105426

NPU - Generální ředitelství
Došlo: 10.9.2014 11:14
Č. j.: NPU-310/70830/2014
Listů: 1 Příloh: 3
01000492601

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Město Mikulov
Náměstí 158/1
692 01 Mikulov

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Praze dne: 24.07.2014
	MK 36954/2014 OPP	Slavík Jiří PhDr. / 463	

Věc: Bývalá hasičská zbrojnice (bez pozdějších přístaveb) č.p. 807 na p.p.č. 1603, v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, část obce Mikulov, okres Břeclav, Jihomoravský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku.

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 36954/2014 OPP ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č.j.: MK 36954/2014 OPP ze dne 24. 7. 2014

Stejnopis rozhodnutí:
Národní památkový ústav, generální ředitelství
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav
Paměť z.s.

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

MKCRX007G56E

Rozhodnutí nabylo právní moci: 14. 8. 2014

za správnost: .....

V Praze dne 24. 7. 2014
Č.j.: MK 36954/2014 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče

prohlašuje

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **bývalou hasičskou zbrojnici (bez pozdějších přístaveb) č.p. 807 na p.p.č. 1603, v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, část obce Mikulov, okres Břeclav, Jihomoravský kraj,**

za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení Město Mikulov, Náměstí 158/1 692 01 Mikulov, IČ 00283347.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zákres umístění stavby do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury dne 1.11.2013 obdrželo od Občanského sdružení Paměť podnět k prohlášení budovy hasičské zbrojnice čp. 807 v Mikulově za kulturní památku. Jako odůvodnění tohoto podání je uvedeno: „*Zbrojnice je jednou z výrazných dominant a její hmota je určující pro charakteristický vzhled této části města. Ulice podél zbrojnice si doposud zachovala historický vzhled, a to přesto, že objekty nejsou památkově chráněny. Lze říci, že tyto partie představují zachovanou historickou zástavbu ve městě.* […] *Záchranu zbrojnice a její nové kulturní využití považujeme za mimořádně důležité pro zachování genia loci místa a historické paměti národa. Domníváme se, že takto významný a zachovalý objekt by měl být kulturní památkou.*“

Ministerstvo kultury si na základě § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádalo vyjádření příslušného krajského úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Ministerstvo kultury si též vyžádalo odborné zhodnocení podnětu od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně. Ten v tomto svém vyjádření č.j. NPÚ-371/89709/2013 ze dne 9.1.2014 doporučuje prohlášení této stavby za kulturní památku a sděluje: *„Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená budova reprezentuje pozoruhodný příklad tohoto specifického typu architektury z počátku 20. století, hasičských zbrojnic památkový fond našeho státu mnoho neobsahuje (v Jihomoravském kraji je kulturní památkou pouze jedna) a předmětná stavba sama disponuje určitými architektonickými kvalitami, doporučuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně návrh na prohlášení výše uvedené hasičské zbrojnice za kulturní památku.“*

