

OPP 12598/94

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV V BRNĚ	
Došlo	29.03.1989
	15250
Přijato	OPP
	<i>Rudolf</i>

Okresní národní výbor ve Znojmě-odbor kultury

čj. 2/89/ SPP

Dne 15. května 1989

Okresní národní výbor ve Znojmě, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče v dohodě s dotčenými úřady a orgány, v souladu s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování ONV ve Znojmě ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vydává podle § 17 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. toto

r o z h o d n u t í .

Okresní národní výbor, odbor kultury ve Znojmě určuje památkové ochranné pásmo pro historické jádro města Znojma, které bylo prohlášeno výnosem ministerstva kultury ČSR č. 3.038/71-11/2 ze dne 29.1.1971 za památkovou rezervaci.

Okres: Znojmo
 Město: ZNOJMO
ÖCHRANNE PÁSMO 1/1
 vedoucí: Rudolf
 a/a: 3.5.89 K.

A. Vymezení památkového ochranného pásma

Rozsah ochranného pásma na základě § 17 zákona č. 20/1987 Sb. se určuje takto :

hranicí vedoucí na západě území- při počátku u přehradního jezera řeky Dyje- k severu tokem Pivovarského potoka / k.ú. Znojmo- Hradiště, p.p. č. 814 /, dálepo rozhraních parcel a polními cestami až k silnici z Hradiště do údolí Eránického potoka / 811/, 432/2, 433, 438/4, 438/3, 438/5, 807/1, 798/2, 792/1, 795, 567, 791/5, 791/19, 796/2, 796/1 /, po této silnici / 827/ se stáčí k jihovýchodu ulicí Hradištskou / k.ú. Znojmo-město - p.p.č. 5577 /, Pražskou / 5435/ k náměstí Svobody / 5426/1 /, odtud vede k východu ulicemi Sokolskou / 5410/1 /, včetně Žižkova náměstí / 5407, 5408, /, Tyršovou / 5409/, Smetanovou / 5389, 5390/, Fibichovou / 5393 /, Hálkovou / 5399/ a Riegrovou / 5397/ až k Červenému mostu / 5362/1, 5361, 1181, 1188/1/, kde se stáčí k jihozápadu a prochází podél městského nádraží ulicí 28.října / 5367/ a Dimitrovovou /, 5378/, zahýbá k jihu třídou Dukelských bojovníků / 5326, k.ú. Znojmo- Louka, p.p.č. 815/, dále k jihozápadu po rozhraních parcel 208 a 817, po vnějším okraji parcely číslo 16 až k rozhraní parcel 29 a 22, dále po rozhraní parcel 29 a 30 na ulici Melkusovu, Melkusovou ulicí / 811/ a po mostě přes Dyji / 902/ do místní části Sedlešovice / k.ú. Sedlešovice, p.p.č. 206/1 / a pokračuje polními cestami přes úbočí Kraví hory směrem severozápadním / 7, 360/2, 360/1, 460, 773, 809, 842, 839, k.ú. Znojmo-Hradiště, p.p.č. 838/ k přehradnímu jezeru / 815/3 / a přímkou se vrací k východnímu bodu při ústí Pivovarského potoka, čímž se obvod ochranného pásma uzavírá

Hranice ochranného pásma je vyznačena v mapové příloze, která je neoddělitelnou součástí tohoto rozhodnutí. Hranice ochranného pásma se zaznamená do odpovídajících mapových a evidenčních / písemných / operátů ve Středisku geodézie pro okres Znojmo a vyznačí ve výkresech územně plánovací dokumentace a v dalších plánech, jimiž se řídí výstavba a přestavba území, / zajistí odbor výstavby a územního plánování ONV ve Znojmě /.

Rozhodnutí o zřízení ochranného pásma včetně mapové přílohy s vyznačenou hranicí jsou uložena u :

- odboru kultury ONV ve Znojmě
- odboru výstavby a územního plánování ONV ve Znojmě
- odboru školství a kultury MěstNV ve Znojmě
- odboru výstavby MěstNV ve Znojmě
- Krajského střediska státní památkové péče a ochrany přírody v Brně
- Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
- Geodézie, n.p. střediska geodézie pro okres Znojmo, kde je také možno do nich nahlédnout
- Útvaru hlavního architekta ONV ve Znojmě

B. Podmínky ochrany

Na území ochranného pásma MPR Znojmo je třeba dodržovat tyto podmínky :

1. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko urbanistická vazba na území ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které bysvými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci / zejména znečišťování ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod./.
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.
Poznámka : na území, jež se zároveň nalézá v hranicích Chráněné krajinné oblasti Podyjí, platí též v plném rozsahu podmínky v rámci režimu CHKO.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo na obyvatele.

Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Okresní národní výbor ve Znojmě, odbor kultury jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody v Brně a okresním konzervátorem.

Vyjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje ONV ve Znojmě, odbor kultury v souladu s § 17 zákona ČNR.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

O d ů v o d n ě n í

Městská památková rezervace Znojmo představuje jeden z nejvýznamnějších historických sídelních celků na Moravě, jenž soustřeďuje hmotné doklady stavebního výboje od ranného středověku po současnost. Zřízení ochranného pásma kolem městské památkové rezervace Znojmo se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Území ochranného pásma je charakterizováno takto :

Jedná se o značně členitý terén po obou březích řeky Dyje a Gránického potoka, z větší části hustě zastavěných převážně obytnými domy ; ve významné poloze na protilehlých stranách daného území areály historických klášterů v Louce a na Hradišti.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odboru kultury Jihomoravského krajského národního výboru v Brně prostřednictvím odboru kultury ONV ve Znojmě.

Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55 odst.2 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení vylučuje, protože jakákoliv činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturních památkách a byla by v rozporu s veřejným zájmem.

Zdeněk B r y c h t a

vedoucí odboru kultury ONV

Příloha : plán města Znojma
s vyznačením hranice ochr.pásma
v měřítku 1 : 10 000

Rozdělovník : rozhodnutí obdrží -

1. vlastníci, uživatelé, správce / veřejná vyhláška /
2. Odbor školství a kultury MěstNV ve Znojmě
3. Odbor výstavby MěstNV ve Znojmě
4. Odbor výstavby a územního plánování ONV ve Znojmě
5. Krajské středisko stát.památkové péče a ochrany přírody v Brně
6. Státní ústav památ. péče a ochrany přírody v Praze
7. Geodézie, n.p.středisko geodézie pro okres Znojmo
8. Útvar hlavního architekta ONV ve Znojmě