



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

PhDr. Alena Houšťová
Lužická ulice 17
616 00 Brno 16

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 16 -11- 2007

Čj. 8893

Přílohy: 3 listy Odd: PO

Váš dopis značky

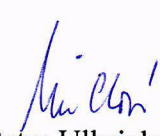
Naše značka
č.j. 1669/2007

Vyřizuje/linka
Mgr. Ilja Kocian/464

V Praze dne
18. 9. 2007

Věc: Dům č. p. 2095, Lužická ulice č. o. 17, pozemek parc. č. 2945, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 1669/2007 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 1669/2007 ze dne 18. 9. 2007

Stejnopis rozhodnutí: ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
☐ Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Brně
☐ Magistrát města Brna, odbor státní památkové péče
☐ Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče



Rozhodnutí nabylo právní moci: 7. 11. 2007

V Praze dne 18. 9. 2007

Č.j. 1669/2007

a správnost: Kocián

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **dům č. p. 2095, Lužická ulice č. o. 17, pozemek parc. č. 2945, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj**, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení paní PhDr. Alena Houšťová, Lužická ulice 17, 616 00 Brno 16.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu, který podala paní PhDr. Alena Houšťová, Lužická ulice 17, 616 00 Brno 16, správní řízení o prohlášení **domu č. p. 2095, Lužická ulice č. o. 17, pozemek parc. č. 2945, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj**, za kulturní památku.

Na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl dopisem ze dne 20. 6. 2007, č.j. 1669/2007, vyrozuměn o zahájení řízení o prohlášení věci za kulturní památku vlastník věci (viz. výše), a byla mu dána možnost se vyjádřit v rámci zahájeného řízení. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Magistrát města Brna, odbor památkové péče, ve svém dopise ze dne 12. 6. 2007, č.j. OPP/31526/07/K/d, doporučil prohlášení uvedené věci za kulturní památku s tím, že: „*Dům si dosud ponechal vysokou míru autenticity ... Za zásadnější zásah do stavebně historických hodnot lze považovat pouze výměnu ... dřevěných kastlových oken za nová eurookna. Vcelku je však objekt identicky zachován včetně dispozičního řešení, původních řemeslných prvků a zařizovacích předmětů...*“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č.j. JMK 69732/2007 ze dne 27. 6. 2006, uvedenou věc k prohlášení za kulturní památku doporučil s odůvodněním, že se jedná o „...stylově osvědčenou a plně funkčně řešenou stavbu z počátku 30. let 20. století stavitele A. Kuby ... Přízemí domu složící jako obslužné zázemí, zejména pak jednotlivá nadzemní podlaží jsou originálním způsobem důmyslně vybavena střídavými horizontálními a vertikálními prosvětlovacími elementy ... Také interiérové stavební prvky – dlažba, podlahy, dřevěné obklady, dveře, okna, tělesa topení apod. jsou intaktně zachovány ... Zajímavý příklad moderní funkcionalistické meziválečné architektury.“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, ve svém odborném posouzení ze dne 11. 6. 2007 doporučil návrh na prohlášení domu č. p. 2095, Lužická ulice č. o. 17, obec Brno, „...vzhledem k nesporné architektonické hodnotě a téměř intaktnímu dochování interiéru stavby...“.

Funkcionalistický řadový rodinný dům se sedlovou střechou, navazující na obdobné stavby budované stejně jako zmiňovaný objekt stavební firmou bratří Viléma a Aloise Kubů, podle architektonického návrhu prvního z nich. Přízemí s garážovým vjezdem obloženo cihelnými obkladačkami. Vertikalita hlavního průčelí zdůrazněna hranolovým arkýřem, prolomeným v prvním a druhém patře pásovými okny. Zahradní průčelí se středovým vstupem, dvěma postranními okny a balkonem v prvním patře. Schodištní chodba, přístupná ze suterénní haly a vedená příčně k domovní ose, rozděluje stavbu na dvě symetrické poloviny. Vysokou míru autenticity podtrhuje řada výtvarně ztvárněných architektonických detailů, jako jsou například obdélné a trojúhelníkové průhledy, dřevěné lišty a obklady, keramicky obkládaná nároží koupelny a kuchyně, dveřní a okenní kování aj.

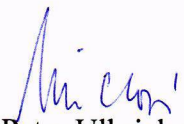
Dopisem ze dne 26. 7. 2007, č.j. 1669/2007, bylo vlastníkově sděleno, že v řízení o prohlášení domu č. p. 2095, Lužická ulice č. o. 17, pozemek parc. č. 2945, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj, za kulturní památku, byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná v případě domu č. p. 2095, Lužická ulice č. o. 17, pozemek parc. č. 2945, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno – město, Jihomoravský kraj, o nesporně kvalitní příklad funkcionalistické meziválečné architektury, dochovaný exteriérově i interiérově do dnešních dnů v téměř neporušeném stavu. Zmiňovaný dům je také významným dokladem kulturní a sociální úrovně brněnské meziválečné společnosti. Svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje zmiňovaná věc podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.




Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