Popis věci dle Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, č.j. NPÚ-371/89709/2013 ze dne 9.1.2014:
„Jedná se o samostatně stojící podélnou stavbu orientovanou do ulice Svobody celkem 5 osami v 1NP (středový vstup flankují po stranách vždy dvě garážová vrata) a 9 osami ve 2NP (rytmus oken 2-2-1-2-2); boční strany jsou v obou podlažích trojosé. Plastická výzdoba vnějších fasád kombinuje podélnou pásovou bosáž 1NP s hladkou plochou vyšších podlaží, akcentovanou pouze v nízkém reliéfu vyvedenými dekorativními prvky geometrických tvarů, plnících zde tektonickou funkci jakýchsi abstraktně pojatých pod-, nad- a meziokenních tvaroslovných článků. Pravoúhlá korunní římsa je koncipovaná v kombinaci s pod ní umístěným pásem s obdélnými vpadlinami, prolomenými nad některými okny do okének, na bocích stavby pak přechází do pravoúhle odstupněných, směrem do středu se navyšujícího nástavce. Osa uličního průčelí, zdůrazněná mělkým rizalitem, přechází do hranolové věže, prolomené ve 3NP vždy trojicí podélných otvorů a zdůrazněné v nárožích plochými lizénami, přecházejícími do hranolových nástavců s odstupněnými konci.
Provozovatel jedné z mikulovských cementáren, městský stavitel a podle razítka též architekt Franz Czujan (1875-1933) byl též autorem plánové dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice. Stavbu si objednal místní sbor hasičů (založen 1871) v roce 1910. Víceméně technická budova se skládá ze čtyř garáží v přízemí, sušící věže na hadice a patra s místnostmi pro mužstvo. Vnější úprava využila přesto lapidární formální aparát ve formě pásové bosáže a dobově aktuální, abstrahující tektoniky, zapojující tuto realizaci do soudobé městské architektury i dobového stavebního kontextu. Franz Czujan vyšel při řešení vnějších plášťů svých budov z pozic historismu a postupně je směroval do zásad vídeňského abstraktního modernismu. Jeho mikulovské realizace – Obecná škola na ul. Pavlovské (původní projekt stavební rada Dworschak), přestavba městské nemocnice na Giselaplatz (dnes ul. Piaristů) či u pomníku obětem 1. světové války (tamtéž – předchůdce současného pomníku obětem 2. světové války) se však vesměs dochovaly spíše v torzech (jako např. areál koupaliště u Janičova kopce – lomu) jen nebo historické plánové a obrazové dokumentaci.
Budova hasičské zbrojnice v Mikulově se podle mapy stabilního katastru z roku 1826 nachází v místech starší zástavby, která se ovšem do její stavební hmoty nijak neprojevuje a podle plánové dokumentace se jednalo nejspíše o celkovou novostavbu. Od svého vzniku neprošla do současnosti žádnou zásadní stavební úpravou, patrná je pouze pozdější přístavba dalších prostor na severní straně objektu (3. 1/3 20. století.).“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č.j. JMK 135487/2013 ze dne 27.12.2013, sděluje, že by k případnému prohlášení hasičské zbrojnice za kulturní památku neměl námitky a uvádí: *„Stavba zůstala zachována téměř v původní podobě, v druhé polovině 20. století k ní byly v dvorním traktu přičleněny další, architektonicky nezajímavé přístavby. Ve věži se dochovalo původní zařízení pro věšení hadic. Interiéry nevykazují žádné památkové hodnoty.*
Ačkoliv samotný objekt nedisponuje nijak mimořádnými architektonickými hodnotami, Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, se domnívá, že v kontextu s tradicí zakládání hasičských spolků na našem území, nelze opomenout především jeho kulturně historický význam. Současně by měl být odbornou organizací proveden porovnávací průzkum, který by prověřil v rámci celé republiky počet a zejména kvalitu typově obdobných staveb již prohlášených za kulturní památku.“

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, ve svém vyjádření č.j. MUMI 13033592/3500/HROJ ze dne 18.12.2013 prohlášení za kulturní památku spíše nedoporučuje a uvádí: *„Předmětná nemovitost situovaná na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov je dvoupodlažní symetrickou stavbou s mírně předstupující věží ve středové ose. Objekt obdélného půdorysu je zastřešen rovnou střechou a je částečně podsklepen.* […] *Vnější architektura požární zbrojnice byla v 2. pol. 20. století nevhodně poškozena částečně dvou podlažní přístavbou k dvornímu průčelí, která nikterak nerespektovala vzhled původního objektu. Budova byla dále poznamenána výměnou všech vnitřních i vnějších výplní otvorů. Současná dřevěná okna v patře zachovávají zřejmě alespoň původní členění oken ve tvaru písmene T, v přízemí jsou však okenní otvory osazeny luxfery, zcela novodobé jsou všechny vnitřní i vstupní dveře a vjezdová plechová vrata. V rámci zachovalé vnitřní dispozice původního objektu se kromě strojního zařízení pro věšení hadic ve věži nedochovaly žádné původní stavební či jiné detaily provedení požární zbrojnice.*
Předmětný původní objekt lze sice považovat za stavbu ojedinělou z pohledu typologického, neboť v okolním regionu se stavba požární zbrojnice tohoto typu nevyskytuje. Jeho celkové působení však sráží nevhodná novodobá dvorní přístavba, která je bohužel nedílnou součástí dotčené parcely. Co se týče míry dochování (autenticity) objektu dochovaly se jeho nosné konstrukce, dispozice a členění fasády, nedochovaly se však bohužel jeho žádné dílčí detaily (a není nám známo, jestli existuje průkazná dokumentace pro jejich případné obnovení). Dnes již rovněž skončilo i původní funkční využití objektu.“

