



Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
P. B. 214
160 41 Praha 6

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1
telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: minikult@mkcr.cz

Vážená paní
Marie Bartáková
Stará Voda čp. 16
503 51 Stará Voda

Došlo 23 -07- 2003

Čj. 4499
Přílohy: 1. Wd Odd: 10

Váš dopis značky

Naše značka
k č. j. 13889/2002

Vyřizuje / linka
J. Nollová

V Praze dne
16. 7. 2003

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **prohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **dům čp. 16 s ozdobným oplocením s vraty a vrátky na pozemku st. parc. č. 66, obec Stará Voda, k. ú. Stará Voda, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj, za kulturní památku.**

Odůvodnění:

Zděný omítaný přízemní obytný dům bývalé rolnické usedlosti s valbovou střechou má průčelí obrácené směrem ke komunikaci o čtyřech okenních osách. Členění využívá kromě architektonických článků i barevnosti (základní okrová barva v kombinaci s bílými články a šedými doplňky) a kombinace hladké a hrubé omítky. Dům vznikl pravděpodobně přestavbou staršího domu v architektonickém pojetí ovlivněném novorenesancí. Zadní část domu je užší, se vstupem orientovaným přes zápraží do dvora a s navazující hospodářskou částí. Oplocení kovovým plotem s cihelnými režnými pilíři má ozdobná barevně natřená kovářsky zpracovaná vrata.

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal Ing. arch. Karel Kuča a zpracoval Státní památkový ústav v Pardubicích (od 1. 1. 2003 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích), řízení o prohlášení domu čp. 16 s ozdobným oplocením s vraty a vrátky na pozemku st. parc. č. 66, k. ú. Stará Voda, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj, za kulturní památku.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla o podání návrhu písemně informována dne 8. 10. 2002 majitelka nemovitostí navržených na prohlášení za kulturní památku paní Marie Bartáková, bytem Stará Voda čp. 16, 503 51 Stará Voda, která se k návrhu vyjádřila dopisem ze dne 10. 10. 2002.

Paní Marie Bartáková informovala Ministerstvo kultury o tom, že hodlá převést předmětné nemovitosti na svého syna pana Ing. Libora Bartáka, bytem Stará Voda čp. 27. Dále informovala Ministerstvo kultury o připravovaných stavebních pracích na objektu s tím, že „po jejich dokončení dojde bohužel k podstatným nevratným změnám, kdy objekt ani jeho části nemohou nabýt charakteru chráněné památky. I případná snaha po zachování současné dispozice stavby s možností řešení moderního bydlení a finančních nákladů na rekonstrukci a budoucích provozních nákladů, zejména na vytápění, je pro stavebníka finančně neúnosná.“ Dále paní Bartáková napsala:

„Vzhledem k tomu, že zřejmě pro uvedený případ, tj. na rekonstrukci památkově chráněného objektu v soukromém vlastnictví, není možné z jakýchkoliv zdrojů poskytnout nenávratnou dotaci v odpovídající výši a s podmínkami, které by mohl stavebník akceptovat, je Vámi uvažovaný návrh na zařazení stávajícího domu čp. 16 mezi kulturní památky z mé strany neakceptovatelný. V dalším řešení v uvedené záležitosti doporučuji jednat s mým synem ing. Liborem Bartákem, bytem Stará Voda čp. 27, 503 51 Chlumec nad Cidlinou.“

Ministerstvo kultury si ověřilo dotazem na Katastrálním úřadu v Hradci Králové, že jedinou majitelkou předmětných nemovitostí je stále paní Marie Bartáková, proto je nezbytné rozhodnutí Ministerstva kultury doručit jí.

Dále si Ministerstvo kultury ověřilo dotazem na Městském úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, že objekt čp. 16 ve Staré Vodě byl pouze plynofikován, ale ohledně stavebních úprav domu nebyla od majitelky předložena žádná žádost.

Ministerstvem kultury tudíž nebyla zjištěna žádná zásadní překážka bránící zachování objektu a provádění jeho obnovy a úprav v souladu se zásadami státní památkové péče. Z tohoto důvodu bylo při rozhodování Ministerstva kultury nutné vycházet z následujících skutečností:

1. Podle ustanovení § 2 odstavce 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje Ministerstvo kultury za kulturní památky nemovité a movité věci, popřípadě jejich soubory, které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti.
2. Prohlášení věcí za kulturní památku deklaruje jejich kulturní, historickou a urbanistickou hodnotu, neboť tím se odlišují od jiných věcí, které tyto hodnoty nemají. Zachování jejich památkových hodnot je proto zájmem celospolečenským, neboť umělecké a historické, ale i technické, archeologické, přírodní a další památky po staletí obohacují dochované životní prostředí historických sídel a krajiny a přispívají k obecné vzdělanosti a všestrannému rozvoji národa. Péči o kulturní památky bychom proto neměli chápat jenom jako povinnost, ale především jako morální zodpovědnost.

Pro vlastníka kulturní památky platí jistá omezení v nakládání s majetkem, který je kulturní památkou. Obce, kraje a stát však poskytují vlastníkům kulturních památek určitou náhradu. Tato náhrada spočívá v tom, že:

- v případě obnovy kulturní památky je poskytována bezplatná odborná pomoc a jsou poskytovány podklady a informace podle ustanovení § 14 odst. 7 citovaného zákona o státní památkové péči. Odborná organizace státní památkové péče poskytuje bezplatnou odbornou pomoc vlastníkům kulturní památky, zpracovává odborná vyjádření k provádění obnovy nemovité kulturní památky nebo stavby, stavební změny nebo udržovacích prací na nemovitosti, zabezpečuje průzkum, výzkum a dokumentaci kulturní památky.
- Na základě odůvodněné, písemné žádosti vlastníka může obec nebo kraj ze svých rozpočtových prostředků poskytnout příspěvek na zvýšené náklady (podle § 16 citovaného zákona o státní památkové péči) spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky. Příspěvek může být poskytnut i tehdy, nemůže-li vlastník kulturní památky uhradit z vlastních prostředků náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky.
- Obdobně může o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky, a to ze státního rozpočtu, rozhodnout Ministerstvo kultury, v případě, je-li na zachování kulturní památky mimořádný společenský zájem.
- Podrobnosti o poskytování příspěvků na zachování a obnovu kulturní památky stanoví obecně závazný předpis. Bližší informace o tom, jak požádat o finanční příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky, a o pravidlech nakládání s příspěvky tohoto druhu poskytují vlastníkům kulturních památek krajské úřady nebo příslušná územní pracoviště Národního památkového ústavu, která mohou vlastníkům kulturní památky pomoci při zpracovávání žádosti, popřípadě též Ministerstvo kultury.
- V oblasti nepřímé finanční pomoci státu vlastníkům kulturních památek jsou některými daňovými předpisy stanovena osvobození od daní a další daňová zvýhodnění. Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, upravuje osvobození od daně pro stavby, jež jsou kulturními památkami a na nichž jejich vlastníci provádějí stavební úpravy. Osvobození trvá po dobu osmi let počínaje rokem, jenž následuje po vydání příslušného stavebního povolení.
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zvýhodňuje odpisy na nemovitých kulturních památkách v případě jejich technického zhodnocení.

Dále ministerstvo kultury vycházelo z následujících důkazů:

Státní památkový ústav v Pardubicích ve svém odborném vyjádření zn. 6861/2002-JS ze dne 16. 9. 2002 provedl odborné vyhodnocení domu čp. 16 s ozdobným oplocením s bránou a brankou z hlediska státní památkové péče a doporučil prohlášení věci za kulturní památku s odůvodněním, že hodnota domu spočívá především v jeho nynější architektonické podobě, která je dokladem pronikání vlivu městské architektury do vesnického prostředí. Snaha o reprezentaci majitele se projevuje i úpravou okolí, tedy předzahrádky s ozdobným oplocením a vraty.

Ve smyslu ust. § 3 odst. 1 citovaného zákona o státní památkové péči se k návrhu vyjádřil Okresní úřad Hradec Králové pod zn. č. j. RR3/2002-RM dne 14. 10. 2002. Okresní úřad doporučil prohlášení věci za kulturní památku a konstatoval, že dům čp. 16 ve Staré Vodě se zachovaným oplocením je v dobrém stavebně technickém stavu. Prohlášením těchto věcí za kulturní památku dojde k obohacení fondu nemovitých kulturních památek.

Ministerstvo kultury dospělo k závěru, že dům čp. 16 s ozdobným oplocením s vraty a vrátky na pozemku st. parc. č. 66, obec Stará Voda, k. ú. Stará Voda, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj, představuje významný doklad pronikání vlivu městské architektury do vesnického prostředí na počátku 20. století. Snaha o prezentaci majitele se projevuje i úpravou ozdobného oplocení s kovářsky zpracovanými vraty a vrátky. Dům ani oplocení nebyly z hlediska památkové péče znehodnoceny pozdějšími úpravami a splňují proto ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro prohlášení věci za kulturní památku.

