MKCRXØØ4AR1E

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 5. 6. 2012

za správnost: Vorbáčková

V Praze dne 9.5.2012
Č. j.: MK 27207/2012 OPP

ROZHODNUTÍ

931 140

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče

prohlašuje

podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dům čp. 202 s pozemkem parc. č. st. 362, k. ú. a obec Merboltice, okr. Děčín, Ústecký kraj, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, jsou účastníky řízení vlastníci výše uvedeného, Ondřej Šanc, nar. 1.10.1979, bytem Merboltice 141, 405 02 Děčín, Jindra Šancová, nar. 1.6.1977, bytem Merboltice 141, 405 02 Děčín a Jan Vacík, nar. 17. 11.1981, bytem Merboltice 192, 405 02 Děčín.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je orientační zákres domu čp. 202 s pozemkem parc. č. st. 362, k. ú. a obec Merboltice, okr. Děčín, Ústecký kraj, do kopie katastrální mapy (1x list, A4).

O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo kultury obdrželo od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, podnět č. j. NPÚ-351/1616/2012 ze dne 10.1.2012 k prohlášení domu čp. 202 s pozemkem parc. č. st. 362, k. ú. a obec Merboltice, okr. Děčín, Ústecký kraj, za kulturní památku.

Návrh na prohlášení výše uvedeného objektu za kulturní památku podali vlastníci věci, pan Ondřej Šanc, paní Jindra Šancová a pan Jan Vacík z Merboltic.

Ve svém podání uvedl Národní památkový ústav: „*...Dům č. p. 202 je součástí areálu usedlosti čp. 141, která je zapsána jako nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 101231, Součástí areálu jsou kromě budovy č.p. 141 také výměnek čp. 192, stodola a kůlna.*

Zděný omítnutý dům obdélného půdorysu je situován jižně od domu čp. 192, je postaven na vysoké kamenné podezdívce, která vyrovnává svažitý terén (směrem k severozápadu). Střecha je sedlová krytá eternitovými šablonami.

V severozápadním štítovém průčelí je díky svažitosti terénu umístěn exteriérový vstup do suterénu domu. Obdélný otvor, umístěný v ose stěny, je vyplněn jednokřídlými dveřmi rámové konstrukce, po stranách jsou obdélná okna s kovanou mříží. Ostění oken a vstupu je zvýrazněné glazovanými cihlami. Obdobným způsobem je řešeno rovněž nároží podezdívky.

Fasády poměrně jednoduché, členěné převážně okenními otvory se štukovou šambránou a podokenní římsou. Před severovýchodní průčelí je poněkud asymetricky předsazen obdélný rizalit ukončený lodžií krytou pultovou střechou nesenou dvěma kovovými sloupky. V ose rizalitu je na úrovni podezdívky umístěn hlavní vstup do budovy. K němu stoupá pěti stupni jednoramenné schodiště. Dveře jsou jednoramenné dřevěné rámové konstrukce. Průčelí je ukončeno předsazenou neprofilovanou korunní římsou.

Dům je podsklepen v celém rozsahu půdorysu, Interiér suterénu tvoří tři prostory. Dvě v severozápadní části, které jsou přístupné exteriérovým vstupem, sloužily jako skladovací místnosti. V jihovýchodní části je umístěno dvouramenné schodiště do přízemí.

Přízemí je rozděleno na čtyři místnosti. Dvě reprezentativní jsou umístěny severozápadní části. Místnost v jižní části je přístupná vstupním otvorem z jihovýchodního průčelí. Hlavní vstup z severovýchodního průčelí ústí v chodbě umístěné v jihovýchodní části, odtud jsou komunikačně spojeny všechny prostory přízemí. Rovněž sem vede schodiště ze suterénu a začíná zde schodiště do patra.

Patro budovy je rozděleno na tři prostory. V jihovýchodní je umístěno dvouramenné schodiště z přízemí a jednoramenné dřevěné do krovu. Hlavní obytný prostor je umístěn v severozápadní části, prostorové členění pak doplňuje místnost na jihozápadě.

Krov je vaznicové soustavy se dvěma stojatými stolicemi.

Dům byl postaven krátce před rokem 1931.

Stavebně technický stav je vcelku dobrý, dům nebyl několik let užíván a udržován.

Zástavba dvora venkovské usedlosti č p. 141 je v rámci Děčínska zcela ojediněle zachovaná v celé své původní stavební výbavě. Je zde rozsáhlá stodola, vozová kůlna i samostatně stojící výměnek. Posledním dodatkem k zástavbě areálu byla vila, kterou nechal vystavět manžel dcery majitele usedlosti. Vila tak ilustruje rozrůstání areálu nejen o užitkovou zástavbu, vážící se k zemědělskému provozu usedlosti, ale i o zcela moderní stavbu, splňující dobově převratné vysoké standarty na bytovou kulturu. Vila v areálu usedlosti čp. 141 tak jedno značně odráží ekonomický a zejména pak společenský vzestup tehdejších majitelů, respektive jejich potomků. Míra autentičnosti a zachování vnitřních interiérů (okna, dveře, podlahy, dispozice, atd. z doby výstavby objektu) ale i původních stavebních konstrukcí této stavby je značná. Díky skutečnosti, že vila byla ušetřena novodobých úprav, si stále zachovává původní modernistický charakter."

