

31244/4-2008



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo - 6 -12- 2005

Čj.

Přílohy: 3 listy

Odd: PO

telefon: 257 085 111

fax: 224 318 155

e-mail: posta@mkcr.cz

Chodská obchodní společnost, s. r. o.
Klenčí pod Čerchovem 320
345 34 Klenčí pod Čerchovem

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské náměstí 3
118 01 Praha 1

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor kultury a památkové péče
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Městský úřad Domažlice
odbor kanceláře starosty
Náměstí Míru 1
344 20 Domažlice

Váš dopis značky

Naše značka
5188/2005

Vyřizuje / linka
Mgr. Michal Jonáš

V Praze dne
23. 11. 2005

Věc: Žádost o zrušení prohlášení domu čp. 70 v Domažlicích za kulturní památku – vyrozumění a zaslání rozhodnutí

Podle § 8 odst. 4 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Vás vyrozumíváme, že dne 23. listopadu 2005 Ministerstvo kultury zamítlo žádost o zrušení prohlášení domu čp. 70 v Domažlicích za kulturní památku.

Zároveň v příloze zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 5188/2005 ze dne 23. listopadu 2005 ve výše uvedené věci.

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

JUDr. Václav Karmazín
vedoucí ekonomicko – právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha:

1 x Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j.: 5188/2005 ze dne 23. listopadu 2005.

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň



V Praze dne 23. listopadu 2005
Č. j.: 5188/2005

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury, jako příslušný ústřední orgán státní správy pro kulturní památky v České republice, ve věci návrhu Chodské obchodní společnosti, s. r. o., sídlo Klenčí pod Čechovem 320, na zrušení prohlášení domu čp. 70 v Domažlicích, k. ú. Domažlice, okres Domažlice, kraj Plzeňský, rozhodlo takto:

Ministerstvo kultury podle § 8 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **zamítá** žádost o zrušení prohlášení domu čp. 70 v Domažlicích za kulturní památku.

Odůvodnění:

Dne 31. března 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Městského úřadu Domažlice, odboru kanceláře starosty, postoupení žádosti Chodské obchodní společnosti, s.r.o., Klenčí pod Čechovem 320, o zrušení prohlášení městského domu čp. 70, na pozemku parc. číslo st. 681, k.ú. a obec Domažlice, Dolejší předměstí, Tovární ulice, rejstříkové číslo 31247/4-2008, za kulturní památku. Žadatel uvádí, že objekt je ve špatném technickém stavu a ohrožuje zdraví osob pohybujících se v jeho těsné blízkosti. Silné statické narušení vodorovných konstrukcí, střešního pláště a napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznou houbou, nedává možnost opravy. Dále bylo v odůvodnění žádosti uvedeno, že nedošlo k řádnému zaregistrování předmětu žádosti jako kulturní památky, neboť Ministerstvo kultury před prohlášením věci za kulturní památku nevyrozumělo písemně vlastníka věci o podání návrhu na prohlášení věci za kulturní památku, ani o tom, že hodlá věc prohlásit za kulturní památku z vlastního podnětu, a neumožnilo mu k návrhu nebo podnětu se vyjádřit.

Přílohou žádosti je znalecký posudek Ing. Jiřího Neustupného, ze dne 4. března 2005, se závěrem, že technický stav předmětu žádosti je velice špatný a vytváří stále narůstající nebezpečí pro kolemjdoucí.

Ve věci byla vyžádána vyjádření příslušných výkonných orgánů a odborné organizace památkové péče podle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Ministerstvo kultury obdrželo od Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště, sdělení údajů památkové ochrany a evidenci, z něhož vyplývá, že městský dům čp. 70, 73, se svými pozemky st. parc. č. 677, 681, Tovární ul., k.ú. Domažlice, část obce Dolejší předměstí, okres Domažlice, byl zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek

Západočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2008 ze dne 3. 3. 1964. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 42 odst. 1, je kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 31247/4-2008. V rejstříku je omylem uváděno čp. 72, které však v Tovární ulici neexistuje. Dům čp. 73, na pozemku st. parc. č. 677, byl podle poznámky v evidenční kartě již dříve přestavěn. Ke zrušení prohlášení za kulturní památku domu čp. 70 vedlo Ministerstvo kultury řízení v roce 1999, s negativním výsledkem.

