

N - 100 974

M - 100 975



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111

fax: 224 318 155

e-mail: posta@mkcr.cz

Alexandr Tučák, ČSA 731, 358 01 Kraslice
Fiurášek Leoš, Smetanova 600, 356 01 Sokolov
Radim Diviš, U Elektrárny 636, 358 01 Kraslice
Hana Divišová, U Elektrárny 636, 358 01 Kraslice
Jaroslav Višňák, U Elektrárny 636, 358 01 Kraslice
Radmila Višňáková, U Elektrárny 636, 358 01 Kraslice
Západočeská energetika, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
Město Kraslice, nám. 28. října čp. 1438, 358 20 Kraslice 1969

11362

1
11366

Národní památkový ústav

ústřední pracoviště

Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo - 1-04-2004

Čj. 2550

Přílohy: 2 listy Odd: PO 113

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Praze dne

k č. j. 13586/2000

Ščobáková

26. 3. 2004

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

r o z h o d n u t í :

Ministerstvo kultury prohlašuje podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, soubor staveb bývalých městských jatek čp. 636 a čp. 1928, včetně souboru věcí vnitřního vybavení hlavní provozní budovy a pozemků parc. č. 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 3852/1, 3852/3, 3852/5, k. ú. Kraslice, obec Kraslice, okr. Sokolov, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

Soubor staveb sestává z hlavní provozní budovy čp. 1928, pomocného provozního objektu, objektu ze sociálním zařízením pro zaměstnance a obytného domu čp. 636. Soupis a popis souboru věcí vnitřního vybavení hlavní provozní budovy viz příloha, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo kultury neprohlašuje podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, objekt (trafostanice) postavený na místě bývalé elektrárny na pozemku parc. č. 3110, k. ú. Kraslice, obec Kraslice, okr. Sokolov, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal Památkový ústav v Plzni (od 1. 1. 2003 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni), Prešovská 7, 306 37 Plzeň, řízení o prohlášení souboru staveb bývalých městských jatek s elektrárnou, čp. 636 a čp. 1928, včetně souboru věcí vnitřního vybavení hlavní provozní budovy a pozemků parc. č. 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 3852/1, 3852/3, 3852/5, k. ú. Kraslice, obec Kraslice, okr. Sokolov, Karlovarský kraj, za kulturní památku. V odůvodnění návrhu se uvádí, že se jedná o ojedinělý případ, kdy se bez podstatných změn dochoval nejen velmi hodnotný soubor staveb z počátku 20. století, ale také soudobé a téměř kompletní zařízení strojního chlazení a dopravní zařízení.

Podle § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. byli o podání výše uvedeného návrhu vyrozuměni dne 12. 8. 2002 a dne 2. 12. 2003 č. j. 13586/2000 vlastníci věci a bylo jim umožněno se k návrhu vyjádřit. Práva vyjádřit se k návrhu vlastníci Alexandr Tučák, ČSA 731, 358 01 Kraslice a Leoš Fiurášek, Smetanova 6000, 356 01 Sokolov, využili a ve vyjádření ze dne 22. 7. 2003 požádali o urychlené

projednání návrhu a zařazení areálu bývalých městských jatek v Kraslicích mezi památkově chráněné objekty.

Spoluvlastníci obytného domu čp. 636 a pozemku parc. č. 1311 Radim Diviš, Hana Divišová, Jaroslav Višňák a Radmila Višňáková, bytem u Elektrárny čp. 636, 358 01 Kraslice, ve vyjádřeních ze dne 30. 12. 2003 a 19. 3. 2004 uvedli, že s prohlášením věci za kulturní památku nesouhlasí. Poukázali na provedené stavební úpravy a požádali o provedení místního šetření k posouzení současného stavu objektu a poskytnutí konzultace k jeho zamýšlené obnově. Ostatní vlastníci se k výše uvedenému návrhu ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Při místním šetření, které se uskutečnilo za účasti vlastníků (manželé Divišovi a Višňákoví) dne 4. 2. 2004 bylo projednáno nesouhlasné stanovisko vlastníků a bylo shledáno, že záměr na postupnou obnovu domu je zcela slučitelný se zájmy státní památkové péče. Dům se nachází v relativně dobrém technickém stavu a dosud slouží svému účelu (trvalé bydlení a kanceláře). Jeho původní podoba nebyla zásadně pozmeněna (písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni ze dne 18. 2. 2004 č. j. 1254/2004/da).

