



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

100 720

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 22 -12- 2003

Čj. 8414
Přílohy: 1. vyd. Odd: 10.

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz

Vážený pan
Miroslav Vochta, Akad. arch.
Pellicova 9, č. p. 632
603 00 Brno-střed-Staré Brno

Česká republika
Městský úřad Břeclav
nám. T. G. Masaryka 10
690 81 Břeclav

Vážená paní
Zdeňka Vochtová
Pellicova 9
603 00 Brno-střed-Staré Brno

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 10731/98

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Dvořáková

V Praze dne
16. 12. 2003

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **prohlašuje** podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **soubor věcí bývalého vodního mlýna v Nejdku u Lednice č. p. 17, sestávajícího z budov mlýna, mlýnice, strojovny, staveb mlýnského náhonu a pozemků parc. č. 134/1, 134/2, 134/4, 133/4 a 134/5, k. ú. Nejdek u Lednice, okr. Břeclav, Jihomoravský kraj, za kulturní památku.**

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo návrh od Památkového ústavu v Brně (od 1. 1. 2003 Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Brně) na prohlášení souboru věcí bývalého vodního mlýna v Nejdku u Lednice č. p. 17, sestávajícího z budovy mlýna a mlýnice na pozemku parc. č. 134/1, budovy strojovny na části pozemku parc. č. 134/2, staveb mlýnského náhonu na pozemcích parc. č. 133/4 a 134/5, k. ú. Nejdek u Lednice, okr. Břeclav, Jihomoravský kraj, za kulturní památku. Na základě tohoto návrhu bylo zahájeno ve věci řízení. Ministerstvo kultury z vlastního podnětu rozšířilo navržený soubor věcí o pozemky parc. č. 134/1, 134/2, 134/4, 133/4 a 134/5, k. ú. Nejdek u Lednice, okr. Břeclav, Jihomoravský kraj.

Areál mlýna je umístěn v krajinné památkové zóně Lednicko - valtický areál. Budova mlýna i mlýnice jsou štítově orientovány k rameni Dyje svými lichoběžníkovými štíty zpod vysokých polovalbových střech. Dle historických pramenů stával mlýn na tomto místě již ve středověku, nynější budovy pocházejí z období pozdní renesance (asi po pol. 17. stol.) s pozdějšími úpravami. Samotná budova mlýna je typologicky shodná se zbořeným mlýnem v Dolních Věstonicích. Spočívá na obdélném půdorysu, se zvýšeným přízemím a s nárožním válcovitým arkýřem na kónicky tvarované noze s mohutným volutovým patníkem, arkýř je členěn profilovanou kordonovou římsou, ve zvýšeném přízemí prolomen třemi pravoúhlými okny. Vyložená profilovaná korunní římsa nese nad arkýřem kuželovou střechu s makovicí a korouhvičkou ve vrcholu, a dále probíhá po obvodu budovy. Vstupní průčelí je sedmiosé se šesti pravoúhlými okny, které byly v době klasicistních úprav fasády opatřeny okenicemi. Sedmou osu představuje pravoúhlý vchod s portikem, přístupný dvouramenným schodištěm s parapetem. Portikus je kryt zvalbenou střechou s makovičkou ve vrcholu. Pod druhou okenní osou zleva od nárožní arkýřové věžice předstupuje před fasádu segmentově klenutý výstupek portálu, chránící schodiště a vchod do sklepa. Portál má mírně tvarovaný štít a je kryt sedlovou stříškou. Obytná budova je jednotraktová, místnosti jsou klenuté křížovou klenbou s hřebínky. Průběžná profilovaná korunní římsa nese vysokou sedlovou střechu s polovalbami, ve vrcholu nad štíty po makovici. V lichoběžníkovém štítu jsou umístěna dvě okna v segmentovém záklenku. Na pozemku 134/4 dle dobových fotografií bývala zahrádka.

Budova mlýnice navazuje na budovu mlýna, má stejný obdélný půdorys - jednotraktová prostora je překryta trámovým stropem, neseným dřevěnými sloupy s tordovaným dřikem. Střecha je rovněž sedlová s polovalbou, obě budovy jsou kryty pálenými taškami bobrovkami.

