Evidenční list nemovité památky

Ústřední seznam kulturních památek ČR

katastrální území	Část obce	Obec	Okres	Kraj	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň číslo k.ú. 661686	**Kadaň**	Kadaň	Chomutov	Ústecký	**44060/5-5377**

Název (označení) památky	Schválení zápisu/rozhodnutí o prohlášení	Součást	Ochranné pásmo
dům č. p. 289	Výnos MK ČSR čj. 15868/78 ze dne 10.5. 1978 o prohlášení historického jádra Kadaně za MPR; prohlášeno rozhodnutím Ministerstva kultury ČR č.j. 3283/91 ze dne 11.1.1991	městská památková rezervace	

Umístění památky	Parcelní čísla	Vlastník
Říční ulice číslo popisné 289 evid. orient.	p. č. 305 - ochrana bez pozemku *	Ladislav Chovanec Novoveská 1529/13 Ústí nad Labem, Střekov, 400 03

Slohové a časové určení	Autorské určení	Stavební (funkční) typ
16. - 17. století, fasáda z 19. století		městský dům kód AA888

Identifikační foto



Popis

Dům č. p. 289 se nachází na Špitálském předměstí, jihovýchodně od náměstí, na jižní straně Říční ulice. Jedná se o patrový, řadový, částečně podsklepený dům vložený podélnou severní okapovou stranou ke komunikaci. Hladce omítnutá fasáda má barevnost: základní je cihlová s články v hnědočervené. Střecha je sedlová, krytá frankfurtskými taškami. Pultem střechy na straně do komunikace prostupují tři sedlové vikýře s jednokřídlými nečleněnými okny a směrem do dvora jedno komínové těleso. Uliční průčelí je čtyřosé. Fasáda je horizontálně členěna soklem, který prolamují dva sklepní světlíky obdélného tvaru ve druhé a čtvrté ose zleva. Dále je rytmizována profilovanou kordonovou římsou, průběžnou podokenní římsou a korunní římsou. V první ose zleva se nachází segmentově zakončený vstup osazený ve špaletě a orámovaný profilovanou šambránou. Výplň tvoří dvoukřídlé dveře rámové konstrukce. Křídla mají výplně oddělené mezi sebou ozdobnou profilovanou lištou. Horní, na výšku orientovaná obdélná kazeta zaujímá 2/3 výšky křídla dveří a je půlkruhově zakončená kruhovým výřezem v kterém je osazena tabulka z katedrálního skla (textura, kruhové čočky). U paty oblouku dřevěné profilace vybíhá pravoúhle zalamovaná voluta. Dolní kazeta čtvercového tvaru je na vnitřní straně zdobena lištou s motivem listovce a v horní části je ukončena přímou profilovanou římsou. U vnějších bočních stran kazety se nachází oboustranná voluta která je konkávně projmutá. Vrchní část křídel je zdobena rostlinným motivem. Nad segmentovým zakončením vstupu je obdélné pole s číslem popisným 289. Druhé pole se nachází při levé straně dveří, kde jsou osazeny rozvodové skříně. Okna v přízemí jsou obdélná, asi →

Zdůvodnění památkové chrany

Dům č.p. 289 je dokladem historické zástavby města Kadaně. Je architektonicky cenným reprezentantem klasicistní městské architektury a dotváří celkový charakter jižní strany Říční ulice.

*

Odkaz na literaturu

Stav zachování památky, příp. návrhy opatření

02/2006: dobrý stavebně technický stav *

Odkaz na fotodokumentaci

fotoarchiv NPÚ ÚOP ÚL č.n.: 28528 (1967), 161541 - 161543 (2004)
digitální fotografie: 2004 (Mgr. Gabriela Jeřábková)

Dřívější a současný způsob využití, stavební vývoj

Na této parcele byl dům postaven pravděpodobně v renesanci, později byl přestavěn v klasicismu, úpravy interiérů a exteriérů proběhly v 19. stol. a ve 20. stol. Objekt je využíván k trvalému bydlení. *

Odkaz na měřickou a jinou dokumentaci

sbírka SHP NPÚ ÚOP UL
LÍBAL, D. – MUK, J.: Kadaň. Průvodní zpráva k architektonickému a historicko-urbanistickému rozboru historického jádra, strojopis SÚRPMO, Praha 1959, **sign. 557**

Movité památky (čísla rejstříku)

Evidenční list zpracoval

11.7.2012 R. Procházková (dle G. Jeřábkové)

Poznámky

V prohlášení MKČR č.j. 3283/91 ze dne 11.1.1991 není uvedeno č. parcely na které dům stojí (p.č. 305), některé objekty jsou postaveny na parcele 306/1(soutka s prampouchy) a 306/2 (novodobá garáž).

