

23324/7-4257

NPU - Generální ředitelství

Došlo: 12.6.2014 10:34

Č. j.: NPU-310/45391/2014

Listů: 1 Příloh: 2



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Luboš Toufar
Nížkov 17
592 12 Nížkov

Váš dopis značky

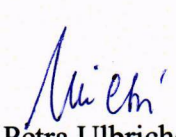
Naše značka
č. j. MK 24395/2014 OPP

Vyřizuje / linka
Tereza Maříková

V Praze dne
14.5.2014

**Věc: Rozhodnutí o zrušení prohlášení usedlosti čp. 17, k.ú. a obec Nížkov,
okr. Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, r.č. ÚSKP ČR 23324/4-4257,
za kulturní památku**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 24395/2014 OPP
ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 24395/2014 OPP

Na vědomí:

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči
3. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče
4. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování
5. Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
6. vlastní



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 6.6.2014
za správnost: [Signature]

V Praze dne 14.5.2014
Č. j.: MK 24395/2014 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **vyhovuje** žádosti, kterou podal pan Luboš Toufar, nar. 10.3.1974, bytem Nížkov 17, 592 12 Nížkov; a podle § 8 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **ruší** prohlášení **usedlosti čp. 17**, která sestává z obytné budovy s hospodářským zázemím, ohradní zdi s bránou, kovářské dílny, výměnku a pozemku st.p.č. 10, k.ú. a obec Nížkov, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, r.č. Ústředního seznamu kulturních památek ČR 23324/7-4257, za kulturní památku.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury na základě žádosti, kterou podal vlastník objektu – pan Luboš Toufar, zahájilo řízení o zrušení prohlášení usedlosti čp. 17 v k.ú. Nížkov, okr. Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, za kulturní památku. Navrhovatel svou žádost ze dne 25.10.2013 odůvodnil takto: „Objekt jsem nabyt darem po prarodičích, už v té době byl přestavěn a toto už je i uvedeno v evidenčním listu. Další úpravy byly provedeny v letech před tím, než jsem

tuto nemovitost nabyt a dále v době mého vlastnictví. Podle současného stavu si myslím, že už není důvod považovat tento objekt za kulturní památku. “

Ministerstvo kultury si k podnětu vyžádalo stanoviska příslušných úřadů a odborné organizace. Dne 10.12.2013 se k řízení vyjádřil Národní památkový ústav, ú.o.p. v Telči, a doporučil zrušení prohlášení usedlosti za kulturní památku: „*Původní statek prošel určitými stavebními úpravami již v 60. letech 20. století (nová hladká fasáda a trojdílná okna), tento stav je zachycen na evidenčním listu z roku 1966. V průběhu druhé poloviny 20. století došlo k dalším stavebním úpravám zejména v dispozičním uspořádání obytné části. Dnešní vlastník provedl novou půdní vestavbu v obytné části spojenou s výměnou krovu, navýšením objektu a zateplením fasády, vše bez stavebního povolení. Na stavebním úřadě žádá majitel o dodatečné povolení stavby. Ve věci je vedeno přestupkové řízení.*

Z hlavního obytného objektu zůstal dochován v autentické podobě pouze prostor chlévu zaklenutý valenou klenbou s trojbokými výsečemi, ostatní prostory jsou novodobě přestavěné tak, že pozbyly památkové hodnoty. Výměnek s kovářskou dílnou a branou pocházející z konce 19. století urbanisticky dotvářejí zázemí obytné části, nevykazují však samy o sobě památkové hodnoty, pro které by je bylo třeba chránit. “

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ve svém vyjádření čj. KUJI 84060/2013 ze dne 10.12.2013 též souhlasil se sejmutím památkové ochrany z usedlosti čp. 17: „*Místní šetření se uskutečnilo dne 20.11.2013 a prokázalo, že památkově chráněná stavba je kompletně přestavěna, respektuje pouze hmotové uspořádání (původní obvodové zdi). Na stavební úpravy provedené v minulém století navazují radikální přestavby z nedávné doby (zobytnění podkroví, zateplení štítu, výrazné interiérové úpravy). V interiéru se nedochovaly žádné původní hodnotné prvky. Omítky dlažby, truhlářské prvky pocházející z období posledních stavebních úprav a nenesou žádnou památkovou hodnotu.*