V řízení bylo vyžádáno na základě § 3 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření Krajského úřadu Karlovarského Kraje, který vyslovil, stanoviskem ze dne 28. 8. 2002 č. j. 438/KR/KP/SP/02, s prohlášením výše uvedeného souboru staveb, souboru vnitřního vybavení provozní budovy a pozemků za kulturní památku souhlas. S tímto stanoviskem je shodné i vyjádření Městského úřadu Kraslice ze dne 24. 3. 2004 č. j. .SÚ-254/2004- 401-KRE.

Rovněž Komise Ministerstva kultury pro hodnocení návrhů na prohlášení věci za kulturní památku a žádostí na zrušení prohlášení kulturní památky, sekce nemovitých kulturních památek, návrh na prohlášení areálu městských jatek za kulturní památku stanoviskem ze dne 27. 2. 2004 doporučila s odůvodněním, že se jedná o architektonicky jednotný intaktně dochovaný soubor staveb s technologickým vybavením, který je mimořádně hodnotným příkladem průmyslové architektury počátku 20 století.

Areál městských jatek byl vystavěn podle projektu varnsdorfského architekta Antona Möllera v době mohutného průmyslového a stavebního rozvoje města na počátku 20. století.

Provozní budova čp. 1928

je přízemní objekt s polopatrem postavený na obdélném půdorysu, krytý sedlovou střechou. Hranolová věž v západním průčelí zakončena jehlancovou střechou s makovicí. Okna zakončena segmentem (některá s původním matným sklem s rostlinnými motivy). Hladké fasády členěny římsami a opatřeny keramickými dlaždicemi (šambrány kolem oken, dekorativní armování nároží, atika východního průčelí zdobena obloučkovými vlysy). Interiér plochostropý, stropy zhotoveny z betonových tvarovek do travers.

Soubor věcí vnitřního vybavení provozní budovy

V centrální části budovy zachováno hodnotné a téměř kompletní strojní chlazení, visutá kolejová dráha, v prostoru věže vodojemy. Zařízení pochází patrně z 30. let 20. století (podrobný soupis a popis vnitřního vybavení v příloze rozhodnutí).

Pomocný provozní objekt

situován při západním okraji areálu. Zděná přízemní stavba s polopatrem, střecha sedlová. Tvar oken a architektonické členění fasád s keramickým obkladem obdobné jako u hlavní provozní budovy. Interiér plochostropý s trémovým stropem, dispozice původní - třítraktová.

Objekt se sociálním zařízením pro zaměstnance

Přízemní objekt, zděný z cihel. Členění fasád a tvar oken rovněž obdobný jako u provozní budovy. Střecha sedlová s původní dřevěnou konstrukcí. Interiér plochostropý, trémový strop.

Obytný dům čp. 636

Zděný dvoupodlažní objekt obdélného půdorysu s valbovou střechou. Dochováno bohaté architektonické členění fasád s uplatněním keramických tvarovek. V hlavním průčelí předstupuje mělký vstupní rizalit ve kterém jsou osazeny dvoukřídlé kazetové dveře s nadsvětlíkem. Vnitřní prostory plochostropé, zachována původní dispozice se schodištěm v ose budovy. Původní architektonický návrh obytného domu má shodný rukopis s projektem provozních objektů, vznikl ve stejné době a je patrně dílem téhož architekta. Historicky je dům čp. 636 součástí areálu bývalých městských jatek v Kraslicích, pohledově s ním tvoří jeden celek. Dosud slouží původnímu účelu (trvalé bydlení a kanceláře).

Objekt (trafostanice) na místě bývalé elektrárny

objekt bývalé elektrárny byl v návrhu na prohlášení věci za kulturní památku uveden nedopatřením. Tato stavba nevykazuje památkové hodnoty, vznikla pravděpodobně přestavbou jednoho z původních objektů bývalé elektrárny, která postupně zanikla po ukončení provozu v době po II. světové válce (vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni ze dne 26. 3. 2004 č. j. 03441/2004/da).

Soubor staveb městských jatek vytváří naprosto unikátní slohově jednotný areál, který je významným dokladem mohutného rozvoje města v období rozmachu průmyslové výroby na počátku 20. století. Je zachován téměř v původním stavu bez rušivých novodobých zásahů, včetně hodnotného vnitřního vybavení firem Siemens a Škoda. Historickou i architektonickou hodnotou se řadí mezi nejvyšší technické památky svého druhu.

