

101 262



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111

fax: 224 318 155

e-mail: posta@mkcr.cz

Vážená paní
Hana Kovářová
Hliníky č. p. 406
679 72 Kunštát

Vážený pan
Josef Kovář
Újezd č. p. 23
679 72 Kunštát

Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1	
Došlo	18 -11- 2004
Čj.	9254
Přílohy	Odd: P.O.

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 9077/2004

Vyřizuje / linka
Ing. J. Dvořáková

V Praze dne
9. 11. 2004

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **prohlašuje** podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **zemědělskou usedlost č. p. 22, spolu s pozemkem parc. č. 9, k. ú. Újezd u Kunštátu, obec Kunštát, okres Blansko, Jihomoravský kraj**, za kulturní památku.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo z vlastního podnětu řízení o prohlášení zemědělské usedlosti č. p. 22, spolu s pozemkem parc. č. 9, k. ú. Újezd u Kunštátu, obec Kunštát, okres Blansko, Jihomoravský kraj, za kulturní památku.

Dne 30. 4. 2003 navštívila objekt pracovnice Ministerstva kultury spolu s odborným pracovníkem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně. Byli provedeni interiéry jedním z majitelů objektu. Konstatovali špatný technický stav objektu, vzniklý zanedbanou údržbou (zejména střecha nad štítem obytné části orientovaným do zahrady). Jde však o opravitelný stav, nikoli o stav havarijní.

Na žádost Ministerstva kultury se k navržené věci vyjádřil Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, dopisem ze dne 21. 7. 2003, pod zn. 5388/2003/ga/636ř/OI 418, v němž uvádí, že stavebně technický stav objektu není

uspokojivý, jde však o intaktně dochovanou drobnou usedlost. V dopise ze dne 29. 4. 2004, pod zn. 6467/2004/ga/OS, doporučuje prohlášení předmětné usedlosti za kulturní památku i přes její nepříliš dobrý technický stav.

Jde o drobnou trojkřídlovou usedlost na půdoryse ve tvaru U, jejíž dvůr je oddělen od veřejného prostranství pouze bedněným plotem. Sestává z křídla obytného, stodoly a spojujícího křídla s chlévy. Obytné stavení je celoroubené olíčené, chlévy zděné z omítnutého a olíčeného kamenného zdiva, novější stodola je zděná z plných pálených cihel, částečně ponechaných v režné podobě. Střechy sedlové s hambalkovými krovy, obytné křídlo je kryto eternitovými šablonami, ostatní křídla kryta šedými cementovými taškami. Štíty jsou jednoduše svisle bedněné. Obytné křídlo je částečně podsklepeno, stěny roubené z hraněných trámů jsou obíleny a podrovnány, ve všech místnostech jsou trámové stropy s rovným podhledem. Z malé síně lze vstoupit vpravo do velké světnice s oknem do ulice a vlevo do komůrky. V celé šířce síně a komory navazuje kuchyně s kamny a oknem do zahrady. Křídlo s chlévy spojuje obytné křídlo a stodolu. Usedlost pochází z konce 18. století, stodola je z pozdější doby, je rovněž částečně podsklepena. Na podlaze je zachována dlažba ze sušených nepálených cihel, stěny vyzděny z pálených cihel, částečně ponechaných v režné úpravě.

Oba vlastníci - pan Josef Kovář, bytem Újezd č. p. 23, 679 72 Kunštát, a paní Hana Kovářová, Hliníky č. p. 406, 679 72 Kunštát - byli o zahájení řízení ve věci tohoto návrhu, vyrozumění podle § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dopisem Ministerstva kultury ze dne 27. 5. 2004, č. j. 9077/2004, a bylo jim umožněno se k návrhu vyjádřit. Této možnosti využila paní Hana Kovářová a zaslala Ministerstvu kultury dopis, ze dne 21. 6. 2004, v němž vyjadřuje svůj nesouhlas s prohlášením předmětné věci za kulturní památku z důvodu špatného technického stavu objektu (prolomená střecha).

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se k navržené věci vyjádřil Městský úřad Boskovice. Ve svém stanovisku v dopise ze dne 7. 9. 2004, pod zn. MBO 4342/2004 ŠKOL, nedoporučuje prohlášení předmětné usedlosti za kulturní památku z důvodu špatného technického stavu.

Podle § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se k návrhu vyjádřil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče. Ve svém stanovisku ze dne 28. 6. 2004, pod č. j. JMK 20786/2004 OK-Ně, doporučuje prohlášení předmětné usedlosti spolu s pozemkem za kulturní památku. Jako důvod uvádí, že jde o významný doklad vývoje vesnické lidové architektury.

Na základě výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že zemědělská usedlost č. p. 22 spolu s pozemkem parc. č. 9, k. ú. Újezd u Kunštátu, obec Újezd u Kunštátu, okres Blansko, je mimořádně intaktně dochovaným dokladem lidové architektury. Zachycuje vývoj zemědělské usedlosti daného regionu, od období přelomu 18. a 19. století, a dokumentuje způsob života na venkově v dané oblasti. Špatný technický stav objektu byl způsoben dlouhodobě zanedbanou údržbou, není však neopravitelný. Předmětná usedlost proto splňuje podmínky pro prohlášení věci za kulturní památku ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je přiložený situační zakres s umístěním předmětné věci.

Ulrichová

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Přílohy: Příručka vlastníka kulturní památky
situační zakres

V opise obdrží: ☒ Národní památkový ústav - ústřední pracoviště
Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Brně
Krajský úřad Jihomoravského kraje, úsek státní památkové péče
Městský úřad Blansko, úsek státní památkové péče
vlastní





**Zemědělská usedlost č. p. 22, spolu s pozemkem parc. č. 9,
k. ú. Újezd u Kunštátu, obec Kunštát, okres Blansko,
Jihomoravský kraj**

Příloha rozhodnutí MK ČR k č. j. 9077/2004 ze dne 9. 11. 2004