

103 655



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: epodatelna@mkcr.cz

Vladimír Pöllner
Svojsín 137
349 01 Stříbro

Došlo - 5 -08- 2009

Anna Pöllnerová
Svojsín 137
349 01 Stříbro

Čj. 6229

Přílohy: 5 listů Odd: 0015 NP

Váš dopis značky

Náša značka
Č.j. MK 3769/2009 OPP
MK-S 2060/2009 OPP

Vyřizuje / linka
Mgr. Tereza Maříková

V Praze dne
8.7.2009

Věc: Kontribuční sýpka a chlévy a pozemkem hospodářského dvora st.p.č. 1/1
v Nynkově, obec Svojsín, okr. Tachov, Plzeňský kraj
– prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 3769/2009 OPP, MK-S 2060/2009 ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 3769/2009 OPP, MK-S 2060/2009.

Na vědomí po nabytí právní moci:

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni
3. Krajský úřad Plzeňského kraje, oddělení památkové péče
4. Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, oddělení památkové péče
5. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov
6. vlastní



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1



MKCRX000ESPB

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 19.7.2009
za správnost: [Signature]

V Praze dne 8.7.2009
Č. j.: MK 3769/2009 OPP
MK-S 2060/2009 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení sýpky a chlévů hospodářského dvora e.č. 2 v Nynkově s pozemkem st.p.č. 1/1 v k.ú. Nynkov, obec Svojsín, okr. Tachov, Plzeňský kraj, za kulturní památku.

V tomto řízení jsou účastníky podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vlastníci věci: pan Vladimír Pöllner, Svojsín 137, 349 01 Stříbro, datum narození 8.6.1956 a paní Anna Pöllnerová, Svojsín 137, 349 01 Stříbro, datum narození 19.4.1959. Ministerstvo kultury podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **prohlašuje** hospodářský dvůr - sýpku a chlévy s pozemkem st.p.č. 1/1 v k.ú. Nynkov, část obce Nynkov, obec Svojsín, okr. Tachov, Plzeňský kraj, za kulturní památku. Soubor tvoří sýpka, chlévy a pozemek.

Odůvodnění:

Charakteristika, popis:

Bývalý poplužní dvůr byl součástí nedalekého svojsínského panství. Vznikl ve druhé polovině 18. století. Situován je ve východní části obce Nynkov. Ve své půdorysné kompozici se zachoval dodnes, až na křídlo na východní straně, které bylo ubouráno a zmodernizováno. Do dnešní doby se v intaktní podobě dochovala sýpka a chlévy. Původně uzavřený dvůr ohraničovala dnes již neexistující ohradní zeď s branami. Na severní straně dvora se dochovala zděná stodola, která není předmětem návrhu.

Barokní **sýpka** vymezuje dvůr na západní straně. Stavbu na obdélném půdorysu ukončuje polovalbová střecha krytá taškami bobrovkami. Rozdělena je na tři podlaží, větrací okénka jsou na šířku obdélná. Z okapové strany jsou rozmístěna v pěti osách, ze štítové strany ve dvou osách. Ve štítech samotných je vždy po dvou okenních otvorech, stejného typu jako v nižších patrech. Zdivo stavby je z lomového kamene, větrací okénka jsou přezděna z cihel. Fasáda je členěna zděnou korunní římsou. Omítka je značně opadaná (na JV straně nároží se zachoval větší kus omítky, ze kterého lze rozpoznat i původní barevnost fasád). Vstup orámovaný kamenným portálem je umožněn z východní strany ze dvora. Dřevěné dveře jsou zvenku oplechované. Okna mají zevnitř ve špaletě segmentové záklenky. Interiér je rozvrstven na tři podlaží dřevěnými trámovými stropy s prkennými podlahami. Hambalkový krov typu ležaté stolice má ve spojích dřevěné kolíky.

Objekt **chlévů** je rovněž na obdélném půdorysu a uzavírá dvůr z jižní strany. Chlévy jsou zastřešeny mansardovou střechou krytou eternitem. Omítané přízemí je zděné z lomového kamene doplněné o cihlovou vyzdívkou. Přízemí vynáší směrem do dvora

předsunutě roubené polopatro na cihelných omítaných krakorcích, podložené vaznými trámy. Fasáda přízemí je hladká, bez zdobných prvků, jen západní štítové průčelí je zdobeno lizénovými rámy. Dvorní průčelí je členěno malými obdélnými okénky chlívního typu a ve středu pravouhlým vstupem. Polopatro je na straně do dvora symetricky pročleněno dvojicí dřevěných podávacích vikýřů se sedlovými stříškami, vyřezávanými žlábků a vrypy na dřevěných částech a profilovanou dřevěnou korunní římsou. Jižní průčelí je v přízemí členěno pouze chlívními okénky a roubeným polopatrem bez vikýřů. Interiér přízemí je zaklenutý plackovými klenbami do pasů. Ve střední podélné ose se pasy sbíhají do čtyř tesaných profilovaných žulových pilířů. Okénka jsou zevnitř ve špaletách rovněž ukončena segmentově. Podlaha je cihelná. Prostor polopatra je rozčleněn příčkami ve spodní části roubenými, v horní hrázďenými. Z východní strany na chlív navazuje novější hospodářská budova na půdorysu písmene L, která není předmětem návrhu.