Přehled doplňkových listů

č.1a dokončení popisu
č.2a fotodokumentace
č.3a zákres do katastrální mapy

Evidenční list doplňkový - č. 1a

Ústřední seznam kulturních památek ČR

Část obce	Obec	Okres	Název (označení) památky	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň	Kadaň	Chomutov	dům č. p. 289	**44060 /5-5377**

Pokračování popisu:

zdvojená, dvoukřídlá, dvoutabulková, orámovaná profilovanou šambránou. V 1. patře jsou okna obdélná, asi zdvojená, dvoukřídlá, dvoutabulková, orámovaná profilovanou šambránou, s přímými nadokenními římsami. Plochu pod oknem vymezují obdélné parapetní výplně.

Dvorní průčelí je radikálně přestavěno. Zvýšený suterén byl rozšířen o přístavbu, která v přízemí tvoří terasu. V přízemí a v patrech jsou novodobé okenní výplně, včetně východního dvorního křídla. Část pultu sedlové střechy byla odstraněna a také nahrazena terasou, z východního zbytku pultu střechy vzniklo podkroví (2. patro). Na západní straně je dům oddělen od sousedního domu soutkou překlenutou třemi prampouchy. Pod prvním prampouchem je soutka uzavřena mřížovými vrátky. V zahradě domu při západní zdi je novodobý zděný přístavek a v jihovýchodní části zahrady je postavena novodobá garáž.

Interiéry mají obvyklou dispozici, s průchodem při levém okraji parcely, prostory v přízemí jsou plochostropé nebo zaklenuté segmentově valenými klenbami. První patro je plochostropé. Sklep při průčelí je zaklenut cihlovou valenou klenbou s vrcholnicí rovnoběžnou s ulicí. (Do objektu nebyl umožněn přístup, proto nelze posoudit hodnotné historické konstrukce či detaily nebo doplňky, které se mohou v domě vyskytovat.

Evidenční list doplňkový - č. 1b

Ústřední seznam kulturních památek ČR

Část obce	Obec	Okres	Název (označení) památky	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň	Kadaň	Chomutov	dům č. p. 289	**44060 /5-5377**

Evidenční list doplňkový - č. 2a

Ústřední seznam kulturních památek ČR

Část obce	Obec	Okres	Název (označení) památky	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň	Kadaň	Chomutov	dům č. p. 289	**44060 /5-5377**