Budova strojovny je umístěna kolmo na vodoteč náhonu. Jde o stavbu na obdélném půdoryse, se třemi osami v průčelí, v prostřední je umístěn vstup, po jeho stranách pravoúhlá okna. Strojovna je kryta moderní plochou střechou a neobsahuje cenné prvky, je však důležitým dokumentem vývoje mlýnské technologie. Strojní zařízení chybí.

Nedílnou součástí předmětného souboru věcí jsou stavby mlýnského náhonu - mohutné kamenné vyzdívky po obou březích náhonu a rovněž zemní těleso mlýnské strouhy, které doplňuje celkovou konfiguraci tohoto dochovaného torza vodního díla.

Na žádost Ministerstva kultury se opětně k navržené věci vyjádřil Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, dopisem ze dne 29. 9. 2003, pod zn. 13362/2003, kde potvrzuje vymezení jednotlivých částí souboru a uvádí, že vedle stojící rodinný dům č. p. 16, který je patrně nejstarší mlýnskou budovou, je po mnoha přestavbách natolik modernizován, že zcela postrádá autentické prvky. Z tohoto důvodu není předmětem návrhu. K dopisu je přiložen zápis z 39. jednání územní komise Národního památkového ústavu - územní odborné pracoviště v Brně, ze dne 29. 9. 2003.

Vlastníci, manželé Miroslav a Zdeňka Vochtovi, Pellicova 9, 603 00 Brno-střed-staré Brno, a dále Česká republika, správce pozemku Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 10, 690 81 Břeclav, byli o podání návrhu vyrozuměni podle § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dopisem Ministerstva kultury ze dne 5. 11. 2003, č. j. 10731/98, a bylo jim umožněno se k podanému návrhu vyjádřit. Této možnosti využili manželé Vochtovy a zaslali Ministerstvu kultury v dopise ze dne 25. 11. 2003 svůj souhlas s prohlášením navržené věci. Třetí vlastník této možnosti nevyužil.

Podle § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se k návrhu vyjádřil Městský úřad Břeclav, dopisem ze dne 10. 12. 2003, pod zn. ORR/PP-2297/03-411/Chl. Ve svém stanovisku doporučuje předmětný soubor prohlásit za kulturní památku s odůvodněním, že se navržený soubor vyznačuje zachovalou architekturou z období renesance, rovněž jde o nejvýznamnější stavebně historickou stavbu v obci Nejdek a spoluvytváří estetické prostředí

obce. Zároveň dopis uvádí, že funkční vodní mlýn na tomto místě byl zrušen a zasypán teprve v roce 1969.

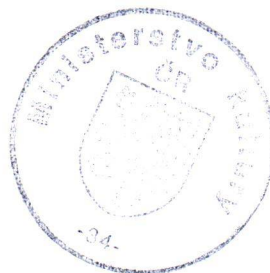
Na základě výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že soubor věcí bývalého vodního mlýna v Nejdku u Lednice č. p. 17 na okr. Břeclav je ojediněle dochovaným torzem vodního díla v regionu jižní Moravy, na místě, kde byl doložen vodní mlýn již ve středověku, v území krajinné památkové zóny Lednicko-valtický areál. Architektonicky i technicky jde o cenný dokument kontinuálního vývoje vodního mlýna v dané lokalitě. Předmětný soubor splňuje podmínky pro prohlášení věci za kulturní památku ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Příložený situační zákres s vyznačením umístění věci je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

