



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

17965/3-4399

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1
mail: posta@nmkcr.cz

Došlo 30 -07- 2008
Čj. 005950
Přílohy: 3 listy Odd: P01

Richard Eger, Petra Bezruče 640, 386 01 Strakonice

Olga Egerová, Petra Bezruče 640, 386 01 Strakonice

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne

č. j. 13077/2006

Mgr. Vajčner, Ph.D./434

11. 7. 2008

Věc: rozhodnutí ve věci žádosti o zrušení prohlášení souboru věcí usedlosti čp. 40 ve Štěchovicích, okr. Strakonice, za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 13077/2006 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
ICO: 00023671 (3)

Příloha: 1 x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 13077/2006 ze dne 11. 7. 2008

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích
Krajský úřad Jihočeského kraje
Městský úřad Strakonice
Vlastní



V Praze dne 11. 7. 2008
Č. j.: 13077/2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

I. Ministerstvo kultury *vyhovuje* žádosti pana Richarda Egera a paní Olgy Egerové, oba bytem Petra Bezruče 640, 386 01 Strakonice, a podle § 8 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, *ruší* prohlášení **souboru věcí usedlosti čp. 40 ve Štěchovicích** (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 17965/3-4399), který sestává z obytného stavení, které se nachází na stavebním pozemku parcelní číslo 25, stavebního pozemku parcelní číslo 25 a pozemku parcelní číslo 116, k.ú. Štěchovice, okr. Strakonice, kraj Jihočeský, za kulturní památku.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury na základě žádosti vlastníků věci, pana Richarda Egera a paní Olgy Egerové, oba bytem Petra Bezruče 640, 386 01 Strakonice, zahájilo řízení o zrušení prohlášení souboru věcí usedlosti čp. 40 ve Štěchovicích (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 17965/3-4399), okr. Strakonice, kraj Jihočeský, za kulturní památku. Navrhovatelé ve svém podání zejména uvedli, že dům (obytné stavení) byl předchozími vlastníky několikrát přestavěn. V letech 1968 – 1975 byl zbourán a na jeho místě byl postaven nový, poté byla k domu přistavěna veranda a kotelná a následně provedeny další úpravy objektu dalším vlastníkem v letech 2003 – 2004.

V řízení se vyjádřil, na základě § 8 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad, který ve svém stanovisku ze dne 3. 5. 2007, č.j. SÚ/1438/07, uvedl, že souhlasí se zrušením prohlášení dotčeného souboru věcí usedlosti čp. 40 ve Štěchovicích za kulturní památku, protože obytný objekt byl v minulosti bývalým vlastníkem radikálně přestavěn, vykražovaný štít již neexistuje, zdívo bylo zcela změněno a ke vstupu byla přistavěna veranda. Zachována zůstala pouze historická tesaň konstrukce krovu domu, stájí a stodoly.

Dle téhož ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se v řízení vyjádřil Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, který ve svém stanovisku ze dne 6. 12. 2007, č.j. KUJCK 35189/2007 OKPC/2, uvedl, že zemědělská usedlost byla radikálními stavebními úpravami v minulosti úplně změněna, nedochovaly se původní hmoty, konstrukce, prvky ani architektonické detaily. Značnou kulturně – historickou hodnotu si podržela pouze stodola, která nebyla hrubými stavebními zásahy poškozena. Vzhledem k těmto skutečnostem doporučil Krajský úřad Jihočeského kraje zrušení prohlášení předmětné usedlosti ve Štěchovicích za kulturní památku, s výjimkou památkově hodnotné stodoly při obytném stavení.

Ministerstvo kultury rovněž obdrželo stanovisko Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, náměstí Přemysla Otakara II. 34,

