



Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
P. B. 214
160 41 Praha 6

Telefon 57 08 51 11
Fax 24 31 81 55
e-mail minkult@mkcr.cz

548 85/1-2308

Hlavní město Praha
Marianské náměstí 2
110 00 Praha 1

PJ

Státní ústav památkové péče
Valdštejnské nám. č. 3/162, Praha 1

Došlo - 8 -08- 2002

Čj. 1470
Přílohy: 1 wk Odd:

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Praze dne

č.j. 3207/1999

Mgr. Vajčner/434

5. 8. 2002

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **prohlašuje** podle § 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **areál bývalé úpravny vody a čerpací stanice vršovické vodárny čp. 229** v Modřanské ulici v Praze 4-Braníku za kulturní památku. Areál sestává z *provozní budovy* (pozemek parcelní číslo 1978/3), *haly úpravny vody* (pozemek parcelní číslo 1978/2), *obytného dvojdomku* (pozemek parcelní číslo 1978/5), *objektu studny* (pozemek parcelní číslo 1979/2), původního *oplocení* (ohrazuje plochu vymezenou pozemky parcelní čísla 1978/1 až 5) a *pozemků* parcelní čísla 1978/1, 1978/2, 1978/3, 1978/4, 1978/5, 1979/1 a 1979/2, k.ú. Braník.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie katastrální mapy s vyznačením rozsahu areálu a všech budov dotčených tímto rozhodnutím.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal Pražský ústav památkové péče (dnes Státní památkový ústav v hlavním městě Praze), řízení o prohlášení areálu bývalé úpravny vody a čerpací stanice vršovické vodárny čp. 229 v Modřanské ulici v Praze 4-Braníku za kulturní památku. Pražský ústav památkové péče ve svém návrhu uvedl, že se jedná o významný doklad industriální stavby se znaky secesní architektury, představující přední dílo významného architekta Jana Kotěry. Areál úpravny vody, realizovaný v letech 1906 až 1907, tvoří zároveň unikátní architektonický i technický provozní celek s hlavním objektem vodárny města Vršovic v Michli, jako její samostatně situovaná část.

V řízení se vyjádřil, na základě § 3 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, který ve svém stanovisku ze dne 12.6.2002, č.j. MHMP 51 926/02/Poš, doporučil prohlásit předmětný areál za kulturní památku s odůvodněním, že tento areál, sestávající z provozní budovy, haly úpravny vody, obytného dvojdomku a dalších drobných stavení, patří celku vršovické vodárny, jejíž další částí je vodárenská věž, strojovna a další stavby v Praze 4-Michli. Tento celek postavil v letech 1906-7 architekt Jan Kotěra ve stylu pozdní geometrické secese s výrazným uplatněním režného zdiva. Jedná se o stylově jednotný unikátně zachovaný celek architektonicky hodnotných budov.

Podle § 3 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, byl v řízení vyrozuměn dopisy ze dne 17.4.2002, resp. ze dne 27.6.2002, č.j. 3207/1999, vlastníci věci, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, a státní podnik v likvidaci Pražské vodárny, Národní 13, 112 65 Praha 1, a bylo jim umožněno vyjádřit se k podanému návrhu. Hlavní město Praha se ve stanovené lhůtě k návrhu na prohlášení věci za kulturní památku nevyjádřilo, Pražské vodárny, s.p. v likvidaci sdělily, že účastníkem zahájeného správního řízení o prohlášení věci za kulturní památku je v současné době pouze Hlavní město Praha, protože areál bývalé úpravný vody a ČS v Praze 4-Braníku, Modřanská čp.229 byl společně s ostatním majetkem státního podniku Pražské vodárny v roce 1997 zahrnutým do privatizačního projektu č. 63690 privatizován na základě rozhodnutí Ministerstva financí č. 41/70659/97 z 7.11.1997, o privatizaci státních podniků Pražské vodárny a Pražská kanalizace a vodní toky, a jako takový přešel smlouvou o bezúplatném převodu majetku uzavřenou dne 31.12.1997 mezi Fondem národního majetku ČR a Obcí hl. m. Prahy k témuž datu do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Areál tvoří při Modřanské ulici dlouhá provozní budova, za ní k řece se nachází vlastní hala objektu úpravný vody, vlevo od ní je situován přízemní obytný dvojdoměk. Areál je uzavřen původním oplocením, k areálu patří rovněž samostatně stojící drobná stavba kryjící čerpací stanici a studnu, situovaná při zadní fasádě objektu úpravný vody.

