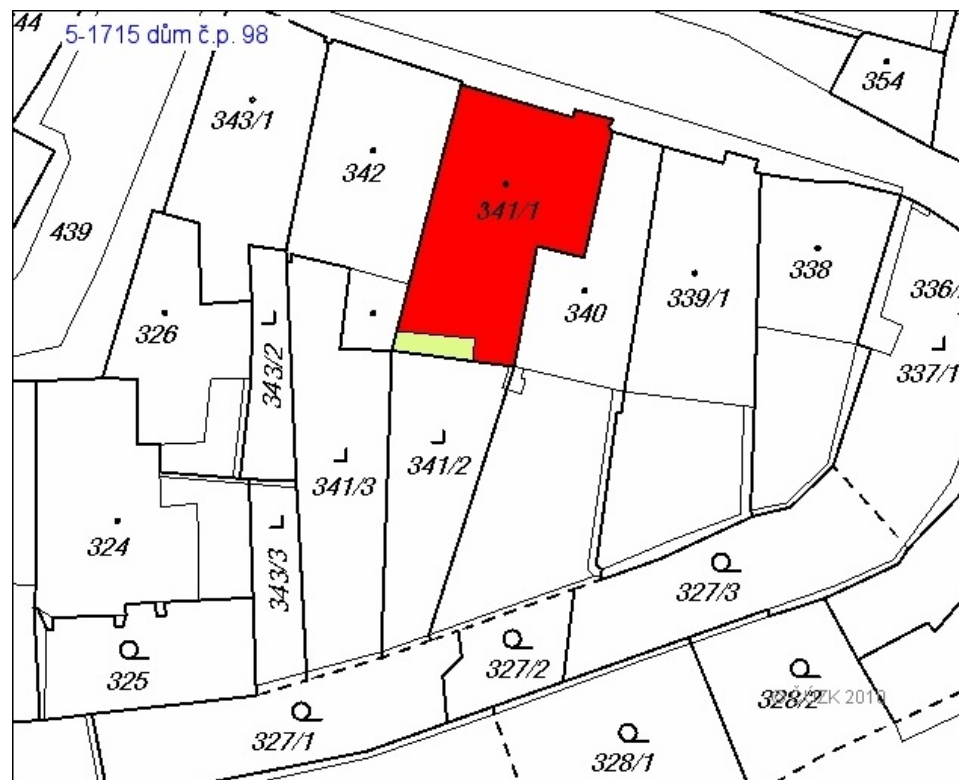
Evidenční list doplňkový - č. 3a

## Ústřední seznam kulturních památek ČR

|                           |               |                   |                                         |                                                      |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br>Kadaň | Okres<br>Chomutov | Název (označení) památky<br>dům č.p. 98 | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b> |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|



Výřez císařského povinného otisku mapy stabilního katastru z roku 1842 (parcela č. 341)



Zákres do katastrální mapy

Evidenční list doplňkový - č. 3b

## Ústřední seznam kulturních památek ČR

|                           |               |                   |                                         |                                                      |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Část obce<br><b>Kadaň</b> | Obec<br>Kadaň | Okres<br>Chomutov | Název (označení) památky<br>dům č.p. 98 | Číslo rejstříku ústř. seznamu<br><b>32215/5-1715</b> |
|---------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|