Na základě výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že z hlediska památkové péče je hodnota souboru staveb městských jatek čp. 636 a čp. 1928, včetně vnitřního vybavení hlavní provozní budovy a pozemků parc. č. 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 3852/1, 3852/3, 3852/5, k. ú. Kraslice, obec Kraslice, okr. Sokolov, Karlovarský kraj (i přes připomínky uvedené ve vyjádření vlastníků), nezpochybnitelná. Svými kvalitami a historickým významem splňuje hodnotící kritéria, stanovená pro kulturní památky ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.

P o u č e n í :

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb.). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

Mgr. Petra Ulbrichová

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Příloha

- 1 x kopie snímku katastrální mapy
- s orientačním zákresem kulturní památky
- 1 x soupis a popis vnitřního vybavení hlavní provozní budovy

V opise:

- Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni
- Krajský úřad Karlovarského kraje
- Městský úřad Kraslice – úsek státní památkové péče
- vlastní

Soupis a popis souboru věcí vnitřního vybavení hlavní provozní budovy bývalých městských jatek v Kraslicích, okr. Sokolov, Karlovarský kraj

Tento soupis je nedílnou součástí rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 26. 3. 2004 č. j. 13586/2003.

M I. **Strojní chlazení** (1. Brněnská strojírna)

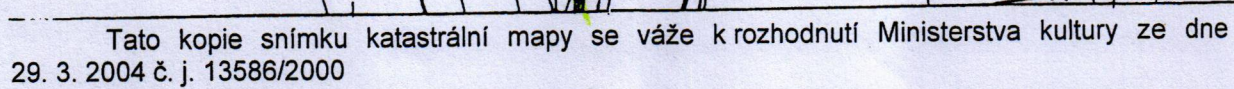
1. Ležatý jednoválcový pístový kompresor se setrvačником a příslušenstvím, - ležatý jednoválcový stroj s úplným klikovým mechanismem (možnost nastavení objemu kompresního prostoru), setrvačník je současně řemenicí. Převod původně plochým řemenem z elektromotoru, později byl plochý řemen nahrazen klínovými řemeny. Vybaven tlakovým mazáním.
2. Elektromotor Siemens s příslušenstvím (pohon kompresoru) - patkový střídavý třífázový elektromotor se zařízením ke změně otáček (přepínáním počtu pólových dvojic).
3. Panel s ovládacími prvky a kontrolními přístroji - dvoudílný panel z ocelového plechu v rámu z ocelových profilů. V horní polovině jsou tři kruhové kontrolní přístroje, 4 ventily.
4. Radiální ventilátor (ochlazování výměníku) - radiální ventilátor s jedním oběžným kolem v plechové spirální skříni. Sloužil k odvádění ohřátého vzduchu z prostoru výměníku.
5. Elektromotor s příslušenstvím (pohon ventilátoru) - třífázový patkový elektromotor je kotoučovou spojkou přímo spojen s horizontální hřídelí ventilátoru.
6. Výměník - je tvořen hadem z kovových trubek v uzavřeném prostoru, kterým proudil vzduch. Kovové trubky jsou neseny ocelovou konstrukcí přichycenou k podlaze a ke stropu.
7. Malý stojatý jednoválcový kompresor (pohon chybí), včetně litinového rámu - stroj je poháněn přes řemenový převod elektromotorem (pohon se nedochoval). Je umístěn na samostatném litinovém rámu, vybaven dvěma kontrolními přístroji.

N II. **Visutá kolejová dráha** (Škodovy závody v Plzni)

1. Vlastní dráha je tvořena dvojicí válcových profilů I přichycených na soustavě nosníků pod stropem. Po dráze projížděly vozíky s háky. Umožňovala snadnou manipulaci s břemeny ve střední části budovy (přeprava z porážkových hal do lednic, k expedici apod.).
2. Zdvihací zařízení tvořené lanovými navijáky, soustavou kladek a rámy pro zavěšení vozíku sloužilo k dopravení břemen na kolejovou dráhu pod stropem.

N III. **Vodní hospodářství** - válcové ocelové nádrže ve věži

1. Velká nádrž -
2. Malá nádrž -
ocelové nýtované nádrže ve tvaru válce, shora uzavřené.



Tato kopie snímku katastrální mapy se váže k rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 29. 3. 2004 č. j. 13586/2000