Podnět k prohlášení kontribuční sýpky v Nynkově za kulturní památku, obdrželo Ministerstvo kultury od obce Svojsín, Svojsín 135, 349 01 Stříbro. Poté, na žádost Ministerstva kultury, vypracoval Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, řádný návrh na prohlášení výše uvedených věcí za kulturní památku. Ve svém vyjádření došel ke stejnému závěru jako Komise NPÚ ÚOP v Plzni pro prohlašování věcí za kulturní památky konaná dne 2.10.2008 a doporučil výše uvedené věci k prohlášení za kulturní památku. Památkovou ochranu zdůvodňuje takto: „ *Příklad takřka intaktně dochovaného bývalého poplužního dvora svojsínského panství, minimálně z 2. poloviny 18. století s dochovanými objekty sýpky, chlívů a stodoly. Sýpka postavena v 90. letech 18. století jako kontribuční. Chlívě řešeny pro daný region netradičně se zděným přízemím a roubeným polopatrem, zdobeným vyřezáváním; spolu s rozlehlým klenutým sloupovým interiérem je v rámci regionu zcela unikátní hospodářskou stavbou, která v rámci celého hospodářského dvora působí velmi malebně. Stodola jako klasicky řešený hospodářský objekt není na základě doporučení Územní komise předmětem návrhu. Objekty dvora jsou dochovány v původním půdorysném uspořádání, zachyceném na mapě stabilního katastru z roku 1837. Budovy nebyly do dnešního dne zasazeny novodobými degradujícími úpravami. Dominanta osady Nynkov.* “

Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení. Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byli o podání návrhu písemně vyrozuměni vlastníci věci navržené na prohlášení za kulturní památku: Helena Veselá, Lestkov 216, 349 53 Lestkov; Kateřina Veselá, Mírová 1277, 349 01 Stříbro a Ing. Alois Veselý, Mírová 1277, 349 01 Stříbro. V průběhu řízení objekty a pozemek změnily vlastníka. Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byli o zahájení řízení písemně vyrozuměni noví vlastníci věci navržené na prohlášení za kulturní památku: pan Vladimír Pöller, Svojsín 137, 349 01 Stříbro a paní Anna Pöllerová, Svojsín 137, 349 01 Stříbro. Dopisy, které převzali dne 17.4.2009, jim bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Vlastníci se k prohlášení za kulturní památku vyjádřili záporně. Ve svém dopise uvádějí, že: „*nemovitosti jsme koupili, protože máme kladný vztah k historickým objektům. Při rekonstrukci hodláme zachovat v maximální míře veškeré zachovalé původní konstrukce i obnovit původní vzhled objektů. Veškeré zásahy budeme konzultovat s odborníky.*“ Přes citovaný zájem o památky vlastníci nesouhlasí s prohlášením za kulturní památku a žádají o vzetí žádosti zpět. Žádost byla podána obcí Svojsín nezávisle na vlastníkově a podle § 45 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, může žádost vzít zpět pouze žadatel. Vlastník tedy v tomto případě nemá právo na vzetí žádosti zpět. Ministerstvo kultury si nechalo po obdržení podnětu vypracovat odborné vyjádření Národním památkovým ústavem,

územním odborným pracovištěm v Plzni. Bylo zjištěno, že z památkového hlediska se jedná o velmi hodnotné stavby a poté bylo zahájeno ve výše uvedené věci řízení.

Dále se současný vlastník odvolává na nesprávné zahájení řízení s předchozími vlastníky objektů: „*Dále uvádíme, že souhlas rodiny Veselých není právně v pořádku, jelikož dcera Kateřina Veselá není plnoletá a proto není způsobilá k právním úkonům.*“ V tomto případě můžeme konstatovat, že řízení bylo zahájeno obvyklým způsobem, tedy vyrozuměním vlastníků o zahájení řízení. Doporučenými dopisy do vlastních rukou byli vyrozuměni všichni tři vlastníci: Helena Veselá, Lestkov 216, 349 53 Lestkov, Kateřina Veselá, Mírová 1277, 349 01 Stříbro a Ing. Alois Veselý, Mírová 1277, 349 01 Stříbro, kteří vyrozumění převzali. Za neplnoletou převzala dopis způsobilá a oprávněná osoba, její otec, a tím bylo řízení zahájeno. Tímto aktem otec vyjádřil souhlas nezpůsobilé osoby.

