



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

100575

NPU - Generální ředitelství	
Došlo:	20.2.2013 10:46
Č. j.:	NPU-310/12683/2013
Listů:	1 Příloh: 3



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Ing. Robert Schmidt
Čechova 1365/11
690 02 Břeclav

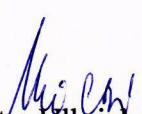
Váš dopis značky

Naše značka
MK 5099/2013 OPP
MK-S 16494/2012 OPP

Vyřizuje/linka
Táborská Eva Mgr. / 425
V Praze dne: 21.01.2013

Věc: Rozhodnutí ve věci žádosti o zrušení nemovitosti v Hustopečích č. p. 421 v ulici Palackého 3 (rej. č. kulturní památky 100575), na pozemku parc. č. 155, k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okr. Břeclav, kraj Jihomoravský, za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 5099/2013 OPP, sp. zn. MK-S 16494/2012 OPP, ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 5099/2013 OPP, sp. zn. MK-S 16494/2012 OPP, ze dne 21. 1. 2013.

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malé Strany
IČO: 00023671



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 15. 2. 2013

za správnost:
Jan

V Praze dne: 21. 1. 2013
Č. j.: MK 5099/2013 OPP
Sp. zn. MK-S 16494/2012 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **vyhovuje** žádosti, kterou podal pan, Ing. Robert Schmidt (nar. 18. 6. 1968), bytem Čechova 1365/11, 690 02 Břeclav, a podle § 8 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **ruší** prohlášení **nemovitosti v Hustopečích č. p. 421 v ulici Palackého 3 (rej. č. kulturní památky 100575), na pozemku parc. č. 155, k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okr. Břeclav, kraj Jihomoravský, za kulturní památku.**

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení: pan : Ing. Robert Schmidt (nar. 18. 6. 1968), bytem Čechova 1365/11, 690 02 Břeclav.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo kultury na základě žádosti ze dne 16. 11. 2012, kterou podal pan Ing. Robert Schmidt (nar. 18. 6. 1968), zahájilo řízení o zrušení prohlášení **nemovitosti v Hustopečích č. p. 421 v ulici Palackého 3 (rej. č. kulturní památky 100575), na pozemku parc. č. 155, k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okr. Břeclav, kraj Jihomoravský, za kulturní památku.** Navrhovatel ve svém podání zejména uvedl: „Na základě platného stavebního povolení začala stavební firma na základě smlouvy o dílo č. 7/2012 provádět rekonstrukci nemovitosti. Při provádění prací ručního rozebírání stropu a krovu se zřítíla stropní konstrukce a krov. Byl jsem neprodleně nahlásit havarijní stav na úřad v Hustopečích na stavební a regionální rozvoj a proběhlo místní šetření a zápis. Jelikož jsem upozorňoval již před zahájením na špatný technický stav, který vznikl předchozími majiteli. Statickým posudkem, který určil dům za havarijní a životu nebezpečný. Jelikož se jedná o vážnou situaci životu nebezpečnou, hrozí celkové zboření domu do ulice a na sousední domy. Dům je momentálně zabezpečen zábrany a páskou, ale jak napadne sníh nebo bude foukat silný vítr tak se pravděpodobně asi dům zřítí. Touto cestou vás žádám o zrušení nemovité kulturní památky

podle § 8 na nemovitosti, z mimořádně závažných důvodů, aby se mohla nemovitost odstranit, aby se nestala nějaká tragická událost.“

V řízení se vyjádřil, na základě § 8 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, který ve svém stanovisku ze dne 29. 11. 2012, č. j. reg/6639/12/382/2, návrh na zrušení doporučil, přičemž uvedl: „*ORR MěÚ Hustopeče souhlasí se zrušením prohlášení věci „dům“, rej. č. ÚSKP 100575, parc. č. 155, č. p. 421, č. o. 3, ul. Palackého, k. ú. Hustopeče u Brna, za kulturní památku. Nemovitá kulturní památka „dům“, rej. č. ÚSKP 100575, parc. č. 155, č. p. 421, č. o. 3, ul. Palackého, k. ú. Hustopeče u Brna byla kulturní památkou prohlášena rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 22. září 2003 č. j. 2823/1993. Prohlášen byl dům č. p. 421 s pozemkem parc. č. 155 v k. ú. Hustopeče u Brna. Jedná se o nárožní přízemní dům na půdoryse ve tvaru písmene „L“, který je zastřešen v uliční části vysokou valbovou střechou, krytou pálenou taškou Bobrovkou. Uliční průčelí je hladké, je provedena jen podstřešní římsa, členěno je 3 okenními otvory a půlkruhově zaklenutým vstupem do průjezdu. Jedna z místností je zaklenuta hřebínkovou klenbou, pod částí objektu se nachází klenutý sklep. Památka se nacházela ve špatném stavebně technickém stavu již v roce 2003, kdy bylo rozhodnuto Ministerstvem kultury o jejím prohlášení. Prohlášení na této situaci nic nezměnilo, nadále nebyla prováděna jakákoli údržba domu a stavebně technický stav se zhoršoval. V současné době nastala situace, kdy objekt představuje ohrožení pro své okolí. Je třeba konstatovat, že o vznik tohoto stavu se zasloužili především předcházející vlastníci domu a po jistý čas také složité a měnící se vlastnické vztahy. Nikdy nebyly vykonány ze strany vlastníků žádné efektivní kroky, jež by směřovaly k nápravě stavu, byla ignorována ukládaná opatření podle památkového zákona, nebyly realizovány dohodnuté kroky, dům byl opravován toliko na úrovni slibů.*“

