

103764



MKCRX000EFT



# Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

Národní památkový ústav  
ústřední pracoviště  
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo

- 2 -12- 2009

telefon: 257 085 111

fax: 224 318 155

e-mail: posta@mkcr.cz

Pavel Procházka, Vinohradská 525, 436 01 Litvínov  
Zuska Petr, Vinohradská 525, 436 01 Litvínov

Litvínov

Oby: A. V. V. V.

Odd: DPKS

Váš dopis značky

Naše značka

k č. j. 13151/2003

Vyřizuje/linka

Mgr. Alena Vachunková

V Praze dne

29. 10. 2009

**Věc: prohlášení domu č.p. 525 spolu se zahradou a pozemky p.č. 123 a 125, k.ú. Horní Litvínov, okres Most, Ústecký kraj, za kulturní památku - rozhodnutí.**

V příloze Vám zasiláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 13151/2003 ve výše uvedené věci.

*Mgr. Petra Ulbrichová*  
Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury  
odbor památkové péče  
Maltézské náměstí 1  
118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 60029871

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 13151/2003

Stejnopis obdrží:

1.  Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem
3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče
4. Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje
5. Katastrální úřad Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
6. vlastní



# Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111

fax: 224 318 155

e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 26.11.2009 V Praze dne 29. 10. 2009  
Č. j.: 13151/2003

za správnost: P. D. S.

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení domu č.p. 525 spolu se zahradou a pozemky p.č. 123 a 125, k.ú. Horní Litvínov, okres Most, Ústecký kraj, za kulturní památku.

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníky podle § 14 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád v platném znění, jsou vlastníci nemovitosti: Pavel Procházka, narozen 8. 2. 1979, trvalým pobytem Vinohradská 525, 436 01 Litvínov, a Petr Zuzka, narozen 19. 10. 1943, trvalým pobytem Vinohradská 525, 436 01 Litvínov, podle ustanovení § 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **prohlašuje** dům č.p. 525 spolu se zahradou a pozemky p.č. 123 a 125, k.ú. Horní Litvínov, okres Most, Ústecký kraj, za kulturní památku.

### Odůvodnění:

#### Charakteristika, popis:

Přízemní vilka čtvercového půdorysu uzavírá uliční zástavbu Tržní ulice. Hlavní průčelí s vysokým soklovým pásem o sedmi okenních osách se středovým tříosým rizalitem. Okno rizalitu je sdružené v původním secesním dřevěném rámu ve společné šambráně. Ostatní okna jsou obdélná, střední dvoukřídlé a krajní jednokřídlá se zúženými horními partiemi. Rizalit završen profilovaným štítem. V ose rizalitu nad okny přízemí je umístěn balkónek se středovým vstupem do mansardy a dvěma postranními okénky v polokruhovém štukovém rámu (všechna tato okénka jsou nyní plastová). V pásech mezi okénky a vstupem na mansardu dva maskarony. Vrchol rizalitového štítu dekorován rostlinným věncem a mušlí. Postranní okna průčelí sdružená, ve společné šambráně se středním polosloupem s hrubě ohozeným povrchem a maskarony. Podokenní římsy z přímých hranolových pásů jsou osazeny na parapetním rámu se zapuštěnými sloupečky. Přízemí ukončeno průběžným pásem římsy s vertikálně posazeným a rozestoupenými kvádríky podepírající silně vyloženou hlavní římsu. V pravé části průčelí ve střeše zapuštěná tři společná okénka prosvětlující mansardu. V nároží na přízemním soklu válcovitá stavba schodiště se dvěma polokruhově uzavřenými okny v jednoduchých šambránách. Fasáda přízemí schodišťového válce nahozena hrubě, přízemí ukončeno průběžným pásem. Snížené patro stavby se dvěma okénky členěno štukovými pásy a lizénami představující hrázdění. Stříška zvonová s makovicí. Jižní průčelí o dvou osách členěno vysokým soklem s okénkem do sklepa, v levé straně průčelí zaslepené velké okno v profilované šambráně a dvěma pásy podokenní římsy. Pravá strana s prolomeným otvorem k hlavnímu vchodu s nosným pilířem v nároží, otvor z jedné čtvrtiny

výšky přepažen zábradlím s rozestavěných kvádrů. Přízemí ukončeno průběžným pásem profilované římsy nesoucí hustě řádkovaný lizénový pás přetáý horizontálně dvěma pásy napodobující hrázdění pod hlavní římsou. V ose lizénového pásu dvě malá plastová dvoukřídla okénka do mansardy. Západní křídlo domu s předstoupenou částí zadního traktu. V levé části schodiště do budovy.

Vila čp. 525 je přízemní, podsklepená, s částečně obytným podkrovím. Přízemí má uprostřed dispozice chodbu, po obou jejích stranách jsou místnosti. Na konci chodby u vstupních dveří se nachází schodiště do podkroví a do suterénu. Přízemí a podkroví jsou plochostropé. Suterén tvoří chodba (pod chodbou přízemí) a tři prostory, řazené na severovýchodní straně - prádelna, sklep a místnost na uskladnění uhlí, zaklenutá do travers. V mezipatře mezi suterénem a přízemím je umístěn záchod. Podkroví je přístupné kamenným schodištěm - i zde je chodba, z níž lze vstoupit do jednotlivých prostor. Na jihovýchodní straně a ve střední části je obytná místnost, zbytek tvoří půda. V interiéru vily je dochované téměř veškeré původní architektonické vybavení, jako jsou četné dveře do místností (v přízemí je většina z nich dosti náročně zdobená, v podkroví jsou jednodušší), vstupní dveře s klikou a kováním, štuková výzdoba stropu v pokoji, kachlová kamna v pokoji, sporák v kuchyni nebo ozdobně profilovaná okna.

