



# Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139  
P. B. 214  
160 41 Praha 6

telefon: 257 085 111  
fax: 224 318 155  
e-mail: [minkult@mkcr.cz](mailto:minkult@mkcr.cz)

100 095

Vážená paní  
Marie Bartošová  
U Jánského dvora 17  
690 03 Břeclav

Vážený pan  
Svatopluk Bartoš  
Náměstí 7  
691 51 Lanžhot

|                                                                                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Národní památkový ústav</b><br>ústřední pracoviště<br>Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1 |                  |
| Došlo                                                                                     | 10 -03- 2003     |
| Čj.                                                                                       | 1334             |
| Přílohy:                                                                                  | 1. list Odd. ZHK |

PO + PR2 (Kpui)

Váš dopis značky

Naše značka  
K č. j. 11759/2002

Vyřizuje / linka  
Ing. Jana Dvořáková

V Praze dne  
26. 2. 2003

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče vydává toto

## rozhodnutí:

Ministerstvo kultury *prohlašuje* podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, soubor věcí usedlosti č. p. 183 v Lanžhotě, sestávající z domu č. p. 183, studny a pozemku parc. č. 162, k. ú. Lanžhot, okr. Břeclav, Jihomoravský kraj, za kulturní památku.

## Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal Státní památkový ústav v Brně (od 1. 1. 2003 Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Brně), pod č. j. 8463/2002 - OI 733/2002, řízení o prohlášení souboru věcí usedlosti č. p. 183 na náměstí v Lanžhotě, který sestává z domu, studny a pozemku parc. č. 162, k. ú. Lanžhot, okr. Břeclav, Zlínský kraj, za kulturní památku. Přílohou návrhu je zápis ze 26. jednání regionální komise Státního památkového ústavu v Brně ze dne 1. 7. 2002.

Další přílohou návrhu je písemný souhlas vlastníků, paní Marie Bartošové, U Jánského dvora 17, 690 03 Břeclav a pana Svatopluka Bartoše, Náměstí 7, 691 51 Lanžhot.

Bývalá zemědělská usedlost je součástí historického jádra obce Lanžhot - je umístěna na severozápadní straně návsi a její půdorysný tvar je doložen už na mapě stabilního katastru z roku 1826. Jde o obytný dům s hospodářskou částí, vybudovaný na hákovém půdorysu, se sedlovou střechou nad oběma křídly budovy. Částečně dvoutraktové obytné stavení trojdílného typu je okapově orientováno do náměstí, průčelí je členěno nízkou obrovnávkou a je prolomeno pravoúhlým vchodem s nově přistaveným žúdem (r. 2001) s názední malbou, vycházející z lokální tradice. Vlevo od vchodu je prolomeno pravoúhlé šestitabulkové okno v segmentové šambráně, vpravo od vchodu jsou dvě okna stejného typu, osvětlující jizbu.

K jizbě přiléhá krytý vjezd do dvora s dvoukřídlovými pravoúhlými vraty. Vstupní síň je rozdělena na dvě části, z přední se vchází vlevo do „izbětky“ a vpravo do „izby“. Hlavní obytná místnost - jizba - je osvětlena dvěma okny z průčelí, strop záklopový trémový s roštem, podepřeným sloupem s vyřezávanou patkou a hlavicí. Na trému v rytém rámečku je vyryt letopočet 1857 a iniciály stavebníka FP (F. Pyskatý). Zadní stěna jizby je prolomena jednoduchým pravoúhlým čtyřtabulkovým oknem, vedoucím do kuchyně, která pravděpodobně vznikla z pravoúhlé síně. „Izbětka“ je osvětlena jedním oknem v průčelí a zabírá celou hloubku obytného domu. Strop trémový s roštem, na němž je vyryt letopočet 1881 a iniciály stavebníka MP. Zadní část síně je od přední oddělena dveřmi, za nimiž je poklop a pod ním cihelné schody do valeně zaklenutého sklepa. Ze zadní části síně se vpravo vchází do kuchyně s trémovým záklopovým stropem. Kuchyně je osvětlena dvěma pravoúhlými okny vedoucími na dvůr. Vlevo se ze zadní části síně vchází do bývalé černé kuchyně, jejíž stropy jsou v místnosti patrné, a do komory, která již zasahuje do hloubi dvora. Za komorou následuje chlév, maštal a kůlna. Náspí je hliněná, přesah střechy je podepřen zděnými pilíři. Zdivo domu je z pálených i nepálených cihel, sedlovou střechu s keramickou krytinou vynáší hambálkový krov. Ve dvoře je zachována studna s rumpálem, obedněná dřevěnou ohrádkou a krytá stříškou navazující na střechu obytného křídla. Dům nemá kanalizaci, ani vodovod.

Podle § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se k návrhu vyjádřil Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, který návrh inicioval. Ve svém stanovisku, které je přiloženo k návrhu pod č. j. RRR 1335/2002-411/Bo, ze dne 8. 7. 2002, souhlasí s prohlášením uvedené věci za kulturní památku.

Rovněž Krajský úřad Jihomoravského kraje, který byl Ministerstvem kultury podle § 3 odst. 1 zmínovaného zákona požádán o vyjádření, ve svém dopise ze dne 9. 9. 2002 doporučuje prohlášení navrhované věci za kulturní památku.

Na základě výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že soubor věci usedlosti č. p. 183 v Lanžhotě, sestávající z domu č. p. 183, studny a pozemku parc. č. 162, k. ú. Lanžhot, okr. Břeclav, Jihomoravský kraj, je výjimečně intaktně dochovaná stavba tradičního lidového stavitelství regionu. I přes nedávnou přístavbu žúdra, které však vychází z místního tvarosloví, představuje hodnotnou a již ojedinělou ukázkou hliněného domu na Podluží. Urbanisticky významně dotváří charakter návsi. Usedlost splňuje podmínky pro prohlášení věci za kulturní památku ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### Poučení

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

*M. Ulbrichová*

Mgr. Petra Ulbrichová  
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Přílohy: situační zákres

Příručka vlastníka kulturní památky

V opise obdrží: Národní památkový ústav - ústřední pracoviště

Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Brně

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Městský úřad Břeclav

vlastní



Lanžhot

2

12

# MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