Provedené stavební úpravy jsou z hlediska památkové péče nepřijatelné a jejich provedením byly památkové hodnoty objektu úplně setřeny. Je nutné konstatovat zánik památkových hodnot, pro které je tento objekt v ÚSKP ČR evidován. “

K návrhu na zrušení prohlášení věci za kulturní památku se vyjádřil dopisem ze dne 2.12.2013 Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánu: „*Dne 24.10.2013 byla společně se stavebním úřadem provedena kontrolní prohlídka stavby, při které bylo zjištěno, že na hlavní obytné budově byly provedeny následující stavební úpravy, a to: výměna střešní krytiny – původně betonová taška šedé barvy, nyní BETA brilliant višňová, celková výměna krovu, vybudování obytného podkroví, zateplení štítové stěny podkroví, provedení nové omítky, vybudování pultového vikýře směrem do dvora, výměna veškerých okenních a dveřních výplní, provedení izolace (odvodnění) objektu. Hospodářské stavby jsou zachovány v téměř původním stavu, s drobnými úpravami podlah, omítek, výplní. Veškeré stavební úpravy byly provedeny bez závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. “*

Z výše uvedených podkladů vyplynulo, že jak současný, tak předchozí vlastník učinil celou řadu nevhodných stavebních úprav bez závazného stanoviska. Tím došlo k porušení

§ 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a Ministerstvo kultury požádalo místně příslušný orgán státní správy, aby neprodleně zahájil přestupkové řízení podle § 39 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Místně příslušný úřad - Městský úřad Žďár nad Sázavou, zahájil s vlastníkem objektu řízení o přestupku. O ukončení řízení o přestupku informoval Městský úřad Žďár nad Sázavou Ministerstvo kultury dopisem ze dne 2.5.2014.

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, nebyl účastník řízení seznámen s podklady pro rozhodnutí, neboť se v plném rozsahu vyhovuje jeho žádosti o zrušení prohlášení věci za kulturní památku.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené podklady a rozhodlo o zrušení prohlášení usedlosti čp. 17, k.ú. a obec Nížkov, okr. Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 23324/7-4257, za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. U dané věci byl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení výše uvedené věci za kulturní památku. Ministerstvo kultury především dospělo k názoru, v souladu s názory dotčených úřadů, že předmětná věc již nevykazuje takové památkové hodnoty a znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb., pro které by ji bylo možné chránit podle zákona o státní památkové péči. V důsledku velmi radikálních a nevhodných stavebních zásahů, provedených bez závazného stanoviska, došlo k zásadnímu úbytku památkových hodnot. Zachováno zůstalo jen hmotové řešení staveb. Celá řada historických konstrukcí byla nahrazena novými (krov i střešní krytina, vestavba podkroví s mohutným vikýřem a střešními okny, nově provedená a zateplená štitová stěna). Vnitřní dispozice interiéru byla nevratně narušena. Hodnotné uměleckořemeslné prvky byly odstraněny (výplně okenních i dveřních otvorů nahrazeny plastovými s pozměněným členěním, nové omítky, dlažba). V současné době obytná budova popírá tradiční konstrukční i materiálové řešení objektů lidového stavitelství. Doprovodné stavby usedlosti samy o sobě nevykazují takové památkové hodnoty, pro které by je bylo možné chránit dle památkového zákona. Z výše uvedených důvodů Ministerstvo kultury podle § 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ruší prohlášení usedlosti čp. 17 s pozemkem st.p.č. 10, k.ú. a obec Nížkov, okr. Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, za kulturní památku.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních

služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