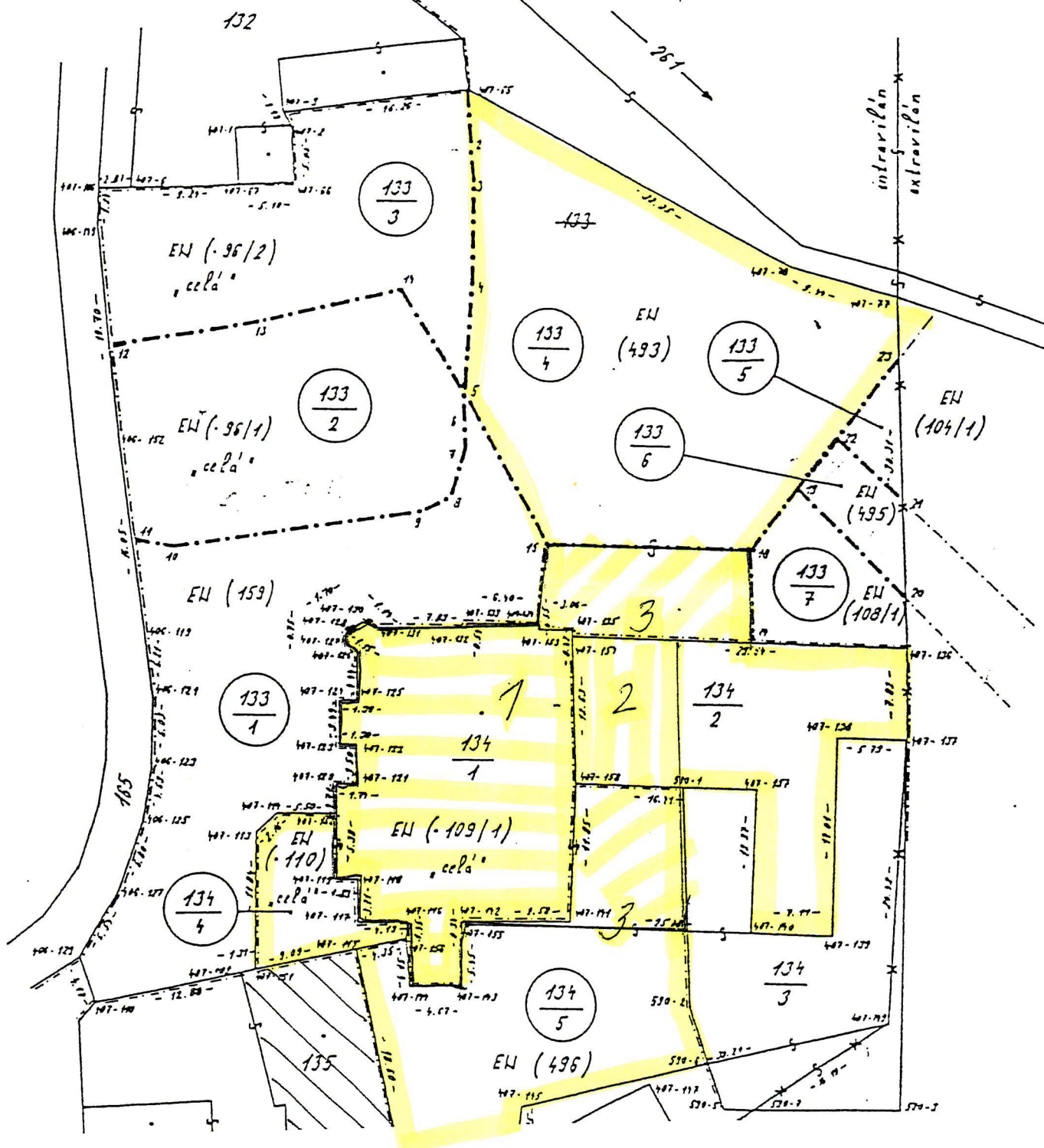
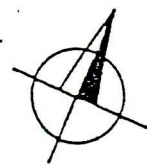
Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Přílohy: situační zákres
Příručka vlastníka kulturní památky

V opise obdrží: ☒ Národní památkový ústav - ústřední pracoviště
Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Brně
Krajský úřad Jihomoravského kraje - úsek státní památkové péče
Městský úřad Břeclav - úsek státní památkové péče
vlastní

NEJDEK, okr. Břeclav



Soubor věcí bývalého vodního mlýna v Nejdku u Lednice č. p. 17, okres Břeclav, sestávající z budov: mlýna a mlýnice (1), strojovny (2), staveb mlýnského náhonu (3) a pozemků parc. č. 134/1, 134/2, 134/4, 133/4 a 134/5, k. ú. Nejdk u Lednice, okr. Břeclav, Jihomoravský kraj

Příloha rozhodnutí MKČR k č. j. 10731/98 ze dne 10. 12. 2003