Dle téhož ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se v řízení vyjádřil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, který ve svém stanovisku ze dne 20. 12. 2012, č. j. JMK 133002/2012, zrušení prohlášení věci za kulturní památku doporučil. „*Současný vlastník po dohodě s pracovníky památkové péče obce s rozšířenou působností Hustopeče nechal vypracovat projektovou dokumentaci na opravu domu. Při samotné realizaci však došlo k masivnímu poškození střešní konstrukce a zřícení obvodového nosného zdiva. Zbylá, doposud stojící část domu, vykazuje závažná poškození všech stavebních konstrukcí. Případná památková obnova za použití tradičních materiálů by byla technicky i ekonomicky velmi náročná. V případě užití novodobých stavebních technologií by byla smazána autenticita této stavby. Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, po zvážení všech zjištěných skutečností a objektivním posouzení současného stavu, doporučuje z výše uvedených důvodů zrušení prohlášení nemovitosti č. p. 421 v Hustopečích za kulturní památku.*“

Ministerstvo kultury rovněž obdrželo stanovisko Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, ze dne 20. 12. 2012, č. j. NPÚ-371/97857/2012, který zrušení prohlášení věci za kulturní památku nedoporučil. „*Přestože část obytného prostoru památky byla samovolnou destrukcí domu poškozena a zničena a nadzemní zdivo hospodářského křídla domu bylo destruováno v roce 2010, členové Územní komise NPÚ, územního odborného pracoviště v Brně pro posuzování návrhů na nová prohlášení za kulturní památku se domnívají, že vzhledem k dochování zbylé části historicky cenného barokního objektu s možným pozdně gotickým či renesančním jádrem není žádoucí zrušení prohlášení objektu za kulturní památku tím spíš, že havarijní stav domu je dán dlouhodobou absencí jakékoli údržby ze strany vlastníka. Objekt se řadí k nejcenějším historickým stavbám ve městě a dokládá urbanistický vývoj města vně hradebního opevnění. Vzhledem k výše uvedenému nedoporučuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně návrh na zrušení prohlášení výše uvedeného domu za kulturní památku.*“

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nebyl účastník řízení seznámen s podklady pro rozhodnutí, protože se mu v plném rozsahu vyhovuje se zrušením prohlášení **nemovitosti v Hustopečích č. p. 421 v ulici Palackého 3 (rej. č. kulturní památky 100575), na pozemku parc. č. 155, k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okr. Břeclav, kraj Jihomoravský, za kulturní památku.**

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o **zrušení prohlášení nemovitosti v Hustopečích č. p. 421 v ulici Palackého 3 (rej. č. kulturní památky 100575), na pozemku parc. č. 155, k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okr. Břeclav, kraj Jihomoravský, za kulturní památku**, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, protože v dané věci byl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení za kulturní památku. Ministerstvo kultury především dospělo k názoru, že předmětná nemovitost již nevykazuje znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb. Zmíněný dvoukřídlý přízemní dům byl bezesporu kvalitním příkladem domu, který dokládal urbanistický vývoj města Hustopeče. Vzhledem k provádění stavebních prací došlo ke zřícení boční zdi průjezdu a zřícení stropní konstrukce průjezdu. Vlivem prací byla narušena stabilita konstrukce střechy. V současné době zbyla z kulturní památky pouze část domu, která však vykazuje velká poškození stavebních konstrukcí. V případě rekonstrukce domu v Hustopečích by se jednalo pouze o repliku domu, ne však o autentickou podobu památky. Současný rozsah poškození na zmiňovaném domu je pro Ministerstvo kultury důvodem pro zrušení prohlášení objektu v Hustopečích za kulturní památku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.




Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury