

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

103 149

Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1	
Došlo	- 8 -09- 2008
Čj.	6946
Přílohy: 3 kódy	Odd: PO

POZEMSTAV Prostějov - servis spol. s r.o.
Pod Kosířem 73
796 01 Prostějov

Váš dopis značky

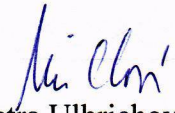
Naše značka
č. j. 4181/2006

Vyřizuje/linka
Mgr. Ilja Kocian/464

V Praze dne
7. 8. 2007

Věc: Rodinná vila Anastázie Neherové, ul. Pod Kosířem 73, č.p. 329, parc. č. 475, spolu s pozemky parc. č. 475, 476, a 477/1, k.ú. Prostějov, obec Prostějov, okres Prostějov, Olomoucký kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 4181/2006 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ③

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 4181/2006 ze dne 7. 8. 2007.

Stejnopis rozhodnutí: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Olomouci
Magistrát města Olomouce, oddělení památkové péče
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 23. 2. 2008

V Praze dne 7. 8. 2007

Č.j. 4181/2006

za správnost: *Kecian*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **rodinnou vilu Anastázie Neherové, ul. Pod Kosířem 73, č.p. 329, parc. č. 475, spolu s pozemky parc. č. 475, 476, a 477/1, k.ú. Prostějov, obec Prostějov, okres Prostějov, Olomoucký kraj, za kulturní památku.**

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení POZEMSTAV Prostějov - servis spol. s r.o., Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu, který podal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní nám. 25, 771 11 Olomouc, správní řízení o prohlášení **rodinné vily Anastázie Neherové, ul. Pod Kosířem 73, č.p. 329, parc. č. 475, spolu s pozemky parc. č. 475, 476, a 477/1, k.ú. Prostějov, obec Prostějov, okres Prostějov, Olomoucký kraj, za kulturní památku.**

Na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl dopisem ze dne 14. 5. 2007, č.j. 4181/2006, vyrozuměn o zahájení řízení o prohlášení věci za kulturní památku vlastník věci (viz výše) a byla mu dána možnost se vyjádřit v rámci zahájeného řízení. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě využil. K uvedenému sděluje: „... *nemovitost prošla v letech 1997 - 1998 zásadní rekonstrukcí, v rámci které byl změněn účel užívání ... veškeré obytné prostory byly změněny na kanceláře ... fasáda zateplena ... ocelová okna nahrazena hliníkovými prvky ... žaluzie a markýza zrušeny ... zimní zahrada zrušena ... bazén zrušen včetně převlékárny.*“

Městský úřad v Prostějově, odbor správy majetku města, oddělení památkové péče, ve svém stanovisku č. j. PVMU 70392/2007 ze dne 14. 6. 2007 ve věci prohlášení vily za kulturní památku nepodal zcela jednoznačné stanovisko s odůvodněním, že „... *vnější charakteristický vzhled objektu zůstal zůstal i přes realizaci výše uvedených oprav do značné míry zachován, avšak v interiérech se nedochovalo mnoho původních prvků, což se týká také také prakticky úplné absence původního mobiliáře.*“

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, doporučil ve svém vyjádření č.j. KÚOK/58100/07/OKPP/493 KUOK 58100/2007 ze dne 5. 6. 2007 předmětné prohlášení s tím, že „... *celá budova se jeví exteriérově velmi vyváženě, vyniká vytříbenou architektonickou formou, skladebnou uměřeností, projevuje se zde architektův smysl pro detail.*“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, ve svém odborném posouzení ze dne 23.2. 2005 uvedl: „*Vila patří mezi nejhodnotnější stavby svého druhu a své*

doby v celém moravském kontextu. Je vrcholným dílem renomovaného architekta Antonína Navrátila ... Vysokou výtvarnou úroveň nese i řešení zahrady... “

Rodinná vila Anastázie Neherové - třípodlažní volně stojící objekt s několika terasami, z nichž jedna je kryta železobetonovou markýzou, původně prosvětlenou skleněnými ččkami. Omítka hladká, bíle natřená. Vestibul spolu s navazujícím schodištěm obložen mramorem, rozměrná hala s původním krbem obložena dřevem. Dále navazuje jídelna, dva obývací pokoje, knihovna a technické zázemí.

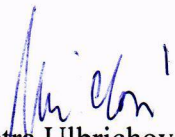
Rodinná vila Anastázie Neherové představuje vynikající ukázkou moderní architektury nejen pro oblast daného regionu, ale i v širším celomoravském kontextu.

Dopisem ze dne 21. 6. 2007, č.j. 4181/2006, bylo vlastníkovu sděleno, že v řízení o prohlášení rodinné vily Anastázie Neherové, ul. Pod Kosířem 73, č.p. 329, parc. č. 475, spolu s pozemky parc. č. 475, 476, a 477/1, k.ú. Prostějov, obec Prostějov, okres Prostějov, Olomoucký kraj, za kulturní památku byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

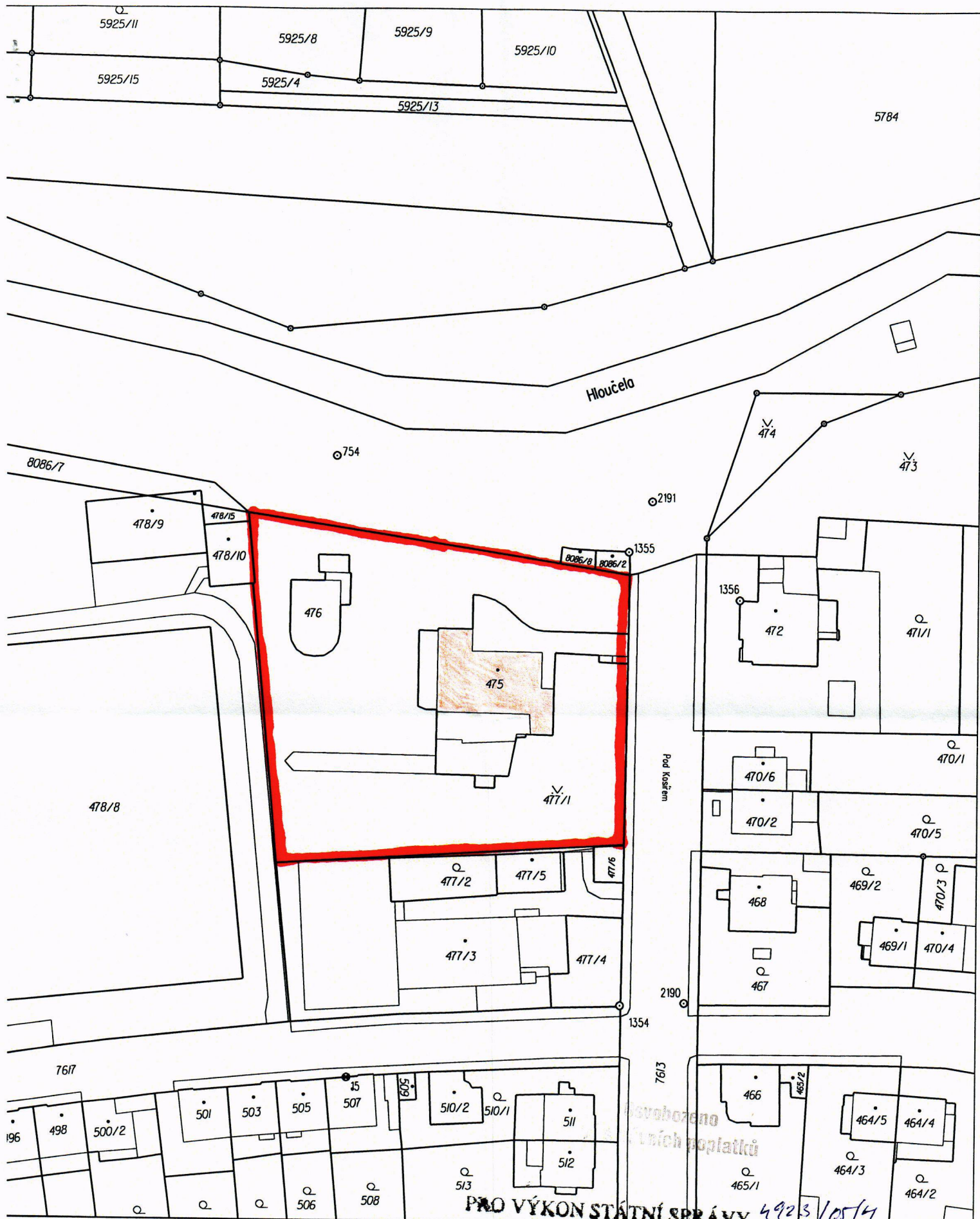
Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná o nesporně kvalitní příklad moderní architektury. Svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury





katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov	Okres Prostějov	Obec Prostějov	Stav k 11.10.2005 09:45:11
č. území Prostějov	Mapový list č. PROSTĚJOV 3-6/14	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo PU 13402/05-709
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
			
vyhotovil Machvilová Libuše			Dne 11.10.2005