Dne 19. října 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury a památkové péče, vyjádření, v němž nesouhlasí s návrhem Chodské obchodní společnosti, s.r.o. na zrušení za kulturní památku domu čp. 70 v Domažlicích – Tovární ulice. Vyjádření krajského úřadu je odůvodněno tím, že objekt se nachází ve vnitřním ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice a z památkového i architektonického hlediska je hodnotnou stavbou, na jejíž stáří poukazuje ročení na portálu do roku 1752. Uvnitř domu jsou dochovány trámové záklopové stropy. Dále krajský úřad uvádí, že Městský úřad Domažlice dne 10. května uložil vlastníkově památky opatření ve smyslu ust. § 10 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z důvodu neplnění povinností vlastníka nemovité kulturní památky. Proti tomuto opatření se vlastník v celém rozsahu rozhodnutí odvolal a Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče jako věcně a místně příslušný odvolací orgán odvolání zamítl.

Dne 21. října 2005 obdrželo Ministerstvo kultury vyjádření od Městského úřadu Domažlice, odboru kanceláře starosty. Městský úřad uvádí, že současný stavebně - technický stav je vážný, neboť některé prvky a konstrukce jsou jen částečně narušeny, ale některé jsou i přímo ohroženy. Tento neutěšený stav domu je zapříčiněn jednak nedůsledným zajištěním proti vniknutí cizích osob, ale hlavně zanedbávanou údržbou, neboť objekt je již léta neobýván a není na něm prováděna základní údržba a tím samovolně chátrá. Dle názoru městského úřadu je možné objekt z hlediska stavebně – technického zachránit a opravit. Z hlediska památkové ochrany se jedná o ojedinělou stavbu svého druhu na domažlickém předměstí, která je cenným dokladem zástavby daného místa. Z architektonického hlediska nelze opominout fakt hmotového a výškového propojení obou památkových objektů čp. 70 a čp. 73, které jako dvojdom spoluplytvají jeden celek. Po zvážení všech uvedených skutečností doporučuje městský úřad, aby dům čp. 70 v Tovární ulici byl i nadále zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek.

Dne 11. listopadu 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, vyjádření, v němž doporučuje zachovat památkovou ochranu domu čp. 70 v Tovární ulici v Domažlicích. Dále Národní památkový ústav sděluje, že dům čp. 70 je součástí dvojdomu čp. 70 a 73, situovaného v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice a je ojedinělým příkladem stavby svého druhu na domažlickém předměstí. Dům je vlivem dlouhodobé neúdržby a nedostatečného zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí cizích osob ve velmi zanedbaném stavu, který však není, podle názoru Národního památkového ústavu, důvodem k demolici. Národní památkový ústav se domnívá, že je možné v případě odpovědného přístupu vlastníka kulturní památku zachránit a opravit.

Ve věci nebyl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení zámku za kulturní památku. Jak vyplývá z předložených vyjádření, všechny dotčené orgány a odborná organizace státní památkové péče se zrušením prohlášení nesouhlasí a jednoznačně se shodují v tom, že je možné objekt opravit a zachovat.

Na základě řádného posouzení všech právně i skutkově relevantních skutečností, jak jednotlivě, tak v jejich souhrnu, Ministerstvo kultury rozhodlo zamítnout žádost o zrušení prohlášení předmětu žádosti za kulturní památku.

Poučení

Podle ust. § 44 citovaného zákona se na toto řízení nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.


JUDr. Václav Karmazín
vedoucí ekonomicko – právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