370 21 České Budějovice, ze dne 26. 11. 2007, značka NPU-331/3747/2007, který uvedl, že bývalá zemědělská usedlost čp. 40 se skládala z obytné části, hospodářské části a chlévů. Již v popisu na starém evidenčním listu ze 60. let 20. století se hovoří, že dům s datací 1848 je „podstatně přestavěn, takže zbývá k ochraně jen štít“. Dle doplňkového popisu z roku 1986 je uvedeno, že obytný dům „v podobě uváděné ve Státním seznamu již neexistuje“. V současné době je obytný dům přestavěn do té míry, že neexistuje ani zmiňovaný památkově hodnotný štít. Dispozice je hrubě přestavěna za použití novodobého stavebního materiálu a technologií, prolomena je částečně obvodová stěna do dvora a vložena prosklená stěna, došlo k částečné výměně stropů, jsou osazeny ocelové zárubně a novodobá dveřní křídla, nová plastová okna, přistavěno zádveří s přesahem pultové střechy podporované ocelovým sloupem. Chlévy na východní straně areálu nebyly zasaženy přestavbou a dochovaly si původní podobu se segmentově klenutým interiérem. Stodola na západní straně usedlosti, půdorysného tvaru L, je pilířová s dřevěnými prkennými výplněmi, s prkennými trojúhelnými štíty a sedlovou střechou. Interiér stodoly je otevřený do velmi hodnotného vysokého vaznicového krovu s atypicky ležatými stolicemi na celou výšku stodoly, počínající již od dusané hliněné podlahy. Dvůr je zatravněný, z části vyasfaltovaný a vyložený keramickou dlažbou. Ohrazení a vstupní brána a branka v původní podobě již neexistuje, podezdívka je z části vyzděna z tvárnic, ohrazení je dřevěné z překládaných prken. Usedlost po přestavbě obytného domu a dalších součástí areálu (provedeno ještě za dřívějšího vlastníka) prakticky ztratila svou památkovou hodnotu jako celek. Památková hodnota obytného domu je dnes minimální, stejně tak dvora a ohrazení. Areál usedlosti by po případném zrušení ochrany uvedených částí usedlosti tvořila pouze stodola a chlév. Tyto dva objekty však již nemůžou vytvářet „areál usedlosti“, neboť jsou dnes již vytrženy z kontextu původního celku. Vzhledem k této skutečnosti a s přihlédnutím k faktu, že chlévy jsou zcela běžné, Národní památkový ústav doporučil zrušit památkovou ochranu všech objektů usedlosti čp. 40 s výjimkou velmi cenného objektu stodoly, který by bylo možné nadále chránit pouze jako solitér – jako samostatnou typovou památku – stodola u čp. 40. Při posuzování památkové hodnoty usedlosti byla Národním památkovým ústavem pořízena dokumentace.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o zrušení prohlášení souboru věcí usedlosti čp. 40 ve Stěchovicích (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 17965/3-4399), okr. Strakonice, kraj Jihočeský, za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, protože v dané věci byl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení za kulturní památku. Ministerstvo kultury především dospělo k názoru, že předmětný soubor věcí nemůže vykazovat znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb., protože usedlost po přestavbě obytného domu a dalších součástí areálu (provedeno ještě za dřívějšího vlastníka) prakticky ztratila svou památkovou hodnotu jako celek. Památková hodnota obytného domu je dnes minimální, stejně tak dvora a ohrazení. V současné době je obytný dům přestavěn do té míry, že neexistuje ani památkově hodnotný štít. Dispozice je hrubě přestavěna za použití novodobého stavebního materiálu a technologií, prolomena je částečně obvodová stěna do dvora a vložena prosklená stěna, došlo k částečné výměně stropů, jsou osazeny ocelové zárubně a novodobá dveřní křídla, nová plastová okna, přistavěno zádveří s přesahem pultové střechy podporované ocelovým sloupem. Dvůr je zatravněný, z části vyasfaltovaný a vyložený keramickou dlažbou. Ohrazení a vstupní brána a branka v původní podobě již neexistuje, podezdívka je z části vyzděna z tvárnic, ohrazení je dřevěné z překládaných prken.

Ministerstvo kultury k požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje a Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, aby nebylo zrušeno prohlášení stodoly na západní straně usedlosti (pilířová s dřevěnými prkennými výplněmi, s prkennými trojúhelnými štíty a sedlovou střechou; interiér stodoly je otevřený do velmi hodnotného vysokého vaznicového krovu s atypicky ležatými stolicemi na celou výšku

stodoly, počínající již od dusané hliněné podlahy) za kulturní památku sdělujeme, že Ministerstvo kultury při stanovení předmětu tohoto řízení vycházelo z podání navrhovatelů, když tato stodola nebyla předmětem žádosti o zrušení prohlášení věci za kulturní památku, a proto nebyla také předmětem tohoto řízení a nebylo o ní nijak rozhodováno. Právní postavení této věci z hlediska státní památkové péče nebylo tímto rozhodnutím nijak dotčeno, stejně tak jako dalších součástí usedlosti, které rovněž nebyly předmětem podání navrhovatelů a nejsou taxativně uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Podle ustanovení § 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se na toto řízení nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