Situační plán s vyznačením umístění věci je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í:

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

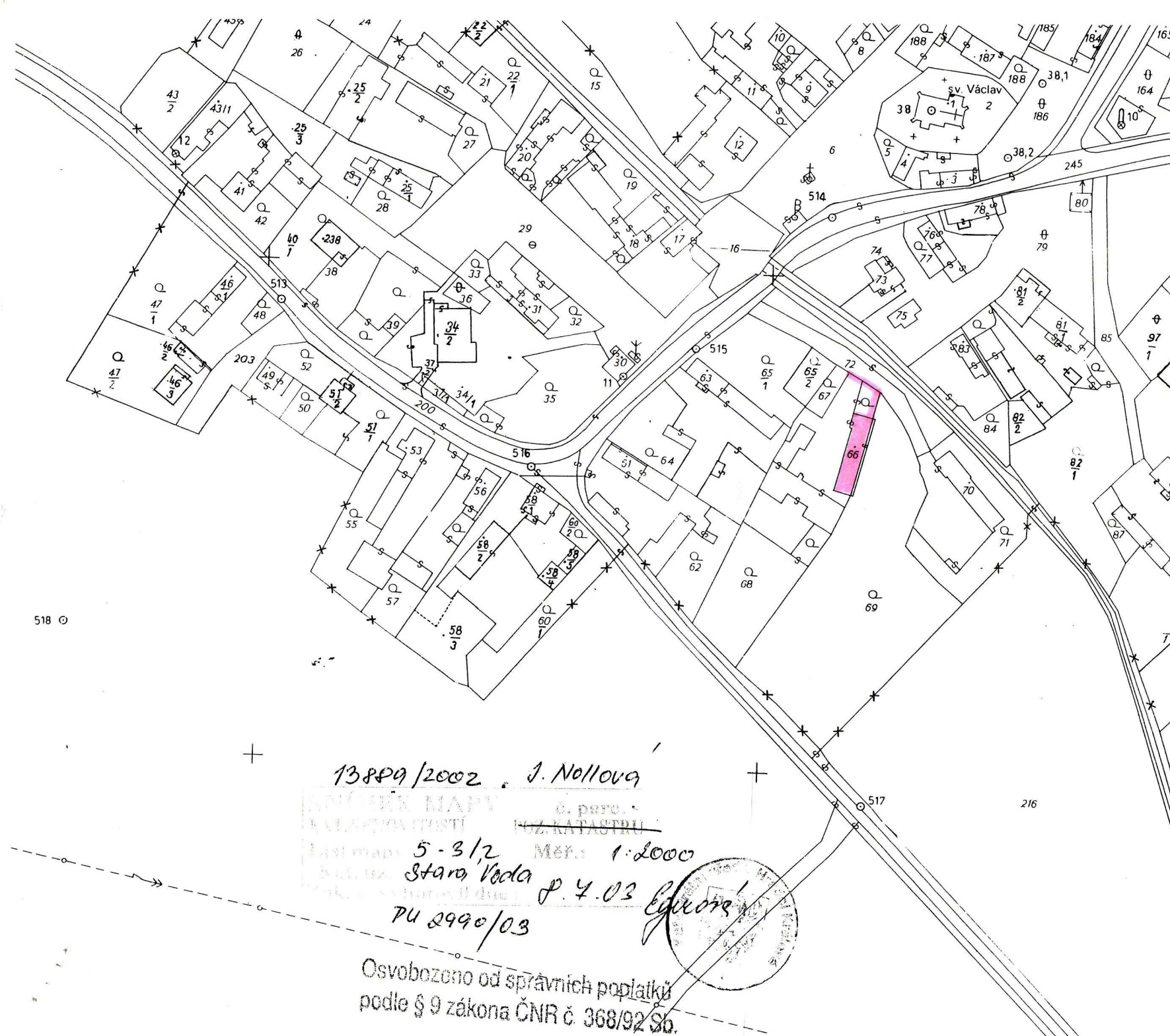
Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Příloha: Situační plán s vyznačením umístění věci

V opise: ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek čp. 4.,
531 16 Pardubice
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Wonkova
č. 1142, 500 02 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, vedoucí odboru kultury a památkové péče,
Ulrichovo nám. 810, 502 10 Hradec Králové
vlastní



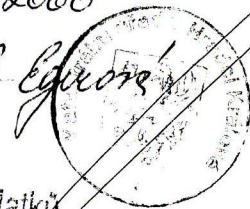
13889/2002 J. Nollová

ANOTACE MAPY
KATASTRALNÍ ÚŘAD
KATASTRALNÍ ÚŘAD
KATASTRALNÍ ÚŘAD

5-3/2 Měr. 1:2000

Stará Voda p. 4.03

PU 2990/03



Osvobozeno od správních poplatků
podle § 9 zákona ČNR č. 368/92 Sb.

Dům čp. 16 s ozdobným oplocením s vrátky na pozemku st. parc. č. 66, obec Stará Voda, k. ú. Stará Voda, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj –příloha k rozhodnutí Ministerstva kultury k č. j. 13889/2002