Věc byla dále předložena na 13. jednání Komise Ministerstva kultury pro hodnocení návrhů na prohlášení nemovitých věcí za kulturní památku dne 28.2.2014. Ze zápisu tohoto jednání podáváme: *„Komise konstatuje, že požární zbrojnice v Mikulově představuje mimořádné architektonické dílo nejen v rámci daného stavebního typu. V typologickém kontextu vyniká mírou architektonické artikulace, hmotovou kompozicí, vycházející od symetricky umístěné věže a pozoruhodnou ambiciózní snahou ustavit tento typ jako městskou stavbu s prvky reprezentace. Další hodnoty stavby vyplývají z jejího umístění v urbanistickém kontextu historického města. Cenná je také možnost bezprostředního srovnání s dalšími díly městského architekta Franze Czujana (1875-1933). Komise jednoznačně doporučuje prohlášení stavby za kulturní památku.“*
Dopisem č.j. MK 11879/2014 OPP ze dne 4.3.2014 bylo účastníkovi řízení sděleno, že v řízení o prohlášení předmětné věci za kulturní památku byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Účastník řízení tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k následujícímu závěru: Budova bývalé hasičské zbrojnice č.p. 807 na p.p.č. 1603, k.ú. Mikulov na Moravě, vyprojektovaná v roce 1910 zdejším městským stavitelem a architektem Franzem Czujanem (1875-1933), představuje nejen v rámci svého regionu velmi hodnotný příklad na počátku 20. století ještě poměrně mladého stavebního typu *městské hasičské zbrojnice*. V této souvislosti je třeba podotknout, že tématika hasičských zbrojnic, a technických památek druhé poloviny 19. a 20. století obecně, stála poměrně dlouhou dobu na okraji zájmu širší i odborné veřejnosti a památkový fond České republiky je na tento specifický stavební typ poměrně chudý. Velké množství staveb stejného účelu bylo navíc v průběhu 20. století radikálně přestavěno a znehodnoceno v rámci modernizací, nebo tyto původní objekty zcela zanikly. I přes necitlivou přístavbu ve dvorním traktu (odstranitelná, pohledově se téměř neuplatňuje), drobné dílčí zásahy do pozdně secesní štukové výzdoby fasády (vratné dle archivované projektové dokumentace a dobových fotografií) a jiných napravitelných úprav, se exteriéry mikulovské hasičské zbrojnice dochovaly v téměř intaktním stavu. Technickou zajímavostí jinak utilitárně řešených interiérů je dodnes provozuschopné strojní zařízení k zavěšování mokrých hasičských hadic.

Uliční průčelí patrové zbrojnice, kterému dominuje mírně předstupující dvoupatrová ústřední věž (k sušení hadic a vyhlašování poplachu) a velká výjezdová vrata po stranách, elegantním a přitom jednoduchým způsobem propojuje tehdejší funkční i reprezentační požadavky hasičského sboru na řádný provoz a vnější vzhled pro město tak důležité budovy. Objekt se nachází v historickém centru Mikulova, v bezprostřední blízkosti městské památkové rezervace (území ochranného pásma) a na turisticky velmi frekventované trase, směřující na Svatý kopeček. Ulice Svobody, do níž se hasičská zbrojnice obrací svým hlavním secesním průčelím, si do dnešních dob zachovala svůj starobylý charakter a dotčený hasičský objekt v ní patří, spolu se zdejšími správními a vzdělávacími budovami z počátku 20. století, k architektonicky nejvýraznějším a pohledově nejexponovanějším stavbám. Charakteristickou siluetu zbrojnice a její kontextuální začlenění do okolní historické zástavby vhodně umocňuje památný dub při dvorní zdi, jehož stáří se odhaduje na 300 let.

Pro své hodnoty historické, architektonické, urbanistické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu

proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury ČR

Zákres umístění stavby do kopie katastrální mapy – nedílná součást rozhodnutí
č.j.: MK 36954/2014 OPP ze dne 24. 7. 2014.

