

100 13 76

Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1



Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

Došlo

23 -06- 2008

Čj.

4424

Přílohy:

Odd:

70

telefon: 257 085 111

fax: 257 329 537

e-mail: posta@mkcr.cz

BENIT s.r.o., Londýnská 376/57, Vinohrady, 120 00 Praha

Váš dopis značky

Naše značka

k č. j. 12510/2000

Vyřizuje/linka

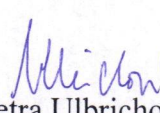
Mgr. Petra Mašitová, Ph.D./429

V Praze dne

13. 05. 2008

Věc: Městský dům č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj – rozhodnutí o neprohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 12510/2000 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury

odbor památkové péče

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00023671

③

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 12510/2000

Stejnopis obdrží:

1. ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště;
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě;
3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče;
4. Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta;
5. vlastní.



Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111

fax: 224 318 155

e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 9.6.2008

za správnost: *Mastel*

V Praze dne 13. 05. 2008

Č. j.: 12510/2000

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení městského domu č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku.

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníkem podle § 14 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád v platném znění, je vlastník věci: BENIT s. r. o., Londýnská 376/57, Vinohrady, 120 00 Praha, podle ustanovení § 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **neprohlašuje** městský dům č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku.

Odůvodnění:

Charakteristika, popis:

Čtyřpatrový obchodní dům na hloubkové parcele se železobetonovou skeletovou konstrukcí a s rovnou střechou se obrací do ulice tříosým průčelím ukončeným vypjatým volutovým štítem s postranními přízedními kanelovanými polosloupky. Parter a I. patro prolomeny tříosým nepůvodním hliníkovým výkladcem ze 70. let 20. století, který byl instalován místo ocelového výkladce z 1. poloviny 30. let 20. století, jenž nahradil původní dřevěnou konstrukci. Výkladek v přízemí s osově umístěným vchodem a v patře s pásovým oknem. II. až IV. patro otevřeno třemi osami. Střední osa v II. a III. patře formována do podoby mělkého trojbokého arkýře. Osa IV. patra nad arkýřem zakončena stlačeným valeným záklenkem. Filigránský dekor fasády doplňují po stranách maskarony pod přízedními postranními polosloupky. Dispozice domu na hloubkové parcele je velmi progresivní – volná, bez jakýchkoli příček. V jednotlivých podlažích patrné železobetonové trámce. Tříramenné schodiště z umělého kamene a s kovovým zábradlím v zadním traktu je osvětleno třemi okenními osami. Po stranách schodiště sociální zařízení. Dům byl postaven v letech 1910-1911 podle projektu moravskoostravského architekta Felixe Neumanna.

Literatura:

VYBÍRAL, Jindřich. Zrození velkoměsta. Architektura v obraze Moravské Ostravy 1890-1938. Ostrava 2003.

Podnět na prohlášení městského domu č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku, zaslal Ministerstvu kultury Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě. Návrh byl zdůvodněn následovně: *„Objekt je vybudován na základě použití konstrukčního železobetonového systému Hennebique. Jedná se o ojedinělé uplatnění volného půdorysu a aplikaci progresivní železobetonové konstrukce na stavbě obchodního domu na území Moravské Ostravy před 1. světovou válkou.“*

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 21. 03. 2008 pod č.j. MSK 46801/2008 vyjádřil odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který po místním šetření uskutečněném dne 19. 03. 2008 nedoporučil prohlášení věci za kulturní památku s odůvodněním, že *„městský dům pocházející z let 1910-1911 byl několikrát upravován, naposledy na počátku 21. století. Při těchto úpravách byly odstraněny původní výkladce, okenní a dveřní výplně. Do objektu byl vložen novodobý eskalátor a výtah. Při poslední úpravě byl zároveň celkově moderně upraven a vybaven interiér budovy tak, že odpovídá vzhledu tradičních moderních obchodních domů na počátku 21. století. Nevhodných úprav se v průběhu let dočkala i fasáda domu v přízemí a prvním poschodí (dnes bez jakýchkoliv výzdobných prvků s jinou omítkou než zbytek průčelí do ulice). Hlavní hodnoty domu, tj. zachovaná hmotová skladba i původní část průčelí do ulice, jsou dostatečně chráněny již v rámci městské památkové zóny Moravská Ostrava, jejíž je dům součástí.“*

Dopisem ze dne 19. 03. 2008 se pod značkou ÚHA/2098/2008/Tá vyjádřil Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, který nedoporučil prohlášení věci za kulturní památku, protože se jedná *„o čtyřpatrový obchodní dům na hloubkové parcele se železobetonovou skeletovou konstrukcí, který byl postaven v letech 1910-1911 podle projektu moravskoostravského architekta Felixe Neumanna. Od doby podání původního podnětu k jeho prohlášení za kulturní památku prošel objekt poměrně významnou rekonstrukcí, která – ač po stránce architektonické citlivě provedená – do něj vnesla řadu nových prvků (eskalátory, jiné řešení výkladců apod.). Po aktuálním posouzení současného stavu objektu tudíž jeho prohlášení za kulturní památku nedoporučujeme, postačující je jeho ochrana v rámci městské památkové zóny Moravská Ostrava.“*

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník věci dopisem ze dne 04. 03. 2008, tj. BENIT s. r. o., Londýnská 376/57, Vinohrady, 120 00 Praha (vlastník dopis převzal dne 14. 03. 2008).

Dopisem ze dne 07. 04. 2008, který vlastník věci převzal dne 14. 04. 2008, mu bylo v souladu s § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Vlastník svého práva nevyužil, s podklady se neseznámil a ani je nedoplnil.

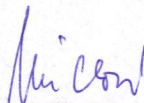
Na základě výše uvedených důkazů dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru: Městský dům č.p. 186 původně vykazoval nepopíratelné architektonické, konstrukční i urbanistické hodnoty. Objekt je zachován ve své hmotě a částečně dispozici. Ovšem četné stavební úpravy degradovaly nejen exteriér, ale především interiér této stavby (např. byly odstraněny dveřní a okenní výplně, byl vestavěn novodobý výtah a eskalátor). Autenticita interiéru je velmi nízká. Zbylé historicko-architektonické kvality městského domu č.p. 186 nepostačují k prohlášení věci za kulturní památku. Urbanistický význam objektu je dostatečně ochráněn jeho umístěním v Městské památkové zóně Moravská Ostrava.

Městský dům č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj, nesplňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie snímku katastrální mapy se zákresem umístění výše uvedeného objektu.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 68 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad podáním u Ministerstva kultury. Doručení písemnosti upravuje § 24 odst. 2 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastižen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence nebo u obecního úřadu a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury





Katastrální úřad pro MS kraj.	Okres :Ostrava-město	Obec : <i>Ostrava</i>	K.ú. <i>Moravsko' Ostrava</i>
	Řízení PÚ: <i>NA 10700</i>	Map.list: <i>4. října</i>	Měřítko: 1: <i>1000</i>

Příloha č. 1: Městský dům č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj, kopie katastrální mapy s vyznačením umístění objektu; nedílná součást tohoto rozhodnutí

Příloha č. 2: Městský dům č.p. 186, ul. 28. října č.o. 30, na parc. č. 433, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, Moravskoslezský kraj, fotodokumentace obr. č. 1-2; nedílná součást tohoto rozhodnutí

Obr. č. 1



Obr. č. 2

