Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
P. B. 214
160 41 Praha 6

Telefon 57 08 51 11
Fax 24 31 81 55
e-mail minkult@mkcr.cz

955043 + 955051

51692/4-5287
51693/4-5288

Státní ústav památkové péče
Valdštejnské nám. č. 3/162, Praha 1

Došlo 12-06-2002

Čj. 3267

Přílohy: 1 list Odd: PO 1

Slečna
Andrea Skipalová, U penzionu 1796, 347 01 Tachov

Pan
Radek Jiroušek, Petra Jilemnického 1122, 347 01 Tachov

Pan
Ing. Stanislav Kovář, Hornická 1387, 347 01 Tachov

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
	k č. j. 3657/1999	Pokorná	5. 6. 2002

Ministerstvo kultury ČR jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče vydává toto

r o z h o d n u t í:

Ministerstvo kultury ČR ***p r o h l a š u j e*** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. **dům čp. 294 s pozemkem st. parc. č. 1508,**
2. **dům čp. 295 s pozemkem st. parc. č. 1509/1,**

Rokycanova ul., obec Tachov, k. ú. Tachov, okr. Tachov, Plzeňský kraj, za kulturní památku.

O d ů v o d n ě n í:

Dům čp. 294 je rozložitou dvoupatrovou stavbou se sedlovou střechou s polovalbou na průčelí obráceném do Rokycanovy ulice. Vybudován byl na lichoběžníkovém půdorysu. Vnitřní dispozice přízemí domu je dvoutraktová. Levá část je širší o dvou okenních osách, část v pravo od vstupu je užší o jedné okenní ose. Místnosti jsou plochostropé. V patře jsou osazena dvě okna. Jedná se o klasicistně upravený objekt, který může obsahovat pozdně středověké pozůstatky.

Dům čp. 295 sousedí s domem čp. 294. Je vyšší, střechu má rovněž polovalbovou na štítovém průčelí obráceném do Rokycanovy ulice. Štítové průčelí je tříosé, přízemí se dvěma vstupy je upraveno pro obchodní činnost, podkrovní prostor je ze štítu prosvětlen jedním okénkem s půlkruhovým zakončením. Za vstupními dveřmi do domu je průjezd, v průjezdu i v prostorách přízemí jsou uplatněny klenby, patro je plochostropé. Dům je staršího původu, může obsahovat i pozůstatky gotických konstrukcí.

Oba domy na území městské památkové rezervace stojí na pozemcích lemujících historicky významnou přístupovou komunikaci k tachovskému zámku, a to před bývalou bránou městských hradeb.

Ministerstvo kultury ČR zahájilo na základě návrhů, které podal dne 8. 3. 1999 a dne 15. 3. 1999 Památkový ústav v Plzni (od 1. 1. 2001 Státní památkový ústav v Plzni) pod značkami 1535/99 a 1664/99, řízení o prohlášení:

1. domu čp. 294 s pozemkem st. parc. č. 1508 (vlastník pan Ing. Stanislav Kovář, bytem ul. Hornická 1387, 347 01 Tachov),
2. dům čp. 295 s pozemkem st. parc. č. 1509/1 (nový vlastník nemovitosti je pan Radek Jiroušek, bytem ul. Petra Jilemnického 1122, 347 01 Tachov, ve výpisu údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník vedena slečna Andrea Skipalová, bytem ul. U penzionu 1769, 347 01 Tachov), Rokycanova ul., obec Tachov, k. ú. Tachov, okr. Tachov, Plzeňský kraj, za kulturní památku.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byli o návrhu na prohlášení věcí za kulturní památku vyrozuměni Pan Ing. Stanislav Kovář dne 6. 4. 2002, dne 5. 4. 2002 převzala vyrozumění slečna Andrea Skipalová, která je postoupila novému vlastníku domu čp. 295 panu Radku Jirouškovi. Pan Ing. Stanislav Kovář nevyužil možnosti vyjádřit se k návrhu, pan Radek Jiroušek sdělil Ministerstvu kultury následující:

"Dne 20. 4. 2002 jsem obdržel Vámi zaslaný dopis ze dne 28. 3. 2002 na adresu slečny Skipalové, která byla původním majitelem domu v Rokycanově ulici čp. 259 v Tachově.

