

101 106



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 08 51 11

fax: 224 31 81 55

e-mail: posta@mkr.cz

Mgr. Světlana Vňuková
Benešova 647
284 01 Kutná Hora

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 27 -07- 2004

Čj. 6085
Přílohy: 1 list Odd: 1

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 4783/2004

Vyřizuje/linka
Mgr. Kučera/463

V Praze dne
15. 7. 2004

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury p r o h l a š u j e podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dům čp. 57 na pozemku st. parc. č. 28, k. ú. Záboří nad Labem, obec Záboří nad Labem, okres Kutná Hora, kraj Středočeský, za kulturní památku.

O d ů v o d n ě n í:

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal Ing. arch. Karel Kuča, Evropská 26, 160 00 Praha 6, řízení o prohlášení domu čp. 57 na pozemku st. parc. č. 28, k. ú. Záboří nad Labem, obec Záboří nad Labem, okres Kutná Hora, kraj Středočeský, za kulturní památku.

K návrhu se vyjádřil Městský úřad Kutná Hora a z jeho písemnosti ze dne 5. 4. 2004, č. j. PP/151/2004/Mo, vyplývá, že doporučuje prohlášení výše uvedeného domu za kulturní památku. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze ve svém dopise ze dne 17. 5. 2004, č. j. 3247/2004/b, uvedl, že dům reprezentuje historickou zástavbu v dané oblasti s minimálními novodobými zásahy a bezesporu vykazuje památkovou hodnotu. Vlastník, Mgr. Světlana Vňuková, Benešova 647, 284 01 Kutná Hora, ve svém dopise ze dne 11. 5. 2004 uvedl, že s prohlášením domu čp. 57 za kulturní památku rozhodně nesouhlasí, protože nemá dostatek finančních prostředků, aby mohl dům opravovat v souladu s požadavky památkové péče.

Pro vlastníka kulturní památky platí jistá omezení v nakládání s majetkem, který je kulturní památkou. Obce, kraje a stát však poskytují vlastníkům kulturních památek určitou náhradu. Tato náhrada spočívá v tom, že:

- v případě obnovy kulturní památky je poskytována bezplatná odborná pomoc a jsou poskytovány podklady a informace podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odborná organizace státní památkové péče poskytuje bezplatnou odbornou pomoc vlastníkům kulturní památky

nebo stavby, stavební změny nebo udržovacích prací na nemovitosti, zabezpečuje průzkum, výzkum a dokumentaci kulturní památky.

- Na základě odůvodněné, písemné žádosti vlastníka může obec nebo kraj ze svých rozpočtových prostředků poskytnout příspěvek na zvýšené náklady (podle § 16 citovaného zákona o státní památkové péči) spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky. Příspěvek může být poskytnut i tehdy, nemůže – li vlastník kulturní památky uhradit z vlastních prostředků náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky.
- Obdobně může o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky, a to ze státního rozpočtu, rozhodnout Ministerstvo kultury, v případě, je – li na zachování kulturní památky mimořádný společenský zájem.
- Podrobnosti o poskytování příspěvků na zachování a obnovu kulturní památky stanoví obecně závazný předpis. Bližší informace o tom, jak požádat o finanční příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky, a o pravidlech nakládání s příspěvky tohoto druhu poskytují vlastníkům kulturních památek krajské úřady nebo příslušná územní pracoviště Národního památkového ústavu, která mohou vlastníkům kulturní památky pomoci při zpracování žádosti, popřípadě též Ministerstvo kultury.
- V oblasti nepřímé finanční pomoci státu vlastníkům kulturních památek jsou některými daňovými předpisy stanovena osvobození od daní a další daňová zvýhodnění. Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, upravuje osvobození od daně pro stavby, jež jsou kulturními památkami a na nichž jejich vlastníci provádějí stavební úpravy. Osvobození trvá po dobu osmi let počínaje rokem, jenž následuje po vydání příslušného stavebního povolení.
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zvýhodňuje odpisy na nemovitých kulturních památkách v případě jejich technického zhodnocení.

Jedná se o přízemní objekt obdélného půdorysu orientovaný štítovou stranou ke komunikaci. Uliční průčelí je trojosé, masivní korunní římsa je kryta stříškou z bobrovek, trojúhelníkový štít je opatřen půlkruhovým okénkem nad nímž je datace 1899. Vstup do domu je z nádvorní strany. Na obytnou část navazují hospodářské prostory z nichž některé jsou opatřené segmentovou či stájovou klenbou. Vjezd do stodůlky je uzavřen mohutnými dvoukřídlými prkennými vraty. Střecha stavby je sedlová.

Dům čp. 57 v Záboří nad Labem pochází ve svém jádru pravděpodobně z konce 18. století, mladší úpravy proběhly na sklonku 19. století. Je nedílnou součástí urbanismu obce a představuje historickou zástavbu dané oblasti s minimálními novodobými zásahy. Z interiéru, kde zůstala zachována trojdílná dispozice, lze vyzdvihnout dochované hodnotné stavební prvky a četné detaily, jako např. kamenná podlaha a segmentová klenba v síni, trámový strop s překládaným záklopem ve světnici a v komoře, původní prkenná podlaha, výplňové dveře, krabicový zámek, atd. Dům je hodnotným dokladem vývoje zděné lidové architektury a života na českém venkově. Svým památkovým, architektonickým a historickým významem naplňuje kritéria § 2 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

P o u č e n í:

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.

Mgr. Petra Ulbrichová

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

V opise: ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze

Krajský úřad Středočeského kraje – úsek státní památkové péče

Městský úřad Kutná Hora – úsek státní památkové péče

Ing. arch. Karel Kuča

vlastní



Příloha: kopie snímku katastrální mapy s orientačním zákresem kulturní památky

Příručka vlastníka kulturní památky