Vlastník ve svém dopise dále dodává: „*V případě, že dojde k prohlášení za kulturní památku, vypovíme kupní smlouvu a budeme žádat odškodnění za vzniklou újmu a náhradu s tímto spojenou.*“ Tato výtku je povahy soukromoprávní, tudíž není předmětem průběhu řízení o prohlášení za kulturní památku. Omezení vlastníka kulturní památky jsou naopak kompenzována řadou ustanovení, která za ně poskytují náhrady. Například v případě obnovy kulturní památky je vlastníkově bezplatně poskytována odborná pomoc, vlastník může žádat prostřednictvím správních orgánů o příspěvek na údržbu či uchování kulturní památky. Ministerstvo kultury tedy ničím neporušilo průběh řízení o prohlášení sýpky a chlévů s pozemkem st.p.č. 1/1 v k.ú. Nynkov, část obce Nynkov, obec Svojsín, okr. Tachov, Plzeňský kraj, za kulturní památku.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 29.1.2009 pod značkou KPP/2276/08 vyjádřil odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, který souhlasil s prohlášením věci za kulturní památku, s odůvodněním, že: „*Dvůr byl součástí svojsínského panství, objekty dvora jsou dochovány v původním půdorysném uspořádání. Sýpka z 90. let 18. století postavena jako kontribuční, chlévy řešeny zděným přízemím a roubeným polopatrem, zdobeným vyřezáváním. Celý objekt od počátku 90. let 20. století bez využití, objekty areálu jsou bez dlouhodobé údržby. Starosta obce Svojsín přislíbil pomoc při hledání vhodného a pro památku „osvíceného“ zájemce. Na základě předložených podkladů KPP doporučujeme prohlášení za kulturní památku.*“

Dále se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 6.1.2009 pod značkou 40/OVUP/09/Os vyjádřil Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, oddělení památkové péče a s prohlášením za kulturní památku souhlasil. Ve svém vyjádření uvádí: „*MěÚ Stříbro, OVUP OPP plně podporuje návrh na prohlášení za kulturní památku objektu bývalé kontribuční sýpky s objektem chlévů na jižní straně hospodářského dvora v Nynkově.*

Z bývalého poplužního dvora na východním okraji osady Nynkov se dochovala bývalá kontribuční sýpka, objekt chléva a na severní straně stodola. Poplužní dvůr patřil v minulosti ke svojsínskému zámku a je zachycen na mapě Stablního katastru z roku 1837.

Dochované objekty areálu bývalého poplužního dvora doposud nebyly zasaženy novodobými degradujícími úpravami. Sýpka byla postavena v 90. letech 18. století jako kontribuční. Chlévy jsou řešeny pro daný region zcela netradičně se zděným přízemím a roubeným polopatrem, zdobeným vyřezáváním. Interiér chlévu s jeho rozlehlým klenutým sloupovým interiérem je v rámci regionu zcela unikátní hospodářskou stavbou.

Objekty areálu jsou bez dlouhodobé údržby, mají opadané omítky, ve zdivu praskliny až v úrovni štítů, dožilou střešní krytinu do nich zatéká, části roubení poškozené hnilobou a dřevokazným hmyzem a vandalskými zásahy.

V současné době zvažuje Ing. Veselý prodej celého areálu a tudíž hrozí reálné nebezpečí zničení těchto stavebně i historicky cenných objektů.

V současné době nový majitel provádí na objektech udržovací práce, které po schválení Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, oddělením památkové péče, probíhají v souladu s požadavky památkové péče.

Na základě výše uvedených důkazů, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru: Kontribuční sýpka a chlévy jsou velice hodnotným příkladem funkčního využití bývalého poplužního dvora, který jako jeden ze sedmi dvorů patřil ke svojsínskému panství. Sýpka byla založena v 90. letech 18. století jako kontribuční, záhy po vydání patentu Josefa II., kterým byla dána povinnost vrchnosti zakládat zásoby obilí pro případ neúrody. Chlévy jsou výjimečné svým estetickým ztvárněním - roubeným polopatrem s vyřezávanými dřevěnými částmi, dvěma zdobnými vikýři a vnitřním klenutým dvousálovým prostorem. Jedná se tedy o objekty kvalitně architektonicky a řemeslně provedené, které navíc dokumentují proměny historického jádra obce. Dochovalo se původní prostorové uspořádání budov v rámci dvora i dominantní postavení dvora v rámci celé obce. V návaznosti na okolní region dokládá bývalý poplužní dvůr historii svojsínského panství a jeho hospodářského zázemí. Intaktně dochované objekty bez novodobých úprav jsou rovněž důležitým pramenem pro dokumentaci této kategorie staveb v plzeňském regionu. Sýpka a chlévy s pozemkem st.p.č. 1/1 v k.ú. Nynkov, okr. Tachov, Plzeňský kraj, pro svou památkovou, historickou i urbanistickou hodnotu, splňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

