103 148

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1
Došlo - 8 -09- 2008
Čj. 6975
Přílohy: 1 kart. Odd: PO

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Praze dne
	č. j. 7937/2006	Mgr. Ilja Kocian/464	9. 8. 2007

Věc: **Dům č.p. 347/3 spolu s pozemkem parcela č. 1075, k. ú. Stránice, obec Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 7937/2006 ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
11801 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ③

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 7937/2006 ze dne 9. 8. 2007.

Stejnopis rozhodnutí: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Brně
Magistrát města Brna, odbor státní památkové péče
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče

Ministerstvo kultury
Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 11.6.2008 / 2. 7. 2008

za správnost: Kocian

V Praze dne 9. 8. 2007
č.j. 7937/2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče ***prohlašuje*** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **dům č.p. 347/3 spolu s pozemkem parcela č. 1075, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj,** za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou účastníkem řízení: František Osička, Kounicova 505/46, 602 00 Brno; Mgr. Jan Chovanec Ph.D., Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Miluše Koktavá, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Věra Kusá, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Zdeněk Vémola, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Eva Skalová, Botanická 47/47, 602 00 Brno - Ponava; Ing. Bohuslav Koktavý, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Milada Kelblová, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Radana Halšková, Havlíčkova 13, 602 00 Brno - Stránice; Vlastimil Sochor, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice; Zuzana Krausová, Mahenova 347/3, 602 00 Brno - Stránice.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zákres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu, který podal Mgr. Vlastimil Sochor, Mahelova 3, 602 00 Brno, správní řízení o prohlášení **domu č.p. 347/3 spolu s pozemkem parcela č. 1075, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj,** za kulturní památku.

Na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byli dopisem ze dne 26. 4. 2007, č.j. 79372006, vyrozuměni o zahájení řízení o prohlášení věci za kulturní památku vlastníci věci (viz. výše), a byla jim dána možnost se vyjádřit v rámci zahájeného řízení. Pověřená správkyně, paní Věra Kusá, tohoto svého práva ve stanovené lhůtě využila. S prohlášením uvedené věci vyjádřila nesouhlasné stanovisko.

Magistrát města Brna, odbor státní památkové péče, ve svém dopise ze dne 29. 5. 2007, č.j. OPP/30880/07/K/d, vyjádřil souhlas s prohlášením uvedené věci za kulturní památku s tím, že *„...předmětný dům je dokladem kvalitní předválečné architektury, dosud bez rušivých stavebních úprav.“*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č.j. JMK 67324/2007 ze dne 12. 6. 2006 k prohlášení za kulturní památku nezaujal

jednoznačné stanovisko. *„Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, u tohoto domu neshledává historické, umělecké nebo širší kulturní hodnoty, pro které by měl být prohlášen za kulturní památku ... pokud však vlastníci budou usilovat o památkovou ochranu ... nic nebrání tomu, aby bylo jejich požadavku vyhověno.“*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, ve svém odborném posouzení ze dne 22. 8. 2006, návrh na prohlášení domu doporučil. *„Dům se zachoval, na rozdíl od ostatních typově podobných domů v okolí, až na drobné vratné změny v intaktní podobě.“*

Bytový dům tvoří součást jednotně koncipované skupiny v Mahenově ulici. Vychází v zásadě z typu zámecké budovy. Střídmě, ale účelně členěné fasády jsou zajímavým dokladem uplatnění jedné z forem tzv. Heimatstil. Součástí architektonicky - urbanistického projektu je i přilehlá zahrada. Dům je doposud dochovaný převážně ve své autentické podobě, s minimem stavebních úprav a změn. Původní jsou zejména výplně dveří a okenních otvorů, včetně mosazného kování, povrchy podlah společných místností, zábradlí schodiště, fasáda a její prvky (okenice, vlajkové stožáry, mříže oken v prvním obytném podlaží aj.).

Dopisem ze dne 14. 6. 2007, č.j. 7937/2006, bylo vlastníkům sděleno, že v řízení o prohlášení domu č.p. 347/3 spolu s pozemkem parcela č. 1075, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno - město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku, byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jim tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhli jejich doplnění. Vlastníci tohoto svého práva ve stanovené lhůtě využili a s hlavními materiálu spisu byli seznámeni formou předání fotokopií.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná v případě domu č.p. 347/3 o nesporně kvalitní příklad meziválečné architektury. Svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury ČR -34-

Rozdělovník:

František Osička
Kounicova 505/46
602 00 Brno

Mgr. Jan Chovanec Ph.D.
Mahenova 347/3
602 00 Brno - Stránice

Miluše Koktavá
Mahenova 347/3
602 00 Brno - Stránice

Věra Kusá
Mahenova 347/3
602 00 Brno - Stránice

Zdeněk Vémola
Mahenova 347/3
602 00 Brno - Stránice

Eva Skalová
Botanická 47/47
602 00 Brno - Ponava

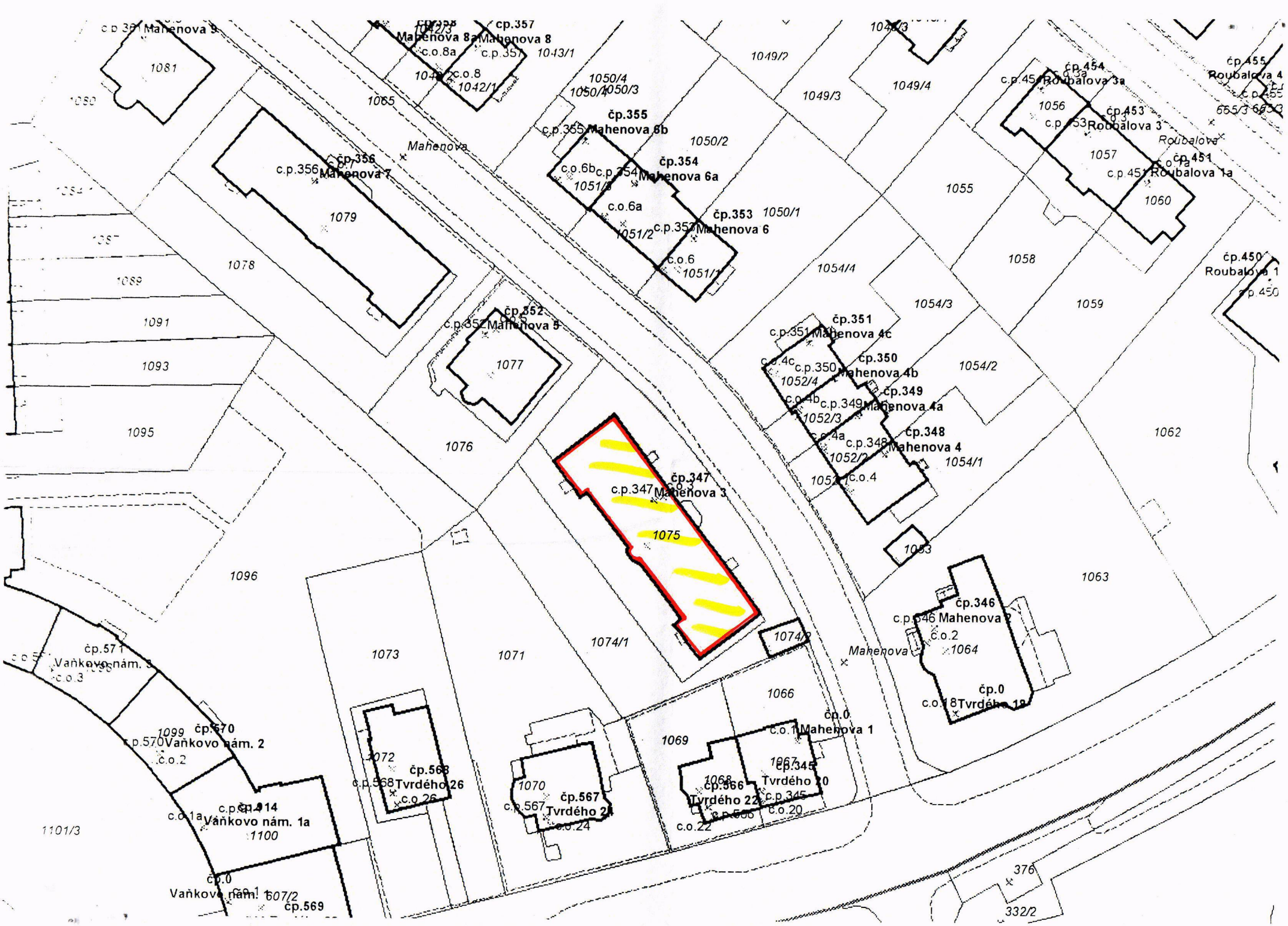
Ing. Bohuslav Koktavý
Mahenova 347/3
602 00 Brno - Stránice

Milada Kelblová
Mahenova 347/3,
602 00 Brno - Stránice

Radana Halšková
Havlíčkova 13
602 00 Brno - Stránice

Vlastimil Sochor
Mahenova 347/3
602 00 Brno - Stránice

Zuzana Krausová
Mahenova 347/3,
602 00 Brno - Stránice



Mahenova 9
1081
1080
1065
Mahenova 8a
Mahenova 8
cp.357
c.o.8a
c.o.8
1042/1
1043/1
1050/4
1050/3
1049/2
1049/3
1049/4
čp.355
c.p.355 Mahenova 6b
1050/2
čp.354
c.o.6b
c.p.354 Mahenova 6a
1051/3
c.o.6a
1051/2
čp.353
c.p.353 Mahenova 6
1050/1
c.o.6
1051/1
Mahenova
čp.356
c.p.356 Mahenova 7
1079
1078
1089
1091
1093
1095
1076
čp.352
c.p.352 Mahenova 5
1077
1054/4
1054/3
1054/2
1054/1
1055
1058
1059
1062
1063
1056
1057
1060
čp.454
c.p.454 Roubalova 3a
čp.453
c.p.453 Roubalova 3
Roubalova
čp.451
c.p.451 Roubalova 1a
čp.455
Roubalova 4
665/3
čp.450
Roubalova 1
čp.351
c.p.351 Mahenova 4c
c.o.4c
c.p.350
čp.350
Mahenova 4b
1052/4
c.o.4b
c.p.349
čp.349
Mahenova 4a
1052/3
c.o.4a
c.p.348
čp.348
Mahenova 4
1052/2
c.o.4
čp.347
c.p.347 Mahenova 3
1075
1096
1073
1071
1074/1
1074/2
1053
čp.346
c.p.346 Mahenova 2
c.o.2
1064
Mahenova
čp.0
c.o.18 Tvrdého 18
1066
čp.0
c.o.1 Mahenova 1
1069
1067
čp.345
Tvrdého 20
c.p.345
c.o.20
1068
čp.566
Tvrdého 22
c.o.22
1070
čp.567
c.p.567 Tvrdého 24
c.o.24
1072
čp.568
c.p.568 Tvrdého 26
c.o.26
čp.571
Vaňkovo nám. 3
c.o.3
1099
čp.570
c.p.570 Vaňkovo nám. 2
c.o.2
čp.914
c.o.1a Vaňkovo nám. 1a
1100
1101/3
čp.0
Vaňkovo nám. 1
607/2
čp.569
376
332/2