Provozní budova je postavena z režného cihelného zdiva a zakončena sedlovou střechou, ve středu se dvěma větracími věžičkami. Fasáda je členěna mezi okny lisenami, do ulice bez oken, nad segmentovými okenními prvky do dvora jsou zdvojené cihelné pasy. Plocha štítu je s dřevěným obložením, ve kterém jsou trojúhelná orámovaná pole s dvojicí okének. Budova úpravný vody je převážně z režného cihelného zdiva, členěna širokými pásy s vertikálními sruženými okny, nad nimiž se uplatňují několikanásobné segmentové pasy, kombinující červeně a zeleně polévané cihly. Meziokenní plochy jsou v delších fasádách omítnuty, nad režnou cihelnou římsou vyrůstá nízká atiková zídka s nízkými stupňovitě řešenými štítky. Dominantní řešení má pravá boční fasáda haly: v její střední části se nachází široký segmentový vstup, zakončený čtveřicí malých a jedním velkým segmentovým pasem z cihel červené a zelené barvy. Nad římsou je vysoký štítový nástavec s motivy nárožních víček, ve středu s mělkou obdélnou nikou se znakem města Vršovic, lemovanou nad kordónovou římsou slepým motivem stupňovitého štítu ze zeleně polévaných keramických prvků. Tento motiv je v drobnějším měřítku proveden i na boční straně budovy i nad vstupem do obytného přízemního domu. Obytný dům je přízemní s trojosou fasádou, na straně řeky ve středu s předstupujícím převýšeným tělesem schodiště. Na cihelné podezdívce je fasáda členěna širokými cihelnými lisenami, mezi nimiž je omítaná plocha pojednaná drobným vodorovným žlábkováním, tvořícím jemnou linii vlnovky. Okna v průčelní a boční fasádě jsou zakončena segmentovými pasy kombinujícími červeně a zeleně polévané cihly, v parapetu zeleně polévané tašky. Vstup je umístěn v mírně ustupující nise mezi dvěma lisenami a je zakončen několikanásobným cihelným pasem, nad vstupem motiv stupňovitého štítu ze zelených prvků. Na obou stranách vstupu je na lisenách znak měst Vršovic. Předstupující hlavní římsa je hladce omítnutá. Oplocení tvoří nízká zídka a sloupky z režných cihel, zakončené přesahujícími deskami se zelenou glazurou, které jsou zčásti nahrazeny novými betonovými. Čerpací stanice je kryta vlastní drobnou stavbou s průčelím z režného zdiva, členěným obdobně jako ostatní části areálu a nad římsou zakončeným atikovou zdí, na krajích se stupňovitými křídly. Interiér haly je plně přizpůsoben funkci, původní strojní zařízení se nedochovalo. Interiér obytné části je plochostropý s původními prvky oken a dveří z doby stavby objektu.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo prohlášení areálu bývalé úpravný vody a čerpací stanice vršovické vodárny čp. 229 v Praze 4-Braníku za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku

tohoto rozhodnutí. Předmětný areál objektivně vykazuje znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb., a splňuje tak podmínky, za kterých Ministerstvo kultury prohlašuje, resp. prohlásí věc nebo soubor věcí za kulturní památku. Tento závěr dokládají uvedená stanoviska místně příslušného orgánu a organizace státní památkové péče.

Na základě výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná o velmi zajímavý areál, realizovaný podle návrhu architekta Jana Kotěry z let 1906 až 1907. Tento velmi hodnotný doklad industriální architektury se secesními znaky, představující přední dílo významného architekta Jana Kotěry, tvoří současně unikátní architektonický i technický provozní celek s hlavním objektem vodárny města Vršovic, který je umístěn v Michli, jako její samostatně situovaná část.

P o u č e n í

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

Mgr. Petra Ujbrichová
Mgr. Petra Ujbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



V opise: Magistrát hl. m. Prahy

Státní památkový ústav v hlavním městě Praze

Státní ústav památkové péče

Pražské vodárny, s.p. v likvidaci, Národní 13, 112 65 Praha 1

Vlastní

Příloha

**Příloha k rozhodnutí o prohlášení areálu bývalé úpravní vody a čerpací stanice
vršovické vodárny čp. 229 v Modřanské ulici v Praze 4-Braníku za kulturní památku ze
dne 5. 8. 2002, č.j. 3207/1999**



- 1) Objekt haly úpravní vody
- 2) Provozní budova
- 3) Obytný dvojdoměk
- 4) Objekt studny
- 5) Oplocení