Podle § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se k návrhu vyjádřil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče. Ve svém stanovisku ze dne 22.3.2012, č. j. 231/KP/2012; uvedl, že:"*...Vila z počátku dvacátého století není vcelku*

architektonicky zajímavá, i když je prosta jakýchkoliv pozdějších stavebních zásahů, ale dle našeho názoru její význam spočívá v dokumentaci vývoje společnosti, ukázce zvyšujícího se nároku na bydlení a vněm odrážejícího se požadavku na zvyšování životní úrovně na venkově a s tím spojené implementace městské architektury do ryze venkovského prostředí. Vila v prostředí venkovského dvora působí dosti „groteskně", ale právě tato skutečnost zobrazuje touhu obyvatel venkova vyrovnat se městu a přiblížit se městskému způsobu života. Z urbanistického hlediska a zřejmě stavitelem záměrného umístění vily až do jihovýchodního cípu pozemku vila doplnila původní trojstěn areálu zemědělského dvora a poměrně jasně a nezastupitelně tento areál vymezuje a uzavírá.

Vzhledem k uvedené vypovídající hodnotě má Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče za to, že navržený výše uvedený dům s pozemkem parc. č. st. 362 splňuje ust. § 2 písm. a) zákona č. 2011987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podmínky k prohlášení za kulturní památku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 uvedeného zákona, a proto návrh na jejich prohlášení za kulturní památku doporučuje."

Magistrát města Děčín, úsek státní památkové péče, zaslal stanovisko ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v dopise ze dne 6.3.2012 č. j. OSU/2195/2012/Ká a uvádí : „...*Shora uvedená budova se nachází na území vesnické památkové zóny Merboltice, č. rej. 2454. Je v areálu bývalé zemědělské usedlosti, která je tvořena domy č.p. 141 a 192 Merboltice, stodolami na pozemku st.p.č. 198/1 kú. Merboltice. Z budov areálu je nejmladší, byla postavena ve třicátých letech minulého století. Tvoří nedílnou součást usedlosti. Její hlavní historická hodnota spočívá v tom, že je dokladem stavebního vývoje zemědělské usedlosti v průběhu doby. Vzhledem k tomu, že na ní nebyly provedeny žádné další úpravy, je do dnešní doby zachováno mnoho autentických prvků stavby jako výplně oken, dveří, schodiště.*

Zejména proto, že stavba dokladuje stavební vývoj zemědělské usedlosti souhlasíme s prohlášením shora uvedené budovy za kulturní památku."

Ministerstvo kultury předložený podnět vyhodnotilo a na jeho základě zahájilo řízení ve věci. Účastníci řízení byli vyrozuměni v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v dopise ze dne 27.3.2012, č. j. MK 18995/2012 OPP o tom, že Ministerstvo kultury shromáždilo podklady k vydání rozhodnutí a bylo jim umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhl jejich doplnění. Této možnosti ve stanovené lhůtě nevyužili.

Po vyhodnocení výše uvedených skutečností jednotlivě i ve vzájemných souvislostech dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že dům čp. 202 s pozemkem parc. č. st. 362, k. ú. a obec Merboltice, okr. Děčín, Ústecký kraj, splňuje podmínky pro prohlášení věci za kulturní památku ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dům čp. 202 je součástí areálu zemědělské usedlosti čp. 141 a čp. 192 nacházející se v historické části zástavby vesnické památkové zóny Merboltice. Část tohoto areálu je již kulturní památkou – a to dům čp. 141, výměnek čp. 192, stodola a vozová kůlna (rejstř. č. ÚSKP 10123).

Dům čp. 202 je situován v mírně stoupajícím terénu na jižním okraji areálu. Fasády jsou poměrně jednoduché, členěné převážně okenními otvory s podokenní římsou. V líci obezdívky jsou režné kameny s režnými cihlami kolem otvorů. Pozoruhodným prvkem je také zádveří hlavního vstupu, doplněné v úrovni patra zastřešeným balkónem. Dům byl postaven před rokem 1931, pozdější změny či stavební úpravy byly pouze drobnější. Zachoval se

s velkou mírou autenticity (dispozice, okna, dveře, podlahy, atd. z doby výstavby objektu, ale i původní stavební konstrukce). Dochování stavby tohoto typu s původní stavební výbavou je na území Děčínska zcela ojedinělé. Jde o zajímavý příklad rozšíření zemědělské usedlosti v souvislosti s historickým vývojem zvyšujících se nároků na bydlení, kterým již objekty původní zemědělské usedlosti nedostačovaly.

P O U Č E N Í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury

Příloha:
Orientační zákres domu čp. 202 s pozemkem parc. č. st. 362, k. ú. a obec Merboltice, okr. Děčín, Ústecký kraj, do kopie katastrální mapy (1 list, A4).

Tento orientační zákres, domu čp. 202 s pozemkem parc. č. st. 362, k. ú. a obec Merboltice, okr. Děčín, Ústecký kraj, do kopie katastrální mapy je nedílnou součástí rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 27207/2012 OPP ze dne 9.5.2012