Celkový pohled na severní hlavní průčelí domu



Detail patra a střechy - severní hlavní průčelí domu



Pohled na dvorní fasádu domu



Přístavba garáže na jižní straně zadního traktu



Detail dveří - hlavní severní průčelí domu

Evidenční list doplňkový - č. 2b

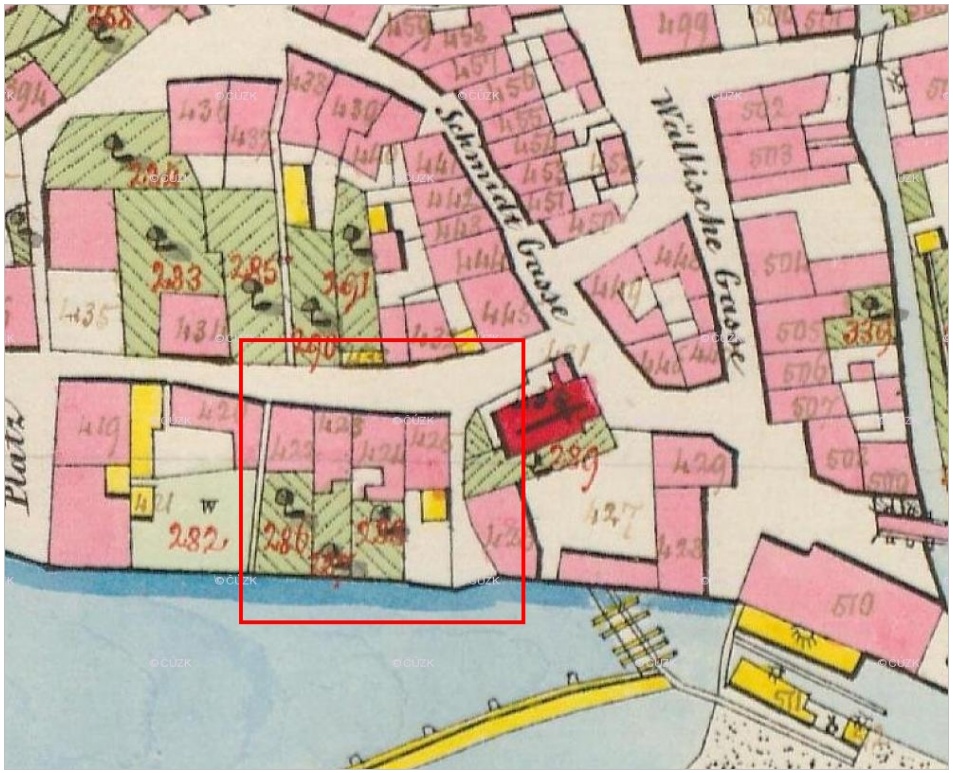
Ústřední seznam kulturních památek ČR

Část obce	Obec	Okres	Název (označení) památky	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň	Kadaň	Chomutov	dům č. p. 289	**44060 /5-5377**

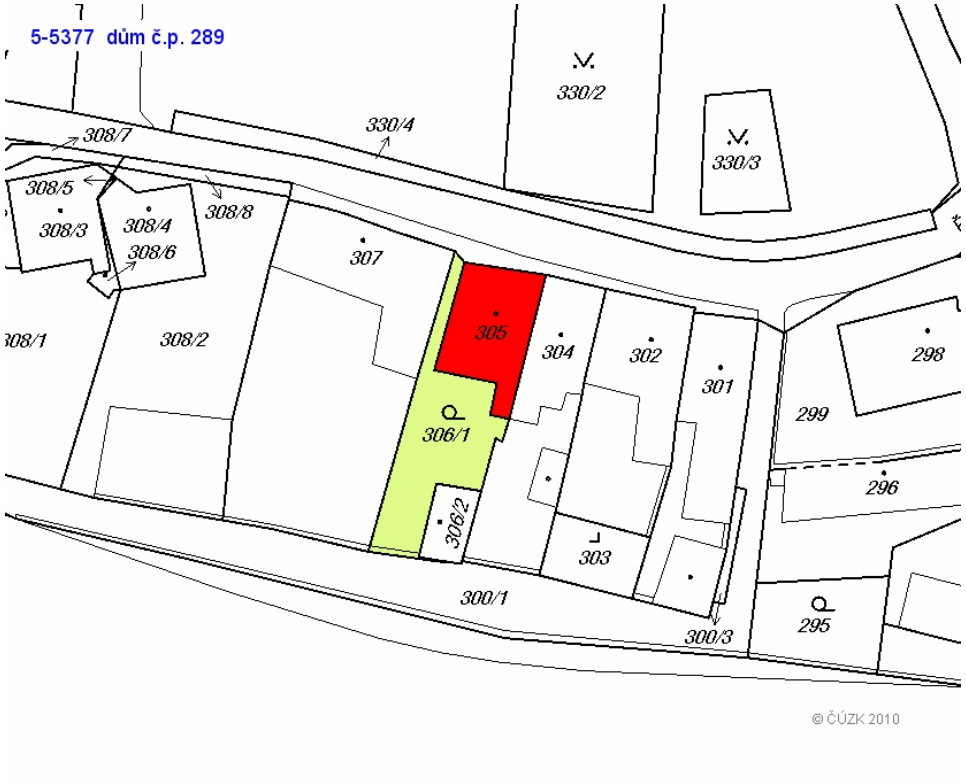
Evidenční list doplňkový - č. 3a

Ústřední seznam kulturních památek ČR

Část obce	Obec	Okres	Název (označení) památky	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň	Kadaň	Chomutov	dům č. p. 289	**44060 /5-5377**



Výřez císařského povinného otisku mapy stabilního katastru z roku 1842 (parcela č. 422)



zákres do katastrální mapy, 2012

Evidenční list doplňkový - č. 3b

Ústřední seznam kulturních památek ČR

Část obce	Obec	Okres	Název (označení) památky	Číslo rejstříku ústř. seznamu
Kadaň	Kadaň	Chomutov	dům č. p. 289	**44060 /5-5377**