Jelikož jsem se stal novým majitelem já, zasílám proto mé vyjádření k návrhu na zařazení výše uvedeného domu jako kulturní památky.

S návrhem jako majitel nesouhlasím a nepřeji si, aby byl tento dům jako kulturní památka zařazen. Dům si vyžádal velké investice do oprav, které jsem musel vyřešit stavebním úvěrem, abych mohl dům opravit.

Díky tomu jsem jeho tržní hodnotu zvýšil na částku odpovídající mým představám, kdybych se rozhodl dům prodávat.

Zařazením jako kulturní památka by dům ztratil z tržní hodnoty řádově 30% z ceny.

Pokud dojde k tomu, že bych dům prodával, budu Vás informovat o novém majiteli a bude možné projednat návrh na zařazení s ním."

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu vyjádřil referát kultury Okresního úřadu Tachov pod značkou 925/02/RRR-OK/DP ze dne 9. 5. 2002, který konstatoval, že v posledních letech byly na obou domech prováděny práce údržby a obnovy se souhlasem památkových orgánů. Tyto práce neměly vliv na změnu památkových hodnot objektů.

Návrh posoudila dne 23. 5. 2002 na svém 22 zasedání Komise Ministerstva kultury České republiky pro hodnocení návrhů na prohlášení věcí za kulturní památku a žádostí na zrušení prohlášení kulturní památky, sekce nemovitých kulturních památek. Komise doporučila prohlášení věcí za kulturní památku pro nespornou památkovou hodnotu dobře dochovaných a urbanisticky exponovaných objektů.

Po vyhodnocení výše uvedeného si Ministerstvo kultury ČR ověřilo skutečnost, že domy čp. 294 a čp. 295 s pozemky st. parc. č. 1508 a st. parc. č. 1509/1 při Rokycanově ulici v Tachově se nalézají na území městské památkové rezervace. Proto práce obnovy na domech, pokud byly uskutečněny po prohlášení městské památkové rezervace, musely být prováděny pouze v souladu se závaznými stanovisky příslušného okresního úřadu vypracovanými v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oba domy, které stojí na pozemcích lemujících

historicky významnou cestu k tachovskému zámku a u kterých je zřejmý starší původ, se dochovaly v klasicistní úpravě. Z hlediska historie objektů i daného území je rovněž významná skutečnost, že stojí před bývalou bránou městských hradeb a jsou významným dokladem historického vývoje města. Splňují proto podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Prohlášení předmětných domů s pozemky za kulturní památku deklaruje jejich kulturní, historickou a urbanistickou hodnotu. Tím se odlišují od jiných věcí, které tyto hodnoty nemají. Zachování jejich památkových hodnot je proto zájmem celospolečenským.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem byly důvody pro neprohlášení domu čp. 295 v Tachově za kulturní památku, které uvedl pan Radek Jiroušek, shledány z hlediska státní památkové péče irelevantními a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Přiložený situační plánek s vyznačeným umístěním domů je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í:

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Mgr. **Petra Ulbrichová**
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury ČR
-34-

Příloha: Situační plánek s vyznačeným umístěním věcí

V opise: Státní ústav památkové péče
Státní památkový ústav v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Okresní úřad Tachov, referát kultury, T. G. Masaryka 1326, 347 13 Tachov
vlastní

Domy čp. 294 a čp. 295 s pozemky st. parc. č. 1508 a st. parc. č. 1509/1 při Rokycanově ulici v Tachově – příloha k rozhodnutí Ministerstva kultury k č. j. 3657/1999