Podnět na prohlášení domu č.p. 525 spolu se zahradou a pozemky p.č. 123 a 125, k.ú. Horní Litvínov, okres Most, Ústecký kraj, obdrželo Ministerstvo kultury od Okresního úřadu Most. Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastníci nemovitostí, navržených na prohlášení za kulturní památku, tito se pak v průběhu řízení změnili, a proto bylo potřeba dodatečně vyrozumět nového vlastníka. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, bylo účastníkům řízení umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Současní vlastníci se k návrhu na prohlášení nemovitostí za kulturní památku nevyjádřili.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 24. 1. 2005 pod č.j. 1122/KP/2004-4 vyjádřil odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje, který souhlasil s prohlášením nemovitostí za kulturní památku s odůvodněním, že „Budova je přízemní secesní vilka postavená roku 1906 F. Totzauerem podle plánů F. Nuska z roku 1903. Dům slouží k bydlení a je již solitérem původní zástavby ulice. Jde o příkladnou a zajímavě členěnou ukázkou secesní architektury s celou řadou výtvarných dekorativních prvků. Dům má narušenou statiku, má novou střešní krytinu a plastová okna v podkroví.

Dům je jedním z mála příkladů dochovaných secesních objektů pro soukromého uživatele v dané lokalitě.“

Dále se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 19. 2. 2009 pod značkou: ORR/226/09/Píca vyjádřil Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje. Ve svém vyjádření uvádí: „Od vlastního návrhu (podáno 15.5. 2000) byla na domě provedena oprava komínových těles (nové komíny na rozdíl od původních dnes nemají vrcholovou dekorativní úpravu), v podkroví byla vyměněna původní dřevěná okna za okna plastová (členění u rozměr oken byly zachovány) a fasáda domu byla opravena (všechny zdobné prvky architektury byly zachovány) a opatřena novým barevným nátěrem (odstínově dnes neodpovídající původní barevnosti). Z balkonu v patře bylo odstraněno kovové zábradlí a z

podokenní římsy salonu byla demontována ozdobná mřížka (zábradlí uloženo na půdě domu). Interiéry zůstávají beze změn.“

Projekt vily zpracoval v roce 1903 tehdejší ředitel stavebního úřadu v Litvínově Franz Nuska. Stavbu provedl a dokončil v roce 1906 stavitel Franz Totzauer, objednavatelem stavby byl Alois Fiala. Po prohlídce stavby a posouzení jejího stavebního vývoje konstatujeme, že stavba secesní vily (přes některé negativní zásahy) vykazuje znaky kulturní památky. Mimo výše uvedené úpravy se dnes již stoletá vila dochovala v téměř původním stavu s celou řadou zajímavých detailů v interiéru (dveře, kliky, kachlová kamna, sporák, schodiště, stropní štuky) i exteriéru (okna, zdobné fasády ve zdařile střizlivé kombinaci florálně-geometrické secese). Neméně zajímavé je i umístění vily, která je zároveň posledním uličním domem, dokladující stavební rozmach města počátkem nového století. Projekt provedl významný regionální autor (F. Nuska), Jehož rukopis nese řada významných městských nemovitostí. Zakázku pro soukromého zadavatele na omezené parcele vyřešil ojedinělým způsobem (místo řadového domu uliční zástavby vyřešil od chodníku odsazenou vilkou se zahrádkou). Vila čp. 525 neunikla zájmu odborníků a je konečně prezentována v literatuře (J. Tothová a kol.. Slavné vily k Ústeckého kraje. 2008). Z výše uvedených důvodů prohlášení za kulturní památku doporučujeme.“


Na základě výše uvedených důkazů, které v naprostém souladu doporučují prohlášení domu č.p. 525 spolu se zahradou a pozemky p.č. 123 a 125, k.ú. Horní Litvínov, okres Most, Ústecký kraj, za kulturní památku, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru: Jedná se o menší secesní stavbu, která si i přes novodobé úpravy zachovala původní ráz a většinu původních architektonických detailů. Neobvyklé je řešení domu jako zároveň řadové zástavby i vilky zároveň.

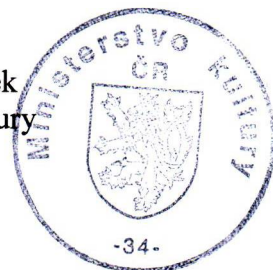
Dům č.p. 525 spolu se zahradou a pozemky p.č. 123 a 125, k.ú. Horní Litvínov, okres Most, Ústecký kraj splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie snímku katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 68 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad podáním u Ministerstva kultury. Doručení písemnosti upravuje § 24 odst. 2 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence nebo u obecního úřadu a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

  
Mgr. Petra Ulbrichová  
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek  
v odboru památkové péče Ministerstva Kultury





**Příloha: kopie snímku katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky, nedílná součást rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 13151/2003.**